

**Zmluva č.**  
**3-25-NP/2020**  
**o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov**  
uzatvorená podľa ustanovení  
zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,  
zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,  
a ustanovení Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

---

**Článok I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajíateľ:**

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
Sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
zastúpený : Ing. Matej Vigoda, poverený generálny riaditeľ  
IČO : 36 038 351  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici ,  
odd. Pš, vl. č. 155/S

( ďalej len „prenajíateľ“ )

**Nájomca:**

**Urbárska a pasienková spoločnosť Zubné, pozemkové spoločenstvo**  
zastúpený: Štefan Barňák, predseda  
Sídlo: Zubné 33  
IČO: 37 782 045

( ďalej len „ nájomca“ )  
( ďalej nájomca a prenajíateľ spolu ako „zmluvné strany“ )

**Článok II.**  
**ÚČEL NÁJMU**

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorých vlastník je známy ale jeho trvalý pobyt alebo sídlo nie je známe (ďalej „**len neznámi vlastníci**“), ktoré sú v zmysle platných právnych predpisov v zákonnej správe prenajíateľa.

**Článok III.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov v okrese Humenné, v k. ú.: Zubné, vo vlastníctve neznámych vlastníkov podrobne vyšpecifikovaných v Prílohe č. 1
2. Špecifikácia predmetu zmluvy na jednotky priestorového rozdelenia lesa je uvedený v Prílohe č. 2
3. Celková výmera vydaných lesných pozemkov podľa dohody o vydaní nehnuteľností č. 6-140-UD-25/2020 zo dňa 30. 03. 2020 je 12,4628 ha, ktorá je zároveň Prílohou č.3 tejto Zmluve. Z toho vo vlastníctve neznámych vlastníkov predstavuje výmeru 2,3338 ha, čo je 18,72 % .

(ďalej len „predmet zmluvy“)

#### **Článok IV.**

### **DOBA TRVANIA ZMLUVY**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od dňa účinnosti do 31.12.2030 – t. j. do konca platnosti Programu starostlivosti o les (ďalej len „**PSL**“).
2. Predmet nájmu začne nájomca užívať a obhospodarovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude nájomca užívať v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

#### **Článok V.**

### **ZMLUVNÉ PODMIENKY**

- 1) Nájomca je povinný :
  - na dotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v z. n. p. (ďalej len „**Zákon o lesoch**“) a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi a platným PSL,
  - viesť evidenciu nákladov a výnosov na obhospodarovaných pozemkoch.
  - dodržiavať zásady vykonávania ťažby,
  - vykonávať ťažbu tak, aby sa minimalizovali negatívne dôsledky na pôdu, vodné toky, následný lesný porast, príľahlé stromy a kvalitu ťaženého dreva. Najneskôr po ukončení ťažby je nájomca povinný zabezpečiť bezodkladné uvedenie do pôvodného stavu pri narušenej lesnej pôde, koryte vodného toku, lesného porastu a príľahlých stromov tak, aby nedochádzalo k ich ďalšiemu poškodeniu,
  - pri sústreďovaní a uskladňovaní dreva minimalizovať nadmerné poškodenie pôdy, okolitých stromov, lesných ciest a vodných tokov; po ukončení činnosti vykonať opatrenia na zmiernenie alebo odstránenie negatívnych dôsledkov poškodenia a na zabránenie ďalšieho poškodzovania.
- 2) Nájomca sa zaväzuje riadne a včas hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. V prípade, ak by predmetná daň bola vyrubená prenajímateľovi a ním aj zaplatená, tak nájomca sa ju zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 14 dní od uplatnenia jej zaplatenia prenajímateľom, pričom pre určenie tohto práva prenajímateľa je rozhodujúca skutočnosť, či nájomný vzťah trval v čase, ktorý je rozhodujúci pre určenie daňovníka a nie okamih, kedy mu bola daň vyrubená, teda či k 31.12. toho ktorého kalendárneho roka nájomný vzťah trval. Prenajímateľ je povinný oznámiť správcovi dane, zmenu platiteľa dane.
- 3) Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP.
- 4) Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení (lesná hospodárska evidencia, projekty, odpočty). Za týmto účelom je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu nevyhnutnú súčinnosť.
- 5) Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výšku nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového PSL. Nová výška nájomného bude určená dodatkom k tejto zmluve postupom podľa Článku VI. tejto zmluvy vrátane úpravy doby trvania nájmu, pričom prílohu bude tvoriť spôsob



zabezpečenia úloh PSL podľa § 40 Zákona o lesoch a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe Zákona o lesoch.

- 7) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho protiprávneho konania.
- 8) Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimo produkčných funkcií.
- 9) Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

## **Článok VI. NÁJOMNÉ**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu zmluvy nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a v súlade s § 51b, ods. 2 Zákona o lesoch.
2. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb. Nájomca sa zároveň zaviazal podľa Článku V ods. 2 tejto zmluvy na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu zmluvy.
3. Nájomné za užívanie predmetu zmluvy nájomcom bolo určené na základe Vyhlášky MPRV SR č. 207/2019 ktorou sa stanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom.
4. Výška nájomného za pozemky vo vlastníctve neznámych vlastníkov predstavuje 100,- € ročne (slovom sto euro).
5. Prvé nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, je v plnej výške paušálneho nájomného určeného podľa ods. 4 tohto článku zmluvy.
6. Nájomca sa za prenájom lesných pozemkov zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné podľa ods. 4 tohto Článku zmluvy na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom prostredníctvom územne príslušného odštepného závodu Vranov nad Topľou splatnej k najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roku bezhotovostne prevodným príkazom, číslo účtu SK89 0200 0000 0000 0050 9632, IČO 36038351, DIČ 0036038351/851 variabilný symbol: číslo faktúry.
7. Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v ods. 5 tohto článku zmluvy nasledovne:
  - a. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, tak má prenajímateľ právo na úpravu výšky nájomného (ďalej len „valorizácia“).
  - b. Zmluvné strany za rozhodné ukazovatele určili:
    - vývoj cien na trhu s drevom,
    - nárast inflácie,
    - spracovanie náhodných ťažieb,
    - výrazné prekročenie bilancovaných úloh v ťažbe dreva podľa platného PSL.
  - c. Za rozhodnú zmenu ukazovateľov oproti stavu v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje:
    - zmena predajných cien sortimentov drevnej hmoty reprezentovaných zmenou koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov Kc zverejnených MPRV SR,
    - spracovanie náhodných ťažieb v rozsahu nad 1/10 bilancovaných úloh v ťažbe dreva podľa platného PSL,
    - prekročenie ťažby dreva v kalendárnom roku v rozsahu nad 3/10 bilancovaných úloh podľa PSL.
8. Zmluvné strany sa z tohto dôvodu dohodli, že nájomca po uplynutí príslušného kalendárneho roka predloží prenajímateľovi výkaz hospodárenia za príslušný kalendárny rok v lehote 30 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka.

9. Valorizáciu výšky nájmu podľa ods. 7 prenajímateľ písomne nájomcovi oznámi (ďalej len „**Oznámenie**“). Valorizované nájomné platí od 01.01. príslušného kalendárneho roka, v ktorom bolo doručené Oznámenie nájomcovi. Oznámenie o valorizácii nájomného sa doručuje nájomcovi spolu s faktúrou vystavenou prenajímateľom podľa ods. 10 tohto článku zmluvy.
10. Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh do konca platnosti PSL.
11. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného má prenajímateľ právo voči nájomcovi na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok VII.** **ZMENY V ZMLUVE**

1. Prípadné zmeny v zmluve budú riešené písomne so súhlasom zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorého návrh predloží jedna zo zmluvných strán.
2. Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku III. tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané prenajímateľovi vlastníctvo oprávnenej osoby k pozemkom evidovaným pôvodne vo vlastníctve neznámeho vlastníka, tak oprávnená osoba vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy v rozsahu nadobudnutého / preukázaného vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú z dôvodu uplatnenia nároku oprávnenej osoby podľa ods. 2 tohto článku zmluvy vykonať aktualizáciu údajov zmluvy k 31.12. príslušného kalendárneho roka vo forme uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.

## **Článok VIII.** **ZÁNIK (ZRUŠENIE) ZMLUVY**

- 1) Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 2) Uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, tak je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
  - omeškanie nájomcu s platením splatného nájomného o viac ako 30 dní,
  - užívanie predmetu zmluvy v rozpore s Článkom V. ods. 1 tejto zmluvy,
- 4) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).
- 5) Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy vykonajú zmluvné strany finančné vyrovnanie.
- 6) Nájomca predkladá pred plynutím výpovednej lehoty alebo v roku predchádzajúcom poslednému roku platnosti zmluvy plán hospodárskej činnosti na posledný rok platnosti PSL vrátane zabezpečenia plnenia zostávajúcich úloh.

## **Článok IX.** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Zákona o lesoch, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.




- 2) Táto zmluva sa nevzťahuje na výkon práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
- 3) Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručенú aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
- 4) Nájomca je oprávnený postúpiť práva a pohľadávky z tejto zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5) Spracúvanie osobných údajov účastníkov tejto dohody upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
- 6) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia, nájomca 3 vyhotovenia.
- 7) Zmluva bola vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.
- 8) Zoznam príloh tejto zmluvy: **Príloha č. 1 k Zmluve č. 3-25-NP/2020**  
**Príloha č. 2 k Zmluve č. 3-25-NP/2020**  
**Príloha č. 3 k Zmluve č. 3-25-NP/2020**  
**Príloha č. 4 k Zmluve č. 3-25-NP/2020**

### Článok X. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ

- 1) V zmysle § 51b, ods. 4. Zákona o lesoch k nájmu na lesné pozemky uvedené v článku III. ods. 1 ako súčasť predmetu zmluvy sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

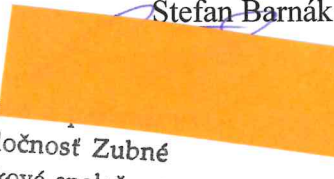
V Banskej Bystrici, dňa 22. JÚN 2020

  
Ing. Matej Vigoda  
poverený generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky  
štátny podnik  
Námestie SNP č. 8  
975 66 Banská Bystrica

Nájomca:

V Udavskom, dňa 18.05.2020

  
Štefan Barnák  
Urbárska  
spoločnosť Zubné  
pozemkové spoločenstvo





## D o h o d a

**o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle § 22  
ods. 2 zákona FZ ČSFR č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)**

### Účastníci Dohody :

**Poverený vlastník:** **Urbárska a pasienková spoločnosť Zubné, pozemkové  
spoločenstvo**  
**zastúpený:** Ing. Štefan Barňák, predseda  
**Sídlo:** Zubné 33  
**IČO:** 37 782 045

(ďalej len „**poverený vlastník**“)

**Povinná osoba:** **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik  
Odštepny závod Vranov nad Topľou**  
**zastúpený:** Ing. Erika Hasinová, poverená riadením OZ  
**Sídlo:** Čemernianska 136, Vranov nad Topľou  
**IČO:** 36 038 351

(ďalej „**povinná osoba**“)  
(spoločne aj ako „**účastníci Dohody**“)

### Článok I. **Predmet odovzdania**

*Stav podľa katastra nehnuteľnosti:*

**Okres:** *Humenné*  
**Katastrálne územie:** *Zubné*

LVE	KNE	Výmera KNE (m2)	LVC	KNC	Výmera KNC (m2)	Druh poz. C	JPRL	Výmera JPRL (m2)	Odobzdaná výmera (m2)		
348	276	9633	0	446/1	289506	Lesný pozemok	325_0	122776	8212		
349	277								9005		
376	278	524124		1104							
393	2-355/2	26055		593/4	3313				3151		
641	268/2	13592		216							
642	269/2	6016		2362							
643	270/2	10545		446/1	289506				OLP21	1854	253
									325_0	122776	6172
									OLP21	1854	1601
644	271/2	11779		10829							
645	272/2	13079	12645								
646	273/2	10394	9567								



700	1030/1	190480	593/4	3313		163
782	355	350432	446/1	289506		59349
<b>Celkový súčet</b>						<b>124629</b>

Stav podľa PSL:

LC (LUC): *LESY UDAVSKÉ, RZP: 2011, KPL: LA040*

LS: *Udavské*

LHC: *Udavské*

JPRL	Výmera JPRL (m2)	Vydávaná výmera (m2)
325_0	122775	122775
OLP21	1854	1854
<b>Celkový súčet</b>		<b>124629</b>

Predmetom odovzdania sú celé JPRL podľa stavu PSL.

## Článok II. Stav majetku

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto Dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSoL a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú.

## Článok III. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom účinnosti tejto Dohody preberá poverený vlastník všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSoL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Poverený vlastník sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 z. z. o lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods.2 citovaného zákona). Výkon odborného hospodárenia v lese bude zabezpečovaný prostredníctvom odborného lesného hospodára, **Ing. Vladimír Maciboba**, č. osv. 430/2002-PO.

#### **Článok IV.** **Rozdelenie spoločnej veci a odovzdanie evidenčných výkazov LHE**

V článku I. tejto Dohody v časti stav podľa PSoL sú JPRL, sú v zmysle § 39, ods. 6 citovaného zákona o lesoch spoločnou vecou.

Predmetom odovzdania je celá spoločná vec preto nedochádza k jej deleniu.

#### **Článok V.** **Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery**

Urbárska a pasienková spoločnosť Zubné, pozemkové spoločenstvo:	63603 m <sup>2</sup>
SPF – neznámi vlastníci:	8454 m <sup>2</sup>
LESY Slovenskej republiky, š. p. – neznámi vlastníci:	23338 m <sup>2</sup>
Známi vlastníci, ktorí nie sú členmi urbariátu (ďalej len „FO“):	25920 m <sup>2</sup>
Obec-NECHVÁLOVÁ	163 m <sup>2</sup>
Gréckokatolícka cirkev, farnosť	3151 m <sup>2</sup>
Spolu:	124629 m <sup>2</sup>

Zároveň sa poverený vlastník upozorňuje aby vysporiadal vlastnícke vzťahy s FO, Obec-NECHVÁLOVÁ, Gréckokatolícka cirkev v zmysle § 51 a, ods. 8 zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VI.** **Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňujúce odovzdanie nehnuteľností**

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne v súlade s § 27 ods. 7 vyhlášky č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov.

Poverený vlastník sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch prostredníctvom hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods. 2 citovaného zákona).

Poverený vlastník sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29a 30.

Poverený vlastník touto Dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Poverený vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri splnení podmienok ustanovenie § 22a ods. 3 písmeno a.) zákona č. 229/1991 Z. z. sa realizuje osobitnou listinou pri dodržaní lehoty uvedenej v § 22a ods. 3 písm. b) odo dňa účinnosti tejto Dohody.

Dohoda je vyhotovená v počte 9 rovnopisov, z toho poverený vlastník dostane 2, povinná osoba 6 vyhotovení a Okresný úrad Humenné, PLO 1 vyhotovenie.

Účastníci dohody prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom podpisu zúčastnených strán.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.



Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej

forme.

**Článok VII.**  
**Podpisy účastníkov dohody**

V Udavskom, dňa 18.05.2020

**Za vlastníka:**

Ing. Barňák Štefan:.....

**Povinná osoba:**

Ing. Erika Hasinová:.....

Ing. Jozef Lazár:.....

Ing. Milan Ferko:.....

**Za OLH:**

Vladimír Maciboba:.....

Urbárska a pasienková  
spoločnosť Zubné  
pozemkové spoločenstvo

VLADIMÍR MACIBOBA  
LABORANT  
T  
BODA OLH  
HUMENNÉ  
01.907

Prílohy:

Príloha č. 1 – porastová mapa s vyznačením odovzdávaných pozemkov