

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov, a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Obec Rabča

Hlavná 426, 029 44 Rabča

Zastúpená: Ing. Júliusom Pitákom, starostom obce

IČO: 00314838

DIČ: 2020571751

Nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: IBAN SK21 5600 0000 0040 0309 3001

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Slovenská republika je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sú správcom nehnuteľnosti v k. ú. Rabča obec Rabča evidovaných na LV č. 4170

- **pozemok parcela č. KN – C 4787/32** druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1192 m²,
- **pozemok parcela č. KN – C 4787/33** druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 309 m²,
- **pozemok parcela č. KN – C 4787/38** druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 196 m²,
- **pozemok parcela č. KN – C 4787/52** druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 318 m²,
- **pozemok parcela č. KN – C 4787/55** druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 77 m²,

- **pozemok parcela č. KN – C 4787/92** druh pozemku zastavané plochy o celkovej výmere 413 m²,
- **pozemok parcela č. KN – C 4787/85** druh pozemku zastavané plochy o celkovej výmere 42 m²,
- **pozemok parcela č. KN – C 4787/86** druh pozemku zastavané plochy o celkovej výmere 18 m²,
- **pozemok parcela č. KN – C 4787/87** druh pozemku zastavané plochy o celkovej výmere 7 m²,

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti o celkovej výmere 2572 m².

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy za účelom prevádzkovania zberného dvora. Na nehnuteľnostiach sa nachádzajú stavby vo vlastníctve nájomcu (kotolňa, cestná váha, prístrešok kontajnerov, objekty obsluhy a údržby)

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. **Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. a to : 569 ,- €/rok bez DPH (t.j. 0,2212 €/m²/rok bez DPH).**
2. Prvé nájomné za rok 2018 bude uhradené v alikvotnej čiastke z ročného nájmu najneskôr do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom. Nájomné a zálohové platby za služby za obdobie nasledujúcich po roku 2018, za predpokladu pretrvávania nájomného vzťahu, bude hradené v polročných splátkach vždy k 31.1. a 30.5. príslušného kalendárneho roka na účet IBAN: SK06 0200 0000 0000 0120 9332, VÚB Dolný Kubín a.s., príjemca OZ Námestovo na základe nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

- 1) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručenie.
- 2) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 3) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručenie.

VII. Ostatné dojednania

1. Nehnutelnosť špecifikovaná v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatej nehnuteľnosti vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.

11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
13. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
14. Ak sa nedohodnú strany tejto zmluvy inak, je nájomca povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal.
15. Nájomca sa zaväzuje z prenajatej nehnuteľnosti a nájmom dotknutých objektov odstrániť v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany životného prostredia všetky odpady, ktorých bol nájomca pôvodcom a držiteľom.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek korešpondencia (oznámenia, výzvy, upovedomenia atď.) podľa tejto zmluvy sa bude uskutočňovať len v písomnej alebo e-mailovej forme na doleuvedené poštové resp. e-mailové adresy a že aj preukázateľné odopretie prevzatia, resp. neprevzatie akejkoľvek písomnosti jednej zo zmluvných strán určenej druhej zmluvnej strane má účinky doručenia takejto písomnosti. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek prípadným nedorozumeniam strany udávajú svoje adresy na doručovanie písomností a iné kontakty a na komunikáciu za jednotlivé strany sú oprávnené aj tieto osoby, určené zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepný závod Námestovo

Adresa: Miestneho priemyslu 569, 029 11 Námestovo

Tel.: +421 43 53 09 862

Osoby oprávnené na komunikáciu: Ing. Jozefína Kučeríková

e-mail na komunikáciu: lesyno@lesy.sk

Nájomca :

Obec Rabča

Adresa: Hlavná 426, 029 44 Rabča

Tel.: 0432812120

Osoby oprávnené na komunikáciu:

e-mail na komunikáciu: podatelna@rabca.sk

VIII.

Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu. O prevzatí predmetu nájmu bude prenájomcom spracovaný protokol s popisom stavu a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
4. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Druhá zmluvná strana Obec Rabča je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy č.j. ZML 202/2018 voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
6. Touto zmluvou sa ruší zmluva č.j.2402/2009/160
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
8. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy prenájomca
 - 2 rovnopisy nájomca
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

Obec Rabča
zastúpená
Ing. Július Piták
starosta obce