

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. ustanovení
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení na dielo
**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti
realizačného projektu „Zlepšenie energetickej hospodárnosti a obnova - MKS, Turany,,**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Mesto Turany

Zastúpený: Ing. Dušan Novysedlák – primátor mesta
Sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO: 00 316 962
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Ing. Dušan Novysedlák,
vo veciach technických: Ing. Dušan Novysedlák,
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
č. účtu: IBAN SK42 5600 0000 0030 0202 1001
BIC kód banky: KOMASK2X
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

architekton s.r.o.

Zastúpený : Ing. arch. Alexandra Jarošová – konateľka spoločnosti
Sídlo: Komenského 19, 036 01 Martin
Osoba oprávnená na rokovanie :
vo veciach zmluvných: Ing. arch. Alexandra Jarošová
vo veciach technických: Ing. arch. Alexandra Jarošová
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 68 0900 0000 0051 7736 5243
SWIFT: GIBASKBX
IČ DPH : SK212 040 5705
Telefón: +421 915 522 527
E-mailová adresa: jarosova.architekton@gmail.com,
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Názov diela: **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu „Zlepšenie energetickej hospodárnosti a obnova - MKS, Turany,,**
- 2.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa 40240001 z dňa 19.1.2024, na základe ktorej bol vybraný zhotoviteľ diela cez systém pre verejne obstarávanie EVO zákazka číslo 495624 dňa 7.2.2024.
- 2.3 Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevyplýva ani z tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že nie je partnerom verejného sektora, ktorý má povinnosť registrovať sa v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a

doplnení niektorých zákonov. V prípade, že dodatočne bude preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom.

ČLÁNOK III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a dodať objednávateľovi riadne a včas za podmienok stanovených v tejto zmluve dielo: **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu „Zlepšenie energetickej hospodárnosti a obnova - MKS, Turany,,.**

3.2 Dielom je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu v rozsahu a obsahu:

- Projekt skutkového stavu
- Hydrogeologický posudok
- Architektonická štúdia
- Projekt nového návrhu stavby
- Projekt riešenia dažďovej kanalizácie a vsakov
- Projekt elektro, vrátane bleskozvodu a fotovoltaiiky
- Projekt požiarnej ochrany - posúdenie navrhovaného riešenia
- Projekt statiky
- Tepelno-technické posúdenie (kompletné energetické hodnotenie budovy s prepočtom úspor po realizácii projektu)
- Rozpočet, vrátane výkazu výmer (s podrobnou štruktúrou a nulovými položkami)

Zhotovením a dodaním diela sa rozumie **vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu** po predchádzajúcom schválení finálnej verzie objednávateľom v tlačenej a elektronickej podobe a CD nosiči v počtoch:

- 8 sád tlačených + 1 CD (dwg a pdf) vrátane výkazu výmer a rozpočtu v elektronickej forme.

3.3 Dielo v zmysle tejto zmluvy musí byť v súlade:

3.3.1 so všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike

3.3.2 s príslušnými STN/EN normami.

ČLÁNOK IV. TERMÍN A MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi dielo špecifikované v čl. III. ods. 3.2 tejto zmluvy v termíne do **60 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o dielo.**

4.2 Odovzdaniu diela musí nevyhnutne predchádzať schválenie jeho finálnej podoby objednávateľom.

- 4.3 Miestom odovzdania diela je Mestský úrad v Turanoch, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, pričom zamestnanec objednávateľa oprávnený na prevzatie diela je: Ing. Dušan Novysedlák, primátor mesta.
- 4.4 Dokladom o splnení predmetu zmluvy bude preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.5 Dielo bude objednávateľom prevzaté len v prípade, že bude vykonané zhotoviteľom riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 4.6 V preberacom protokole zároveň zhotoviteľ svojím podpisom potvrdí, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v preberacom protokole svojim podpisom potvrdiť túto skutočnosť, objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo.

ČLÁNOK V.

PÁRA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) zhotoviť a dodať objednávateľovi dielo s dodržaním podmienok definovaných v tejto zmluve a sprostredkovať objednávateľovi všetky potrebné informácie súvisiace s predmetom zmluvy;
 - b) vykonávať plnenie predmetu zmluvy na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo.
- 5.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má všetky príslušné oprávnenia na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Objávateľ sa zaväzuje:
- prevziať riadne a včas vykonané dielo a potvrdiť jeho prevzatie podpísaním preberacieho protokolu; prevzatím diela sa objednávateľ stáva vlastníkom diela,
 - zaplatiť za riadne a včas vykonané a prevzaté dielo cenu diela podľa podmienok určených v článku VI. tejto zmluvy;
 - objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela. Súčinnosťou sa rozumie najmä:
 - obstaráť a odovzdať všetky informácie a podklady súvisiace s predmetom diela, vytvoriť také podmienky spolupráce, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas splniť svoj záväzok; podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi,
 - určiť osobu alebo osoby, ktoré sa budú aktívne podieľať na niektorých častiach predmetu zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu.

ČLÁNOK VI.

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za zhotovenie a dodanie diela podľa podmienok stanovených v tejto zmluve zaplatiť cenu diela, ktorá vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa 40240001 z dňa 19.1.2024. Cena za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená na sumu:
- Cena diela je: 16 560,00 € s DPH (dodávateľ je platcom DPH)**
Slovom cena vrátane DPH: Šestnásťtisícpäťstošesťdesiat EUR.
- 6.2 Cena diela podľa ods. 6.1 tohto článku zmluvy je konečná a nemenná. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s dodaním predmetu zmluvy.

- 6.3 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu špecifikovanom v ods. 3.2 tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami podľa podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na opravu alebo doplnenie, pričom doba splatnosti počas tohto obdobia neplynie. Doručením opravenej alebo dopnenej faktúry objednávateľovi, začína plynúť nová lehota splatnosti.
- 6.4 Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru v dvoch origináloch. Cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.
- 6.5 Objednávateľ zaplatí do 15 dní od podpisu zmluvy na základe zálohovej faktúry preddavok na cenu za dielo vo výške **5 000,00€**. **Slovom : päťtisíc EUR**

ČLÁNOK VII. ZMLUVNÉ POKUTY A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 V prípade, že zhotoviteľ nezhotoví a nedodá objednávateľovi dielo riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve alebo v termíne stanovenom v článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti podľa článku VI. ods. 6.4 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy na faktúre za každý aj začatý deň omeškania so zaplatením fakturovanej ceny diela.
- 7.3 V prípade, že dielo nebude v čase jeho prevzatia objednávateľom zodpovedať dohodnutej kvalite, objednávateľ bez zbytočného odkladu po zistení vady, vráti dielo zhotoviteľovi, ktorý je povinný vady vráteného diela odstrániť na náklady zhotoviteľa a bezchybné (opravené alebo náhradné) dielo dodať do sídla objednávateľa do 30 pracovných dní od vrátenia vadného diela zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami. Za vadu diela sa nepovažuje nedostatok, ktorý vznikol zmenou legislatívy alebo technickej normy počas plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
- 7.4 V prípade, že zhotoviteľ v preberacom protokole svojím podpisom potvrdil, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IV. ods. 4.6 tejto zmluvy a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie zhotoviteľa nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona.

- 7.5 Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody vzniknutej nesplnením zmluvných povinností.

ČLÁNOK VIII. UKONČENIE ZMLUVY

- 8.1 Zmluvu je možné predčasne ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.
- 8.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ druhá zmluvná strana neplnila túto zmluvu v akoľvek podstatnom ohľade a takéto neplnenie neodstránila ani do desiatich (10) pracovných dní od obdržania písomnej výzvy obsahujúcej popis neplnenia a výzvu na jeho odstránenie. Za neplnenie tejto zmluvy v podstatnom ohľade sa považuje:
- a) ak zhotoviteľ nezhotoví a nedodá objednávateľovi dielo riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve alebo v termíne stanovenom v článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ odmietne v preberacom protokole svojím podpisom potvrdiť, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IV. ods. 4.6 tejto zmluvy,
 - c) ak objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela podľa článku V. ods. 5.3 tejto zmluvy,
 - d) ak objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať od zhotoviteľa dielo zhotovené riadne a včas za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 8.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
- 8.4 Pokiaľ táto zmluva neurčuje niečo iné, odstúpenie od tejto zmluvy sa spravuje § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK IX. LICENČNÁ ZMLUVA

- 2.4 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon) výhradnú licenciu a zároveň mu udeľuje súhlas na akékoľvek použitie diela alebo jeho častí na účely uskutočnenia stavby **„Zlepšenie energetickej hospodárnosti a obnova - MKS, Turany,,**
- 9.1 a to bezodplatne, v neobmedzenom rozsahu a bez územného a časového obmedzenia.
 - 9.2 Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie podľa ods. 9.1 tejto zmluvy.
 - 9.3 Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ je oprávnený licenciu v rozsahu podľa ods. 9.1 tejto zmluvy zmluvou postúpiť na tretiu osobu.

ČLÁNOK X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

- 10.2 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
- 10.3 Obsah zmluvy môže byť zmenený len formou písomných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 10.5 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.
- 10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.
- 10.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 - cenová ponuka 40240001 zhotoviteľa zo dňa 19.01.2024

V Turanoch dňa: 13.03.2024

V Martine dňa: 11.3.2024

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Ing. Dušan Novýsedlák
primátor mesta Turany

.....
Ing. arch. Alexandra Jarošová
konateľ architektón s.r.o.