

**DODATOK č. 2**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**  
uzatvorenej v súlade so Zák. č. 116/1990 Z.z.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**č. 37 - MsÚ/2019**

**I.**  
**Zmluvné strany**

- 1.1 Prenajíateľ : **Mesto Vysoké Tatry**  
So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry  
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor  
IČO: 00 326 585  
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad  
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524  
SWIFT/BIC: GIBASKBX  
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2 Nájomca : **Ludka, s.r.o.**  
So sídlom: Podbanské 25045, 062 01 Vysoké Tatry  
Zastúpená: Miroslav Miškovič, konateľ  
IČO: 47555025  
Registrácia: Obchodný register OS v Prešove,  
odd: Sro, Vložka č. 29643/P  
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom aj zmluvné strany)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. XI, bod 11.4 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 37 - MsÚ/2019 zo dňa 08.03.2019 v znení Dodatku č. 1 dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 2 k predmetnej zmluve:

**ČLÁNOK I.**  
**ZMENY ZMLUVY**

1. Článok IV. Doba trvania nájmu – sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:
- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytových priestoroch, uvedených v čl. II. zmluvy na dobu **určitú do 28.02.2039**, s povinnosťou indexácie nájomného po uplynutí 10 rokov.
- 4.2 Nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 25/2024 zo dňa 22.02.2024.

**ČLÁNOK II**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

2. Tento Dodatok č. 2 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 08.03.2019.
3. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany pôvodne v Zmluve dohodli.

4. Tento Dodatok č. 2 má 2 (slovom dve strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
5. Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 2 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 2 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 2 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
7. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa 13.04.2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca