

**Dohoda o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č.⁹⁶...../2024 Odd.NsMaSB**

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda o budúcej zmluve“ alebo len „dohoda“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Považská Bystrica

Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

V zastúpení: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor

IČO: 00 317 667

DIČ: 2020684732

IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Investor:

Hošták PB s. r. o.

Sídlo: Dedovec 1748/267, 017 01 Považská Bystrica, SR

V zastúpení: Dušan Hošták, konateľ

IČO: 50 193 783

(ďalej len „investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, SR

Zastúpený: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva

Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372

Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.

Sa, vl. č. 10421/R

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej všetci spoločne tiež aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

[Handwritten signature and date 12/11]

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Orlové, a to: E KN parc. č. 377/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11389 m², zapísaný na LV č. 4009, v katastrálnom území Orlové a C KN parc. č. 87/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1439 m², zapísaný na LV č. 3769 (ďalej len „pozemky“).
2. Investor v rámci stavby „Orlové - Rozšírenie inžinierskych sietí“, plánuje zrealizovať na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku stavebný objekt SO 01 rozšírenie verejného vodovodu – PE 100 RC SD R17 d110x6,6 v celkovej dĺžke 145 m a rozšírenia splaškovej kanalizácie SO 02 rozšírenie splaškovej kanalizácie – PP 315 SN 10 v celkovej dĺžke 93,5 m tak, ako to vyplýva z príslušnej projektovej dokumentácie k územnému rozhodnutiu vydanému pod číslom SP/1689/2023/52982 dňa 24. 08. 2023.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. ako oprávneného z vecného bremena ako vecného práva, ktorým budú zaťažené pozemky vymedzené v čl. I. ods. 1. tejto dohody.
2. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor, pričom investor je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.
3. Vecné bremeno bude spočívať v práve rozšírenia verejného vodovodu SO 01 verejného vodovodu – PE 100 RC SD R17 d110x6,6 v celkovej dĺžke 145 m a rozšírenia splaškovej kanalizácie SO 02 rozšírenie splaškovej kanalizácie – PP 315 SN 10 v celkovej dĺžke 93,5 m, v práve vstupu umiestnenia, uloženia, vykonávania opráv a nevyhnutnej údržby v rámci stavby „Orlové - Rozšírenie inžinierskych sietí“, a to na pozemkoch C KN parc. č. 377/1 – LV nezaložený, identický s parcelou E KN parc. č. 377/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11389 m², zapísaný na LV č. 4009, v katastrálnom území Orlové a C KN parc. č. 87/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1439 m², zapísaný na LV č. 3769, v katastrálnom území Orlové, zapísaných vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667 v celosti, ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu v prospech tretej osoby - Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, SR, IČO: 36 672 076, ako budúceho oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu v cene podľa znaleckého posudku, ktorá bude uhradená investorom.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva vyplývajúce z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto dohode v celom rozsahu.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto dohody bude zriadené na dobu neurčitú a zriadi sa odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty vecného bremena. Jeho vypracovanie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena na náklady investora.
2. Dohodnutú odplatu podľa ods.1 tohto článku je povinný uhradiť investor, ktorý sa zaväzuje uskutočniť platbu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. V prípade, ak k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nedôjde z dôvodov na strane budúceho oprávneného z vecného bremena alebo investora, náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena investor v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená investorom stavby na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva investorovi a budúcemu oprávnenému podľa 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s uložením inžinierskych sietí (vodárenského zariadenia) v rámci stavby: „Orlové - Rozšírenie inžinierskych sietí“.

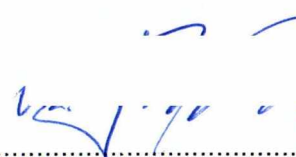
Článok V. Záverečné ustanovenia

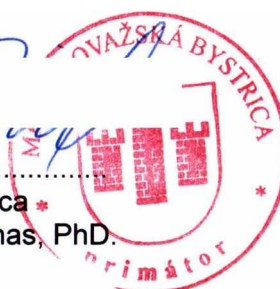
1. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici dňa 20.11.2023 uznesením č. 128/2023
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto dohodu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode výlučne písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia, jedno vyhotovenie je pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie je pre investora.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto dohodou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

Budúci povinný z vecného bremena: 6.3.2024

V Považskej Bystrici, dňa:


.....
Mesto Považská Bystrica *
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



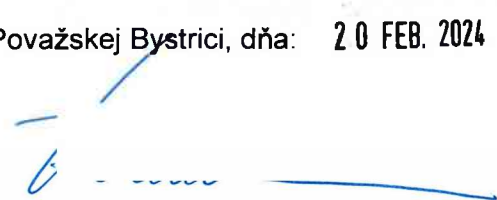
Investor:

V Považskej Bystrici, dňa: 12.02.2024


.....
Hošták PB s. r. o.
Dušan Hošták
konateľ

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Považskej Bystrici, dňa: 20 FEB. 2024


.....
Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.


.....
Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
Považská Bystrica

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
20. 11. 2023

13/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

17. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Uznesenie číslo 128/2023

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ako vecného práva spočívajúceho v práve rozšírenia verejného vodovodu SO 01 rozšírenie verejného vodovodu – PE 100 RC SD R17 d110x6,6 v celkovej dĺžke 145 m a rozšírenia splaškovej kanalizácie SO 02 rozšírenie splaškovej kanalizácie – PP 315 SN 10 v celkovej dĺžke 93,5 m, v práve vstupu, umiestnenia, uloženia, vykonávania opráv a nevyhnutnej údržby v rámci stavby: „Orlové – Rozšírenie inžinierskych sietí“, a to na pozemkoch C KN parc. č. 377/1 – LV nezaložený, identický s parcelou E KN parc. č. 377/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11389 m², zapísaný na LV č. 4009, v katastrálnom území Orlové a C KN parc. č. 87/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1439 m², zapísaný na LV č. 3769, v katastrálnom území Orlové vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR, IČO: 00 317 667, v celosti, ako budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu v prospech tretej osoby Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, SR, IČO: 36672076 ako budúceho oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu v cene podľa znaleckého posudku, ktorá bude uhradená investorom stavby Hošták PB, s. r. o, Dedovec 1748/267, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 50 193 783.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková