

Nájomná zmluva č. 1/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

1. Anna Niemašíková, rodné priezvisko Hrušovská,

trvale bytom: **Pohronská 2186/2, Spišská Nová Ves**
Narodená:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC KÓD:

(ďalej len "prenajímateľ")

2. MESTO Spišská Nová Ves

Sídlo: Radničné námestie 1843/7, 052 70 Spišská Nová Ves
Zastúpené: Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
BIC KÓD: KOMASK2X

(ďalej len „nájomca“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet nájmu

- Predmetom tejto zmluvy je nájom časti o výmere 60 m² nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na Pohronskej ulici 2186/2 v Spišskej Novej Vsi, postavenej na parc. č. 7795, zapísanej na liste vlastníctva č. 1149, k. ú. Spišská Nová Ves.
- Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok II Účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy na prevádzku volebnej miestnosti pre okrskovú volebnú komisiu počas volieb prezidenta Slovenskej republiky v roku 2024.

Článok III Doba nájmu a skončenie nájmu

- Nájomná zmluva na užívanie časti priestoru uvedeného v článku I tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 20. 03. 2024 do 24. 03. 2024 vrátane, t. j. počas prvého kola volieb prezidenta Slovenskej republiky (spolu 5 dní) a od 03. 04. 2024 do 07. 04. 2024 vrátane, t. j. počas druhého kola volieb prezidenta Slovenskej republiky (spolu 5 dní) v prípade, ak sa druhé kolo volieb prezidenta uskutoční. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať uzatvorenú zmluvu pred uplynutím dohodnutého času ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- c) nájomca prenecháva priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestor vrátane spoločných častí a zariadení domu v rozsahu dohodnutom touto zmluvou.

Článok V

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške 350,00 € s DPH za dobu prenájmu na prevádzku volebnej miestnosti počas 1. kola volieb prezidenta Slovenskej republiky v roku 2024. V prípade konania druhého kola volieb prezidenta Slovenskej republiky sa nájomné stanovuje vo výške 350,00 € s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné na základe tejto zmluvy najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa ukončenia nájmu, a to za každé kolo volieb samostatne, na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK97 0900 0000 0005 2148 0054.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho jeden pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 12. 3. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Anna Niemašíková

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta