



Nájomná zmluva

uzavretá

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Borovce

Zastúpená: Ivan Šiška, starosta obce Borovce

Sídlo: 922 09 Borovce 168

IČO: 00312304

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka.

č.ú. : 12021212/0200

IBAN: SK67 0200 0000 0000 1202 1212

ďalej len „Prenajímateľ“

a

Nájomca:

- v 1. rade:

Meno a priezvisko: Kamil Kolník

Dátum narodenia

Bydlisko:

Bankové spojenie:

- v 2. rade:

Meno a priezvisko: Ondrej Vangel'

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Bankové spojenie:

ďalej len „Nájomca v 1. a 2. rade“

Vyššie uvedené zmluvné strany (ďalej spoločne len „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade s § 663 a násled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov túto

nájomnú zmluvu

(ďalej len „Zmluva“)

v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom parciel registra KN„C“ evidovaných na katastrálnej mape: parcelné číslo 2104 vo výmere 7582 m², druh pozemku ostatná plocha a parcelné číslo 2111 vo výmere 9134 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na liste vlastníctva pre Obec Borovce č.

1915, katastrálne územie Borovce, Okres Piešťany (ďalej spolu len ako „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Nájomca v 1. a 2. rade bude dočasne využívať pozemky tvoriaci predmet nájmu na výstavbu technickej infraštruktúry v obci Borovce, podľa projektovej dokumentácie stavby „IBV Borovce I. etapa – Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ v zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Borovce.

2. Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia.
3. Nájomca v 1. a 2. rade preberá predmet nájmu do užívania v stave ako sa fyzicky nachádza pri podpise Zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť nájomné podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok II

Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a nájomca sa zaväzuje pozemky využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemkov prebraných do nájmu oboznámil, považuje ich za spôsobilé na dohodnuté užívanie, a preto ich v takomto stave bezvýhradne od prenájomateľa prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenájomateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenájomateľa, vedeného vo Všeobecnej úverovej banke a. s., č. ú.: 12021212/0200.

Článok III

Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do nájmu za účelom výstavby technickej infraštruktúry Obce Borovce, podľa projektovej dokumentácie stavby „IBV Borovce I etapa – Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ s tým, že predmet nájmu bude užívať spoločne s inými užívateľmi a zaväzuje sa strpieť ich užívanie predmetu nájmu a nezasahovať do ich práv. Na pozemkoch sa nachádzajú vedenia/trasy inžinierskych sietí, na ktoré sa podľa PD pripája. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať pozemky v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu technickej infraštruktúry. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie však na obdobie 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky končí.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu so zohľadnením zmien vyplývajúcich z umiestnenia stavebných objektov

v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, a po ukončení nájmu resp. vrátení predmetu nájmu si nebude uplatňovať žiadne finančné nároky (vyrovnania) na ňom a v takom stave ho odovzdať prenajímateľovi za vopred dohodnutú cenu 1 €.

Článok IV

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.Borovce.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné:
 - 1.1. Písmnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,
 - 1.2. Písmným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 2.1. Ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu v dohodnutom rozsahu.
 - 2.2. Ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda resp. zamedzuje v užívacích právach osôb stavbe príľahkých nehnuteľností v zmysle Čl. III ods.1.
 - 2.3. Ak nájomca prevedie predmet stavby na tretiu osobu bez súhlasu Obecného zastupiteľstva v Borovciach.
3. Nájomca v 1. a 2. rade je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 3.2. ak sa stane neskôr nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť k užívaniu predmetu nájmu

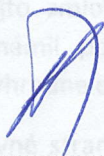
Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpisanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpisovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Ak jeden z nájomcov v 1. alebo v 2. rade odstúpi od Zmluvy zmluvné záväzky prechádzajú na druhého nájomcu.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Borovciach dňa 15.2.2024



Prenajímateľ Obec Borovce
Ivan Šiška starosta



Nájomca v 1. rade
Kamil Kolník

Nájomca v 2. rade
Ondrej Vangel