

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli: **Obec Diakovce**
so sídlom **Hlavná 118,**
925 81 Diakovce
IČO: 00 305 898,
v zastúpení starostkou **obce Ing.Kristínou Jakócsovou**

ako predávajúci

a

V... n K
nar. **25.4.1978 r.č.**
trvale bytom **Diakovce 331**
občan **SR**

a manželka

Szalancová
nar. **22.11.1978 r.č.**
trvale bytom **Diakovce 331**
občan **SR**

ako kupujúci

za nasledovných zmluvných podmienok takto:

I.

Predávajúci obec Diakovce je vlastníkom v celosti na pozemkových nehnuteľnostiach evidovaných ako parcely registra „C“ a to parc.č. 334/1-zast.plocha vo výmere 125m², parc.č. 334/2-zast.plocha vo výmere 428m² a parc.č. 334/4-zast.plocha vo výmere 1008m², ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV 100 katastrálneho územia Diakovce.

Ohľadne predmetných nehnuteľností bol vypracovaný geometrický plán číslo 4-11/2023 zo dňa 21.11.2023, ktorý bol úradne overený dňa 29.1.2024 pod číslom G1 41/2024 na základe ktorého vznikla mimo inej aj parcela číslo 334/5-zast.plocha vo výmere 13m2.

II.

V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva a odovzdáva novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť a to parc.č. 334/5-zast.plocha vo výmere 13m2 kupujúcim manželom Viliamovi Kováčsovi a jeho manželke Silvii Kováčsovej rod. Szalaiovej, ktorí túto nehnuteľnosť kupujú v režime BSM a do svojho vlastníctva v celosti preberajú.

III.

V zmysle dohody účastníkov zmluvy kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 65 Eur / slovom : šesťdesiatpäť Eur / v plnej výške a v hotovosti do pokladne Obce Diakovce pri podpise tejto listiny, ktorú skutočnosť potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi na obsahu tejto listiny.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť popísaná v čl. I. tejto zmluvy nie je zaťažená žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, a neviažu sa na kupovanú nehnuteľnosť ani iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú skutkový a právny stav kupovaných nehnuteľností, zároveň prehlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti na kupovanej nehnuteľnosti a preberajú ich do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania kúpnej zmluvy.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Šali o povolení vkladu.

2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto zmluvy sú viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Šali o povolení vkladu vlastníckeho práva .

VI.

Správny poplatok spojený s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi ako aj náklady vyhotovenia kúpnej zmluvy znáša v plnom rozsahu kupujúci.

VII.

Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vydaného príslušným Okresným úradom odborom katastrálnym.

VIII.

Súhlas s predajom hore uvedenej pozemkovej nehnuteľnosti vyslovilo Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach Uznesením číslo 13/13022024 na svojom zasadnutí dňa 13.2.2024.

IX.

Obsah tejto kúpnej zmluvy bol zverejnený na oficiálnej stránke predávajúceho obce Diakovce.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a po prečítaní na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Diakovciach dňa 7.3.2024

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Diakovce
v zastúpení
starostkou obce Ing.Kristínou Jakócsovou

Viliam Kovács



Silvia Kováčsová r. Szalaiová