

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 00542/2024-PKZO-B40067/24.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ odboru stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **NICHOLTRACKT, s.r.o.**
Sídlo: Fiľakovská 24, 984 01 Lučenec
Štatutárny orgán: konateľ spoločnosti- Milan Kulich, Ulica Dukelských hrdinov 1288/13, 984 01 Lučenec
IČO: 31 583 466
Číslo účtu IBAN: SK71 1100 0000 0026 2917 0743
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 1131/ S

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe povinného z vecného bremena v podiele, tak ako je uvedené v tabuľke:

LV č.	KNE p.č.	Výmera m ²	Druh pozemku	umiestnenie	GP č. 36624039-25/2023			
				intravilán/ extravilán	Diel	Výmera dielu m ²	Podiel	Výmera podielu v m ²
4440	2037/1	259	Trvalý trávnny porast	intravilán	1	9	1/1	9
4440	2044/2	443	Záhrada	intravilán	2	397	1/1	397

(ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky povinného z vecného bremena sú v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na nich môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov a to:
 - KN C p. č. 6163/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1097 m²
 - KN C p. č. 6163/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 84 m²
 - KN C p. č. 6164/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1222 m²
 - KN C p. č. 6166/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 544 m²
 - KN C p. č. 6167/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1596 m²
 - KN C p. č. 6167/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 541 m²



- KN C p. č. 6167/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 543 m²
- KN C p. č. 6167/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1330 m²
- KN C p. č. 6167/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 809 m²
- KN C p. č. 6167/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 954 m²
- KN C p. č. 6167/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 174 m²
- KN C p. č. 6167/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m²
- KN C p. č. 6167/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1736 m²
- KN C p. č. 6167/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 857 m²
- KN C p. č. 6169/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 396 m²
- KN C p. č. 6176/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3443 m²
- KN C p. č. 6176/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1402 m²
- KN C p. č. 6176/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1167 m²
- KN C p. č. 6176/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 582 m²
- KN C p. č. 6176/12, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6 m²
- KN C p. č. 6176/13, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 19 m²
- KN C p. č. 6176/14, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 197 m² a tiež
- **Stavby-budova obchodu a služieb, súp. č. 3275**, postavenej na pozemku parc. č. 6176/11, 6167/13, 6167/11 a 6167/10
- **Stavby- priemyselná budova, súp. č. 3275**, postavenej na pozemku parc. č. 6167/2, 6167/3, 6163/2
- **Stavby- priemyselná budova, súp. č. 3275**, postavenej na pozemku parc. č. 6167/6
- **Stavby- administratívna budova, súp. č. 3320**, postavenej na pozemku parc. č. 6166/2,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 968, v k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemky povinného z vecného bremena uvedené v čl. II bod 1, tak ako je uvedené v geometrickom pláne č. 36624039-25/2023 zo dňa 09.03.2023 vyhotovenom Ing. E. Škamlovou- Geodeti G5 s.r.o., Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, overenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. G1-147/2023 dňa 15.03.2023, záber pozemku zaťažený vecným bremenom spolu o výmere 406 m² (diel č. 1- 9m² a diel č. 2- 397m²).

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy právo vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemky povinného z vecného bremena uvedené v čl. II bod 1, tak ako je uvedené v geometrickom pláne č. 36624039-25/2023 zo dňa 09.03.2023 vyhotovenom Ing. E. Škamlovou- Geodeti G5 s.r.o., Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, overenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. G1-147/2023 dňa 15.03.2023, záber pozemku zaťažený vecným bremenom spolu o výmere 406 m² (diel č. 1- 9m² a diel č. 2- 397m²).
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.



4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. **Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.**

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4587,80 EUR, slovom štyritisícpäťstoosemdesiat sedem EUR a osemdesiat Eurocentov (výmera pozemku 406 m², cena za jeden (1) m² je 11,30 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR, slovom desať EUR).

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1 a 3 zmluvy, **spolu vo výške 4597,80 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol: 4554006724** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1 tohto článku.



3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa

spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1 a 3 zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.



Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.



Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v elektronickej forme, povinný z vecného bremena aj oprávnený z vecného bremena podpisujú túto zmluvu elektronickým podpisom.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády
riaditeľ odboru stanovísk a vecných bremien

.....
Milan Kulich
konateľ spoločnosti
NICHOLTRACKT, s.r.o.



.....
námetník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
Poverený konat' za SPF
Ing. Martin Čanády
riaditeľ odboru stanovísk a vecných bremien

