

Zmluva č. 1/2024 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Rittenberg s. r. o.

Sídlo: J. Hanulu 841/51, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpené: Mgr. Patrikom Dluhošom, konateľom spoločnosti
IČO: 55 954 626
DIČ: 2122147093
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK46 1100 0000 0029 4116 4612
BIC KÓD: TATRSKBX

(ďalej len "prenajímateľ")

2. Mesto Spišská Nová Ves

Sídlo: Radničné námestie 1843/7, 052 70 Spišská Nová Ves
Zastúpené: Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
BIC KÓD: KOMASK2X

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet nájmu

- Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov o výmere 89,1 m² nachádzajúcich sa v penzióne Rittenberg v rozsahu: spoločný vchod do penziónu, spoločenská miestnosť na prízemí penziónu, 1 izba na 1. poschodí penziónu vrátane kuchynského kútika a sociálneho zariadenia slúžiaceho pre potreby členov okrskovej volebnej komisie v nehnuteľnosti na Nitrianskej ulici, súpisné číslo 3115 v Spišskej Novej Vsi, postavenej na parc. č. 9700/2, zapísanej na liste vlastníctva číslo 9136, k. ú. Spišská Nová Ves.
- Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenajať časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku.

Článok II Účel nájmu

- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy na prevádzku volebnej miestnosti s príslušenstvom pre okrskovú volebnú komisiu počas volieb prezidenta Slovenskej republiky v roku 2024.

Článok III Doba nájmu a skončenie nájmu

- Nájomná zmluva na užívanie nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú, a to od 20. 03. 2024 do 24. 03. 2024 vrátane, t. j. počas prvého kola volieb prezidenta Slovenskej republiky (spolu 5 dní) a od 03. 04. 2024 do 07. 04. 2024 vrátane, t. j. počas druhého kola volieb prezidenta Slovenskej republiky (spolu 5 dní) v prípade, ak sa druhé kolo volieb prezidenta uskutoční. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať uzavretú zmluvu pred uplynutím dohodnutého času len podľa ustanovení § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor vrátane spoločných častí a zariadení nebytového priestoru v rozsahu dohodnutom touto zmluvou.

Článok V
Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške 350,00 € s DPH za dobu prenájmu na prevádzku volebnej miestnosti počas 1. kola volieb prezidenta Slovenskej republiky v roku 2024. V prípade konania druhého kola volieb prezidenta Slovenskej republiky sa nájomne stanovuje vo výške 350,00 € s DPH.
2. Súčasťou zmluvnej ceny sú aj prevádzkové náklady, za ktoré sa považuje najmä dodávka elektrickej energie, tepla, vody a stočného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné na základe tejto zmluvy najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa ukončenia nájmu nebytových priestorov, a to za každé kolo volieb samostatne, na účet prenajímateľa vedený v Tatra banke, a. s., IBAN: SK46 1100 0000 0029 4116 4612.

Článok VI
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho jeden pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 11. 3. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Mgr. Patrik Dluhoš
konateľ spoločnosti

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta