

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 103 /2024-Odd.NsMaSB
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Mesto Považská Bystrica

so sídlom: **Mestský úrad Považská Bystrica,**
Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
Číslo účtu: 19627372/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta

ako budúcim povinným z vecného bremena

a

Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve umiestniť energetické zariadenie – Vradenie PRIS vrátane jeho ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku v rámci stavby: „16529 – Považská Bystrica – Ulica SNP – Vradenie PRIS“, a to na časť o výmere cca 20 m² z pozemku C KN parc. č. 2636/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 484 m² zapísaného na LV č. 4376 v katastrálnom území Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667, v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena.

(Handwritten signature)

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „16529 – Považská Bystrica – Ulica SNP – Vradenie PRIS“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky dohody

Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „16529 – Považská Bystrica – Ulica SNP – Vradenie PRIS“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemok opísaný v čl. I. tejto dohody vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestniť energetické zariadenie - Vradenie PRIS vrátane jeho ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku v rámci stavby: „16529 – Považská Bystrica – Ulica SNP – Vradenie PRIS“, a to na časť o výmere cca 20 m² z pozemku C KN parc. č. 2636/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 484 m² zapísaného na LV č. 4376 v katastrálnom území Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667, v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje tieto náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nedôjde z dôvodov na strane budúceho oprávneného z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena náklady na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena podá budúci oprávnený z vecného bremena až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „16529 – Považská Bystrica – Ulica SNP – Vradenie PRIS“.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici dňa 20. 11. 2023 pod číslom uznesenia 127/2023.

Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

V Považskej Bystrici, dňa 6.3.2024

V Žiline, dňa 29.2.2024

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

.....
budúci povinný z vecného bremena
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne



Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
20. 11. 2023

13/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

16. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uznesenie číslo 127/2023

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v práve umiestniť energetické zariadenie – Vradenie PRIS vrátane jeho ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku v rámci stavby: „16529 – Považská Bystrica – Ulica SNP – Vradenie PRIS“, a to na časť o výmere cca 20 m² z pozemku C KN parc. č. 2636/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 484 m² zapísaného na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica, vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667, v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta