
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-266-2020

SODEMA, s.r.o.

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a. s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **SODEMA, s.r.o.**, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 290 572, DIČ: 2022163902, IČ DPH: SK2022163902, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiele: Sro, vo Vložke číslo: 40095/B, konajúcou: Mario Franchi, konateľ, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., IBAN: SK23 7500 0000 0000 2559 1433, SWIFT kód/BIC: CEKOSKBX (ďalej len „**spoločnosť SODEMA, s.r.o.**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec: Bratislava – mestská časť Ružinov, okres: Bratislava II, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo: 882
- 1.1.1 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/33 o výmere 5 028 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- 1.1.2 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/34 o výmere 5 363 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- 1.1.3 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/192 o výmere 3 428 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
- 1.2 Spoločnosť SODEMA, s.r.o. na základe predbežných rokovaní o uzavretí nájomnej zmluvy užívala časť nehnuteľností uvedených v bode 1.1, tohto článku tejto Dohody o celkovej výmere 1.141 m² („**Pozemky**“) od 01.10.2019 do 07.01.2020 („**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi Účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.

- 1.3** Neoprávneným užívaním Pozemkov bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Pozemkov vzniklo na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako výlučného vlastníka Pozemkov.
- 1.4** Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Pozemkov v Predmetnom období.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemkov v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1** Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu **spolu vo výške 4085,09,- Eur s DPH**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) Pozemkov v Predmetnom období.
- 3.2** Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1 v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;

3.3.2 Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

3.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul v Predmetnom období, ani nelegitimizuje užívanie Pozemkov Účastníkom 2 v Predmetnom období.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia tejto Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

V Bratislave dňa

Za Účastníka 2:

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Mario Franchi
konateľ
SODEMA, s.r.o.

.....
Ing. Emil Kosiba
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.