

N 57/2024
 NZ 7698/2024
 NCRI 7934/2024

-----Notárska zápisnica-----

napísaná notárkou JUDr. Gabrielou Palugovou v Notárskom úrade so sídlom v Topolčanoch, Janka Kráľa 4676/15 a podpísaná účastníkmi a notárkou dňa 13.3.2024 (slovom trinásteho marca dvetisícdvadsaťštyri) v sídle tunajšieho notárskeho úradu.-----

--- Dnešného dňa sa do kancelárie notára dostavili účastníci:-----

--- 1/ Obec Nemčice, so sídlom 955 01 Nemčice, Hlohovska cesta 376, IČO: 34075429, v zastúpení starostom obce:-----

- Jozefom M o k o š o m, rod. Mokošom, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED]-----

ktorého totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č. [REDACTED] a ktorý vyhlásil, že je oprávnený konať v mene Obce Nemčice.-----

--- 2/ Adrián K m e t' , rod. Kmet', nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] [REDACTED], občan SR.-----

ktorého totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č. [REDACTED]-----

--- Prítomní účastníci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a požiadali ma, aby som im do tejto notárskej zápisnice spísala nasledovnú:-----

-----z á m e n n ú z m l u v u -----

--- 1/ Účastník zmluvy v 1/rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. N e m č i c e , obec Nemčice, okres Topolčany zapísaných na LV č. 2096 ako parcely registra „C“ parc. č. 2050/2 ost. pl. o výmere 6505 m2 pod B 1 v 1/1-ine (ďalej len „predmet zámeny 1“).-----

--- 2/ Účastník zmluvy v 2/rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. N e m č i c e , obec Nemčice, okres Topolčany zapísaných na LV č. 2251 ako parcely registra „C“ parc. č. 215/3 ost. pl. o výmere 346 m2, parc. č. 215/5 ost. pl. o výmere 10 m2, parc. č. 215/6 ost. pl. o výmere 62 m2, parc. č. 215/7 zast. pl. a nádvoria o výmere 76 m2, parc. č. 388/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 1313 m2, parc. č. 388/2 záhrada o výmere 207 m2, parc. č. 388/3 zast. pl. a nádvoria o výmere 277 m2, parc. č. 388/4 zast. pl. a nádvoria o výmere 55 m2, parc. č. 389/1 záhrada o výmere 1960 m2, parc. č. 389/2 záhrada o výmere 252 m2, hostinec s.č. 186 na parc. č. 388/3 pod B 1 v 1/1-ine (ďalej len „predmet zámeny 2“).-----

--- 3/ Účastníci zmluvy v 1/ a 2/rade sa v zmysle ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka dohodli na záмене predmetu zámeny 1 za predmet zámeny 2 tak, že:-----

- výlučným vlastníkom predmetu zámeny 1, ktorý je špecifikovaný v 1/ bode tejto zmluvy sa dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy stane účastník zmluvy v 2/rade to Adrián Kmet', rod. Kmet', nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] v 1/1-ine a -----

- výlučným vlastníkom predmetu zámeny 2, ktorý je špecifikovaný v 2/ bode tejto zmluvy sa dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy stane účastník zmluvy v 1/rade a to Obec Nemčice, so sídlom 955 01 Nemčice, Hlohovska cesta 376, IČO: 34075429 v 1/1-ine.-----

--- 4/ Účastník zmluvy v 1/rade touto zmluvou prevádza v celosti svoje vlastnícke právo k predmetu zámeny 1 do výlučného vlastníctva účastníka zmluvy v 2/rade, ktorý účastník zmluvy v 2/rade prijíma zámenou do výlučného vlastníctva v 1/1-ine.-----

- 5/ Účastník zmluvy v 2/rade touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu zámeny 2 do výlučného vlastníctva účastníka zmluvy v 1/rade, ktorý účastník zmluvy v 1/rade prijíma zámenou do výlučného vlastníctva.-----
- 6/ Z titulu zámeny nehnuteľností uvedenej v 3/ bode tejto zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli, že účastník zmluvy v 1/rade vyplatí účastníkovi zmluvy v 2/rade sumu vo výške 240.000,- EUR, t.j. slovom dvestoštyridsaťtisíc eur bezhotovostným prevodom na jeho účet č. SK03 0200 0000 0042 5460 5454 vedený vo VÚB, a.s., v nasledovných splátkach:-----
- sumu 120.000,- EUR, t.j. slovom jednostodvadsaťtisíc eur do 60 (slovom šesťdesiat) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a-----
- sumu 120.000,- EUR, t.j. slovom jednostodvadsaťtisíc eur do 13.3.2025 (slovom trinásteho marca dvetisícdvadsaťpäť).-----
- Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade, že účastník zmluvy v 1/rade neuhradí účastníkovi zmluvy v 2/rade vyššie uvedené sumy v plnej výške a v uvedených lehotách, má účastník zmluvy v 2/ rade právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.-----
- Odstúpenie od tejto zmluvy zmluvnou stranou tohto zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V prípade platného a účinného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa táto zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli a to najneskôr v lehote 14 (slovom: štrnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, pričom za deň doručenia sa považuje aj deň, keď adresát odmietne prevziať zásielku obsahujúcu odstúpenie od tejto zmluvy alebo keď sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu.-----
- 7/ Účastníci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviazu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani iné práva tretích osôb.-----
- Účastník zmluvy v 1/rade vyhlasuje, že stavebno-technický stav nehnuteľností opísaných v 2/ bode tejto zmluvy je mu známy z osobnej obhliadky a nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.-----
- Účastník zmluvy v 2/rade vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady nehnuteľností uvedených v 2/ bode tejto zmluvy, na ktoré by mal účastníka zmluvy v 1/rade upozorniť.-----
- 8/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon urobili v predpísanej forme.-----
- 9/ Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujeme notára JUDr. Gabrielu Palugovú, aby nás v neobmedzenom rozsahu zastupovala v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d/ zákona č. 323/93 Zb. v znení neskorších predpisov (Notárskeho poriadku) o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy, **s výnimkou doručenia rozhodnutia o povolení vkladu.**---
- Účastníci súhlasíme s tým a splnomocňujeme JUDr. Gabrielu Palugovú, notára so sídlom v Topoľčanoch, aby bez našej účasti kedykoľvek vykonal vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici opravu zrejmých chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku v znení neskorších predpisov.-----
- 10/ Notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.-----
- Poplatky za vyhotovenie tejto notárskej zápisnice znáša účastník zmluvy v 1/rade.-----
- 11/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 sa nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor

rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

--- V prípade, ak z akýchkoľvek príčin príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným okresným úradom, katastrálny odborom vykonať potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva.-----

--- Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.-----

--- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2.-----

--- 12/ Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto notárskej zápisnice.-----

--- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom som ju prečítala a jej obsah vysvetlila, účastníci si ju následne prečítali a po prečítaní a schválení jej obsahu ju na znak súhlasu s jej obsahom dňa 13.3.2024 (slovom trinásteho marca dvetisícdvadsaťštyri) na Notárskom úrade notára JUDr. Gabriely Palugovej v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 vlastnoručne podpísali.-----

-----D.a.h.-----

Obec Nemčice v zastúpení

starostom obce Jozefom Mokošom v.r.

Adrián Kmet' v.r.

JUDr. Gabriela Palugová v.r., notár

M.P. JUDr. Gabriela Palugová notár Topoľčany

--- Osvedčujem, že tento odpis Notárskej zápisnice doslovne súhlasí s jeho prvopisom uloženým v Zbierke listín na Notárskom úrade notára JUDr. Gabriely Palugovej so sídlom v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 pod číslom N 57/2024, NZ 7698/2024 a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRIs 7934/2024.-----

V Topoľčanoch dňa 13.3.2024

notár

