

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzatvorenej v súlade so Zák. č. 116/1990 Z.z.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. 37 - MsÚ/2019

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Poprad
IBAN: SK77 7500 0000 0040 0888 9447
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(*d'alej len „prenajíateľ“*)
- 1.2 Nájomca : Ludka, s.r.o,
So sídlom: Podbanské 45, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpená: Miroslav Miškovič, konateľ
IČO: 47555025
Registrácia: Obchodný register OS v Prešove,
odd: Sro, Vložka č. 29643/P
(*d'alej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom aj zmluvné strany*)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. XI, bod 11.4 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 37 - MsÚ/2019 zo dňa 08.03.2019 dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 1 k predmetnej zmluve:

ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY

1. Článok I. Zmluvné strany - zmena na strane prenajíateľa

- 1.1 Prenajíateľ : **Mesto Vysoké Tatry**
So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00 326 585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(*d'alej len prenajíateľ*)

2. Článok V. - Cena nájmu, bod 5.2 sa nahrádza nasledovným znením:

- 5.2 Ročná výška nájomného predstavuje:
- predajňa potravín 5,00 Eur

- prevádzkové priestory baru	18,74 m ² x 24,00 Eur/m ² t.j. 449,76 Eur
- ostatné priestory	41,18 m ² x 24,00 Eur/m ² t.j. 988,32 Eur

Spolu **1 443,08 Eur**

Slovom: jedentisícštyristoštyridsaťtriEurosemCentov.

3. Článok VI. – Splatnosť nájomného, bod 6.1 sa nahrádza nasledovným znením:

- 6.1 Nájomné je splatné štvrt'ročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka vo výške ¼ dohodnutého nájomného: **360,77 Eur / štvrt'ročne**
 Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.

**ČLÁNOK II
 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 08.03.2019.
2. Zmluvné strany týmto berú v súhlasie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany pôvodne v Zmluve dohodli.
3. Tento Dodatok č. 1 má 2 (slovom dve) strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 1 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 1 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
6. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa 04.03.2024

.....
 prenajímateľ

.....
 nájomca