

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

Prenajímateľ:

názov:	Obec Lisková
sídlo:	Ulica pod Chočom 113, 034 81 Lisková
v zastúpení:	Mgr. Alena Mydliarová, starosta obce
IČO:	00 315 559
IBAN:	SK 96 5600 0000 0016 4798 5001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

obchodné meno:	UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
sídlo:	Ševčenkova 36, Bratislava
v zastúpení:	JUDr. Martin Miller, PhD., konateľ
IČO:	35 971 967
IČ DPH:	SK2022117405
Zápis:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 38877/B

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ a spoločnosť SITYNET SK, s.r.o., so sídlom Mostová 2208/4, 034 01 Ružomberok, IČO: 47 894 130, uzatvorili dňa 05.04.2018 Nájomnú zmluvu č. 4/1/2018 (ďalej ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom rozhlasových stĺpov na účely pripojenia užívateľov do internetovej siete.
- 1.2. Na základe Dohody o prevzatí práv a záväzkov zo dňa 22.03.2021 boli všetky práva a záväzky vyplývajúce spoločnosti SITYNET SK, s.r.o. zo Zmluvy prevedené na Nájomcu, ktorý do týchto práv a záväzkov v plnom rozsahu vstúpil.
- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca (ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“) sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej ako „Dodatok“) v nasledovnom znení:

Článok II. Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým, nasledovným znením:

Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom 170 ks rozhlasových stĺpov, na ktoré sa vzťahuje táto nájomná zmluva a predmetné rozhlasové stĺpy prenecháva za odplatu nájomcovi, aby ich nájomca v dojednanej dobe užíval pre účely pripojenia užívateľov do internetovej siete.

Prenajímateľ zároveň povoľuje nájomcovi umiestniť na rozhlasové stĺpy podľa predošlej vety kabeľáž GPON siete, ktorá bude tvoriť internetovú sieť v obci Lisková.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým, nasledovným znením:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa 28.2.2034. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby podľa predošlej vety sa doba nájmu zmení na dobu neurčitú.

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 3 článku IV. Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým, nasledovným znením:

Nájomné bude nájomca uhrádzať bankovým prevodom na účet prenajímateľa SK96 5600 0000 0016 4798 5001, a to jeden krát ročne za príslušný kalendárny rok, na základe súhrnnej faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 30 dní. Nájomné sa uhrádza vopred a prenajímateľ sa zaväzuje faktúru podľa predošlej vety vystaviť a doručiť nájomcovi najneskôr do 31. januára kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí.

- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 3 článku V. Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým, nasledovným znením:

Prenajímateľ je oprávnený vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny na rozhlasových stĺpoch len takým spôsobom, aby neporušil majetok nájomcu. Pred každou úpravou, pri ktorej je potrebné premiestniť, vyrovnať, doplniť, odpojiť, zrušiť alebo inak manipulovať s rozhlasovým stĺpom je prenajímateľ povinný upovedomiť nájomcu 24 hodín pred úpravou.

- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 6 článku V. Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a zo znenia Zmluvy sa vypúšťa.

- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že článok VI. Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým, nasledovným znením:

Zmluvné strany sa dohodli, že po zmene doby nájmu na dobu neurčitú podľa čl. III tejto zmluvy je zmluvu možné vypovedať na základe písomnej výpovede niektorej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 6 (slovom: šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch origináloch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane jeden originál.

- 3.2. Dodatok je platný dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, porozumeli mu, že Dodatok bol uzatvorený po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie pod tlakom a za nápadne nevýhodných podmienok. Toto vyhlásenie Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liskovej dňa

V Bratislave dňa

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

.....
Obec Lisková

Mgr. Alena Mydliarová, starosta obce

.....
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
JUDr. Martin Miller, PhD., konateľ