

# Zmluva o nájme pozemkov

uzavretá medzi:

## Prenajímateľom:

MH Invest II, s.r.o.

sídlo : Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO : 50 021 150

DIČ : 2120149053

IČ DPH : SK 2120149053

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189

SWIFT: TATR SK BX

Registrácia: spoločnosť je zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III. oddiel: Sro, vložka číslo: 107047/B

v mene spoločnosti koná: JUDr. Pavol Antal, konateľ

a

## Nájomcom:

EcoCocon s.r.o.

so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava,

IČO: 52 416 151

spoločnosť je zapísaná OR Mestského súdu Bratislava III vo vl. č. 138077/B, odd. Sro

v mene spoločnosti koná: Petra Régnacq Trnková, konateľ

## Čl. I.

### Preambula

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom parciel reg. „C“ zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1505, katastrálne územie Voderady, obec Voderady a to:

p.č. 1757/45, ostatná plocha o výmere 15543m<sup>2</sup>

p.č. 1757/154, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1646m<sup>2</sup>

p.č. 1757/172, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16687m<sup>2</sup>

1.2 Nájomca je stavebníkom projektu výrobného závodu pod názvom: „Výroba – EcoCocon Voderady“ na pozemku C KN p.č. 1757/185, pre ktorý sú vydané a právoplatné potrebné stavebné povolenia a bola začatá jeho výstavba. Pri realizácii vjazdu do areálu vznikla potreba prekládky existujúceho vedenia VN v majetku Západoslovenská distribučná a.s. Prekládka spočíva v rozpojení a predĺžení káblov VN v tej istej trase a ich uložení do chráničky v mieste vjazdov. Prekládka VN je vyvolaná investícia projektu „Výroba – EcoCocon Voderady“, riešená v časti SO 14 Prekládka VN stavebníkom „EcoCocon s.r.o.“ v konaní o zmene stavby pred dokončením.

1.3 Nájomca vyhlasuje, že má s vlastníkom VN vedenia uzatvorenú zmluvu o preložke, ktorá ho oprávňuje nakladať s jeho majetkom v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom častí parciel uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy:

2.1.1 p.č. 1757/45 v rozsahu 80 m<sup>2</sup>+43 m<sup>2</sup> = 123 m<sup>2</sup>

2.1.2 p.č. 1757/154 v rozsahu 19 m<sup>2</sup>

2.1.3 p.č. 1757/172 v rozsahu 128 m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemkov na prenájom je 270 m<sup>2</sup>. Špecifikácia a umiestnenie plôch uvedených v bode 2.1 je znázornené v grafickej časti - prílohe č.1 tejto zmluvy.

2.2 Účelom nájmu je realizácia stavby SO 14 Prekládka VN a preukázanie tzv. "iného práva" podľa § 139 ods. 1 zákona č.50/1976 (Stavebný zákon) v stavebnom konaní.

2.3 Preložka VN bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ecococon – výrobný závod Voderady, SO 14 Prekládka VN, Zodpovedný projektant Ing. Jaroslav Dulanský, certifikát TI SR č. 0012 IBA 1999 EZ P A E2, zo dňa 13.12.2023.

### **Čl. III.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu do užívania nájomcu na základe predchádzajúcej výzvy nájomcu.

3.2 Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca na prenajímaných plochách zrealizoval stavbu podľa projektu špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy.

3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu po celú dobu nájmu v súlade s touto zmluvou.

3.4 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy je plne oprávnený prenajímať.

### **Čl. IV.**

#### **Nájomné**

4.1 Výška nájomného bola zmluvnými stranami dojednaná vo výške 2.430€ bez DPH .

4.2 Nájomné je splatné do 15.dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.3 V prípade, že nájomné nebude vyplatené ani do 30 dní po splatnosti, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvy.

### **Čl. V.**

#### **Doba nájmu a ukončenie nájmu**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 6 mesiacov. Začiatok doby nájmu je deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5.2 Nájom je možné ukončiť dohodu zmluvných strán alebo z dôvodov uvedených v ustanoveniach Občianskeho zákonníka.

### **Čl. VI.**

#### **Spoločné ustanovenia**

6.1 Postúpenie práv z tejto zmluvy tretím osobám je možné len po výslovnom písomnom súhlase oboch zmluvných strán.

### **Čl. VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

7.1 Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného Dodatku k tejto zmluve.

7.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami príslušných predpisov.

7.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

7.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené za zmluvné strany zmluvu podpísať, túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Bratislave dňa 14.3.2024

Prenajímateľ:

.....  
**MH Invest II, s.r.o.**  
JUDr. Pavol Antal, konateľ

V Bratislave dňa 17.03.2024

Nájomca:

.....  
**EcoCocon s.r.o.**  
Petra Régnacq Trnková, konateľ