

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502052400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC – SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Zuzana Vargová, rod.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507322200/0099 zo dňa 31.01.2023 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnenej z vecného bremena, ako vlastníčky oprávnenej nehnuteľnosti, na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves ako:
  - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **220** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 740 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
  - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **263** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 374m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1(ďalej aj ako „nehuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena, ako vlastníčky oprávnenej nehnuteľnosti, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe „Rodinný dom - Delená ul.“ v k.ú. Devínska Nová Ves v Bratislave (ďalej aj ako „NN prípojka“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 25/2023 na zriadenie vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 220 a p.č. 263 zo dňa 22.11.2023, vyhotoveného Ing. Zuzanou Ferkovou, Horné Naštice 79, 956 41 Uhrovec, IČO: 43 762 981, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2355/23 dňa 08.12.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemky registra C-KN parc. č. 220 a 263 v k.ú. Devínska Nová Ves v celosti.
4. Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. **8016**, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **250/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1 (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
  5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedenej oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
  6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN prípojky k rodinnému domu,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemky registra C-KN parc. č. 220 a 263 v k.ú. Devínska Nová Ves v celosti.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2024 zo dňa 19.01.2024, vyhotoveným Ing. Igorom Grebáčom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ul. 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, prevádzkovania a zriadenia ochranného pásma inžinierskej siete (elektrické NN vedenie) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 220 a 263, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 250/4, k.ú. Devínska Nová Ves, za účelom odplaty za zriadenie vecného bremena, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2 092,20 Eur** (slovom dvetisícdeväťdesiatdva eur dvadsať centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenou z vecného bremena dňa 14.02.2023 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500,- Eur (slovom päťsto eur). Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške vo výške **1 592,20 Eur** (slovom jedentisícpäťstodeväťdesiatdva eur dvadsať centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnená z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnená z vecného bremena povinná odstrániť NN prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnenej z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnenej z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady súvisiace s predmetom zriadenia vecného bremena na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučnou vlastníčkou oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnenej z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

#### **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnená z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov

vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávnenú z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 25/2023 zo dňa 22.11.2023, úradne overeného pod č. G1-2355/23 dňa 08.12.2023.

V Bratislave, dňa 14-03-2024

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 11.3.2024

Oprávnená z vecného bremena:  
**Zuzana Vargová**

**JUDr. Dominika Kovariková**  
vedúca oddelenia dopravných povolení

**Zuzana Vargová**



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Zuzana Ferková</b> Horné Naštice 79 956 41 Uhrovec zferkova@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Devínska Nová Ves
IČO: 43 762 981 tel.: 0915238060		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 25/2023	Mapový list č. Stupava 3-6/24, Stupava 2-6/13
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 220 a p. č. 263				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Dobrotová Beata Zárková</b>
Dňa: 22.11.2023	Meno: Ing. Zuzana Ferková	Dňa: 22.11.2023	Meno: Ing. Zuzana Ferková	Dňa: - 8 - 12 - 2023 Číslo: G1- 2055/23
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5872				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>	ha	
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
1		220	740	zast.pl.	1			220	32	220	740	zast.pl.	22	Hl. mesto SR BA Prim. námestie I, BA detto  Vargová Zuzana, Delená 5548/8, BA	
1		263	5374	zast.pl.	2			263	34	263	5374	zast.pl.	22		
8016		250/4	187	zast.pl.						250/4	187	zast.pl.	18		
<i>Spolu:</i>			6301						66		6301				

*Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (el. vedenie NN) spolu s ochranným pásmom na parc.reg.C-KN č. 220, p.č.263 v prospech každodobého vlastníka parc. reg.C-KN č. 250/4.*

*Legenda: kód spôsobu využívania*

*18 - Pozemok, na ktorom je dvor*

*22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti*



Novoveská 263

STUPAŇA 5-B/24  
STUPAŇA 2-B/13

