

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, CSc., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 700 009 0650 / 8180

ako prenajímateľ

2. Univerzita Komenského v Bratislave

Vysokoškolský internát Družba

Sídlo: Botanická 25, 842 14 Bratislava
Zastúpená: PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 700 008 3338/8180
700 008 3282/8180

ako správca

Na strane nájomcu :

ISPA, spol. s r. o.

Sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. Marián Patoprstý, konateľ
IČO: 313 287 17
DIČ: 202 030 0777
IČ DPH: SK 202 030 0777
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: 262 404 2048/1100
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č. 3171/B
Kontakt: 02 6820 7502

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

nájomnú zmluvu.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského (ďalej len „AS UK“) v Bratislave č. 5 zo dňa 07.03.2012. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku, parcelné č. 3117/11, výmera 1111 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý sa nachádza na ulici Botanická 25, v obci Bratislava, okres Bratislava IV, katastrálne územie Bratislava - Karlova Ves. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Správou katastra hlavného mesta Bratislava .
- 2) Prenajatý pozemok uvedený v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) je vyznačený šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve UK a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účel umiestnenia a prevádzkovania 2 ks reklamných zariadení v tvare „W“ stojacich na jednej podpere, spolu 8 reklamných plôch s výleповými plochami o rozmeroch 5,1 x 2,4 m (billboard).
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra alebo iného oprávnenia na podnikanie je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.01.2012 do 31.12.2016.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu presahuje trvanie jedného roka, alebo sa dodatkom mení doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Čl. IV

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 2 655,51 eur ročne za obidve zariadenia.

- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 663,88 eur (slovom: šesťstošesťdesiattri eur a osemdesiatosem centov). Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí štvrťročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. 700 008 3338/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrťroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrťrok do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2013. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správca majetku.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho aj po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou udržiavať
- 2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi voľný prístup na predmet nájmu podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy a jeho nerušené užívanie.
- 3) Prenajímateľ nesmie zasahovať do zariadení či iných hnutelných vecí vnesených nájomcom na predmet nájmu, ak tieto nájomca na predmet nájmu vniesol v súlade s dojednaným účelom nájmu; okrem prípadu, ak prenajímateľovi vznikla škoda, alebo mu hrozí škoda.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať na predmet nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním, znehodnotením a zničením a zabezpečovať primeranú starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu.
- 5) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné (terénne) úpravy ani iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

- 6) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 7) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 8) Nájomca je povinný zabezpečiť si v súvislosti so svojou činnosťou všetky potrebné potvrdenia alebo povolenia od príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy v súlade so všeobecne záväznými predpismi alebo záväznými nariadeniami obce.
- 9) Nájomca sa zaväzuje na reklamných paneloch vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, rasizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom.

Čl. VII

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa nájmu, účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods. 4, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť na predmet nájmu a za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených na predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť;
 - b) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.
- 7) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII

Odobzatie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa ods. 2.
- 3) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa

súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IX

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou.
- 3) Prenajímateľ i nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností jej uložených v článkoch V a VI tejto zmluvy, alebo ak druhá zmluvná strana opakovane poruší inú jej uloženú povinnosť zo zákona alebo z tejto zmluvy.
- 4) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - b) nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného;
 - c) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať.
- 7) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) prenajímateľ mu predmet nájmu odovzdal v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie;
 - b) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu.
- 8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. X

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať, alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XI
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku s výnimkou zmeny podľa čl. IV ods. 6.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a správca a ďalšie dve jej vyhotovenia prevezme nájomca.
- 7) Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, 818 06 Bratislava 16

Výpis uznesení zo zasadnutia Akademického senátu UK dňa 7. 3. 2012

Uznesenie č. 3

...

Uznesenie č. 5

Akademický senát UK schválil predložené žiadosti o prenájom nehnuteľností:

1. ...
3. ISPA, s. r. o., (predĺženie nájmu) umiestnenie 2 reklamných zariadení na jednej podpere, spolu 8 reklamných plôch o rozmeroch 5,1 x 2,4 m (billboard). Cena za obidve zariadenia: 2655,51 €/rok. Energia a služby neposkytované. Doba nájmu: 1. 1. 2012 – 31. 12. 2016. Podáva VI Družba.
4. ...

Doc. MUDr. Daniel Böhmert, CSc.
predseda AS UK

Bratislava, 8. 3. 2012

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia: 06.03.2012

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:03:14

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3117/11	1111	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, úžitná a sklísková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 | Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6,
Bratislava, PSČ 818 06, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na čast' parc.č. 2975/22, 2975/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodné parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2006, Z 10673/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-Z/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6262-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku kolaudácii, Z-6236/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09.Z-4333/09
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č. 1186/2000-V/Pl zo dňa 12.4.2000, zápis GP č.1003/11 na zameranie stavieb p.č.3017/8, 3017/9, 3017/10, 3017/13, 3017/14 a 3017/15, Z-3497/11

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-217/70,HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 6666/76BIV/6 - Vz 327/93

Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93

Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88

Žiadosť o zápis PRR 13904/86 B-IX - Vz 123/88

Žiadosť o zápis 234/94-PRAY.BIX (Pk vl. č. 4078) - Vz 26/94

Žiadosť o zápis (rozh.č. 19/94-V/Pl,GP) - Vz 138/94

Žiadosť o zápis (hosp.zml.č. 2/93 zo dňa 1.12.1993) - Vz 327/94

Žiadosť o zápis (rozh.č.1502/94-V/Pl,GP č.158-141/93) - Vz 315/94

Žiadosť o zápis (GP č.158-110/93) - Vz 326/94

Žiadosť o zápis (GP č.158-178/94) - Vz 15/95

Žiadosť o zápis (GP č.158-180/94) - Vz 16/95

Žiadosť o zápis (GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK) - Vz 200/95

Informatívny výpis

1/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 03.03.2012

Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;
 Rozhodnutie č.4623/99-V/PI z 20.11.1999;
 Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;
 Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12,24 a GP č. 10/99
 Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.1.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-III
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matem.-fyzik. fakulty
 Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla
 Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty
 Žiadosť č.562/2000 zo dňa 15.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2061/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01
 Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/8 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79
 Údržba LV po THM - Vz 702/80
 Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004
 Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.8.2003 - Vz 38/04
 Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984. Vz 55/84
 Kúpna zmluva V-6469/06 zo dňa 11.01.2006
 Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05
 Žiadosť č. 2769/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 537/1 - Z 2223/05
 Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava); GP č. 38/2005
 Žiadosť č. OL 179/2005 zo dňa 5.6.2006 o zrušení zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06
 Žiadosť č. 1316/2006 zo dňa 2.6.2006 o zápis parc. č. 3068/2 a GP č. 64/2006 - Z 909/06
 Žiadosť č. 83/2006 - Odd. legiál. zo dňa 5.6.2006 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: SÚ 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2006/8124-1/LS zo dňa 24.07.2006, Z-9064/06
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2006/8293/LS zo dňa 04.08.2006, Z-9063/06
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2006/8124/LS zo dňa 24.07.2006, Z-9062/06
 Žiadosť o zápis č. OLP157/2008 zo dňa 22.04.2008, Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava), GP č. 1/2008, GP č. 2/2008, Z-4664/08

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno položená, vedenia a zaistenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-806/96 z 6.11.1996 - Vz 652/96

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, káblového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010

Iné údaje:

Zbytok parc.č. 20142 zlúčený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80
 Parc.č.19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz 702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92
 Vlastníctvo zbytku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m² tj. 407 m² (diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zbytku parc.č. 2940/3 do výmery 12729 tj. 404 m²) (diel 3,7 podľa GP 130-024/92) - Vz 306/93
 (podľa OK 223-6-1910/94)
 GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06
 GP č.24/99;
 Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu
 Zápis GP č.26/2003
 Zápis GP č.30/2006
 Zlúčenie LV č. 2905 do LV č. 727
 Protokol o opravě chytřky X-8/09 zo dňa 18.4.2006.
 Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007- Vz 1751/07
 GP č. 136/2006
 oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008
 Zápis GP č.46/2006, žiadosť č.2946/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07
 Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09
 Zápis GP č. 1706/10, č. over. 1669/2010 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 20142 (nové p.č. 2975/44, 2975/45), R-1814/10

- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-61/7351 zo dňa 11.05.2007, Z-12909/07

Informatívny výpis

2/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 03.03.2012

- 1 g.pl.č.048/2007 (parc.č.3122/22)
- 1 Zápis GP č.0209/09
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-09/881-9/4360 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09
- 1 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010
- 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010
- 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10
- 1 Zápis GP č. 1501/11, R-497/11
- 1 Zápis GP č. 127/2010 na odňatie pozemku p. č. 3051/65 z PP a oddelenie pozemku p. č. 3051/1, Z-7551/11.
- 1 Zmena čísla pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 333/1940/2011/MPI zo dňa 18.4.2011, Z-7551/11.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú vďetkých nehnuteľností a vďetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Zoznam výpisov č. 1

Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 3171/B

I. OBCHODNÉ MENO

ISPA, spol. s r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Kopčianska 92
Názov obce: Bratislava
PSČ: 851 01

III. IČO: 31 328 717

IV. DEŇ ZÁPISU: 21.07.1992

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa a predaj všetkých druhov tovarov, (s tovarmi, na ktoré je potrebná licencia je možné obchodovať len po jej získaní).
2. reklamná a propagačná činnosť, marketing, manažment,
3. špedičná činnosť,
4. organizácia veľtrhov a výstav,
5. polygrafická činnosť,
6. inzertná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
7. prieskum trhu,
8. poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti,
9. sprostredkovateľská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti,
10. organizačné a ekonomické poradenstvo,
11. účtovné poradenstvo,
12. vedenie účtovníctva,
13. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
14. prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti,
15. prenájom budov, stavieb a kancelárskych priestorov s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA

Meno a priezvisko: Marián Patoprstý

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Sputníková 39

Názov obce: Bratislava

Rodné číslo: 520608/201

Vznik funkcie: 21.07.1992

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Spoločnosť má jedného alebo viacerých konateľov.

Každý konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne.

Prokurista je oprávnený konať samostatne v záväzkových veciach do výšky Sk 1 500 000,-, slovom jeden milión päťstotisíc slovenských korún, nad túto sumu len spoločne s konateľom. Prokurista nie je oprávnený sudzovať a zaťažovať nehnuteľnosti.

VIII. PROKÚRA

Meno a priezvisko: Ing. Miloš Karpáti

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Mierová 26

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 05

Rodné číslo: 650406/7086

IX. SPOLOČNÍCI

Obchodné meno:

Gewista-Werbegesellschaft m.b.H.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Litfassstrasse 6

Názov obce: Viedeň

PSČ: 1030

Štát: Rakúsko

Výška vkladu: 195 513,000000 EUR

Rozsah splatenia: 195 513,000000 EUR

X. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

195 513,000000 EUR

XI. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

195 513,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XII. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Rozhodnutím zakladateľa bolo zvýšené základné imanie nepeňažným vkladom *overeným znaleckým posudkom* z 1. 8. 1992.

Starý spis: S.r.o. 6454

2. Dodatok k zakladateľskej listine zo dňa 29. 4. 1993, Starý spis: S.r.o. 6454

3. Dodatok k zakladateľskej listine N 344/94, Nz 340/94 zo dňa 18. 10. 1994.

Starý spis: S.r.o. 6454

4. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 453/98, Nz 451/98 zo dňa 18.8.1998 v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.

5. Notárska zápisnica N 181/00, Nz 181/00 zo dňa 22.5.2000 osvedčujúca rozhodnutie spoločníka o zvýšení základného imania.

6. Notárska zápisnica č. N 129/01, Nz 121/01 zo dňa 15.5.2001.

Notárska zápisnica č. N 130/01, Nz 122/01 zo dňa 15.5.2001.

7. Zámok funkcie konateľa Johan Zizka dňa 18.05.2001. Uznesenie spoločníka zo dňa 15.5.2001.

Bratislava 1, 05.03.2012

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Jana Šittenhelmová

(podpis oprávnenej osoby)

(odtlačok úradnej pečiatky)

Overujem, že táto kópia dokladu odtlačku je presne rovnaká ako originál (súhlasím) odtlačok je z 1. kópie, ktorá je v súlade s obsahom, táto kópia bol vytvorená elektronicky.

Podpis: _____

Podpis: _____

Ing. Livia Malárová
zamestnanec poverený
notárom
RUDa Talara Schwelghofneru

