

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ulica energetikov 242/39, Prievidza
Zastúpený: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.- č.ú. 9014454004/5600
IBAN: SK83 5600 0000 0090 1445 4004
Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Ing. Martin Šrámka
Bydlisko: Račice 51, 972 22 Nitrica
IČO: 54508304
Právna forma: Právnická osoba
Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájmnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – tanečná sála.

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu tanečnú sálu na účel – spoločenských tancov.

Čl. III
Doba nájmu

Nájmná zmluva sa uzatvára na termíny 12.03.2024, 16.04.2024, 14.05.2024 a 11.6.2024 od 19,15 – 21,45 hod. /okrem sviatkov/.

Čl. IV

Nájmné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcaovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné **nájomné za nebytové priestory 10,- €/1,5 hod.**

4 krát. Výpočet: 4 x 10,- € = 40,- €

3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti **prevádzkových nákladov** spojených s užívaním nebytového priestoru **10,- €/1,5 hod. Výpočet : 4 x 10,- € = 40,- €**

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 80- €.

4. **Úhradu za nájmu za termíny 12.03.2024, 16.04.2024, 14.05.2024 a 11.6.2024 vo výške 80,- € zaplatí nájomca prenájomcovi do 15.05. 2024.**

- nájomné 4 x 10,- € 40,- €

- prevádzkové náklady 4 x 10,- € 40,- €

Nájomné náklady treba uhradiť prevodným príkazom na účet prenájomcu SK83 5600 0000 0090 1445 4004. **Prevádzkové náklady** spolu so šatňou treba uhradiť prevodným príkazom na účet prenájomcu SK04 5600 0000 0090 1445 3001. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy .

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomca nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenájomcu:

a) v čase nájmu zabezpečiť otvorenie tanečnej sály.

2. Povinnosti nájomcu:

a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,

b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,

c) zodpovedať za škodu na majetku prenájomcu, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukázu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,

d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenájomcu najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,

e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,

f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte – zodpovedná osoba Ing. Martin Šrámka

g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:

- čistotu a poriadok,
- zákaz fajčenia v priestoroch školy
- pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,

b) uplynutím doby nájmu,

c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

Prievidza dňa 12.03. 2024

Prievidza dňa 12.03. 2024

.....
Za nájomcu:
Ing. Martin Šrámka

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Ivana Škrteľová,
riaditeľka školy, na základe poverenia
číslo 1.2- 412-2018/7197 zo dňa 1.2.2018