

Kúpna zmluva

číslo 2024/0460

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Obec Adamovské Kochanovce

Sídlo: Obecný úrad, Adamovské Kochanovce č. 268, 913 05 Adamovské Kochanovce, SR
Zastúpený: Ján Pavlík - starosta obce
IČO: 00311405
DIČ: 2021091325
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK 61 5600 0000 0006 1689 6001

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)
za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, zapísaných na LV č. 1785 ako parcela registra „C“ parc. č. 846/8 o výmere 10291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.2.

Geometrickým plánom č. 50391551-131-22 na oddelenie pozemkov p. č. 843/19-22, ktorý vyhotovil dňa 14.07.2022 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s. r. o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.09.2023 pod číslom 1128/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 843/8 o výmere 10291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1785, boli vytvorené nové parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 843/19 o výmere 627 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 843/20 o výmere 664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 843/21 o výmere 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 843/22 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoje prebytočné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, katastrálne územie Adamovské Kochanovce,

- pozemok parc. č. 843/19 o výmere 627 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 843/20 o výmere 664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 843/21 o výmere 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 843/22 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
vytvorené Geometrickým plánom č. 50391551-131-22 na oddelenie pozemkov p. č. 843/19-22, ktorý vyhotovil dňa 14.07.2022 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s. r. o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.09.2023 pod číslom 1128/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 843/8 o výmere 10291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1785, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102046024, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručenie, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 216/2024 na svojom zasadnutí dňa 29.01.2024 ako

prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 35 poslancov zo všetkých 44 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 216/2024 zo dňa 29.01.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Kúpu nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Adamovské Kochanovce uznesením číslo 15/2024 zo dňa 08.02.2024. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Adamovské Kochanovce číslo 15/2024 zo dňa 08.02.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.3.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

4.8.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 7.3.2024

V Adamovských Kochanovciach, dňa 27.2.2024

Predávajúci :

Kupujúci:

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

Obec Adamovské Kochanovce

.....
**Ing. Jaroslav Baška
predseda**

.....
**Ján Pavlík
starosta obce**