

---

**Verejné prístavy, a. s.**

---

**DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-270-2020**

---

**Euforion – kultúrno voľnočasové fórum**

---

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] občianskym združením **Euforion – kultúrno voľnočasové fórum**, vedeným MV SR v registri občianskych združení pod reg. č. : VVS/1-900/90-22086, so sídlom Černyševského 21, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 815 308, DIČ: 2021779617, konajúcim: Mgr. Tomáš Lukačka, predseda združenia, bankové spojenie: SLSP, a.s., IBAN: SK230900000000177654798, SWIFT kód/BIC: GIBASKBX (ďalej len „**Euforion – kultúrno voľnočasové fórum**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

## 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

**1.1** Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré mesto, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 3060:

1.1.1. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 226/1 o výmere 3228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.

**1.2** Účastník 2 na základe predbežných rokovaní o uzavretí nájomnej zmluvy užíval časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto Dohody o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> („**Pozemok**“) od 01.10.2019 do 31.12.2019 („**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi Účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.

**1.3** Neoprávneným užívaním Pozemku bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Pozemku vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako výlučného vlastníka Pozemku.

**1.4** Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode,

záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

## 2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom tejto Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Pozemku v Predmetnom období.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemku v Predmetnom období.

## 3 UROVNANIE

- 3.1** Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. **sumu vo výške 25,21 Eur + DPH**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) Pozemku v Predmetnom období.
- 3.2** Účastník 2 uhradí spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;
- 3.3.2** Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.
- 3.4** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie Pozemku Účastníkom 2 v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 Pozemok užívať. Neoprávnené užívanie Pozemku

počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

## 4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### 4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

### 4.2 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

V Bratislave dňa

Za Účastníka 2:

.....  
**Ing. Gabriel Szekeres**  
predseda predstavenstva  
Verejné prístavy, a. s.

.....  
**Mgr. Tomáš Lukačka**  
predseda združenia  
Euforion – kultúrno voľnočasové fórum

.....  
**Ing. Emil Kosiba**  
člen predstavenstva  
Verejné prístavy, a. s.