

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“)

medzi

### 1. Predávajúcim

obchodné meno: **eMeM, spol. s r.o.**  
sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 833 084  
DIČ: 2021641556  
IČ DPH: SK2021641556  
bankové spojenie: [REDACTED]  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 26221/B  
v mene spoločnosti koná Ing. Marcel Martišek, konateľ a Ing. Pavol Mikuláš, konateľ  
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

### 2. Kupujúcim

obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**  
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580  
IČ DPH: SK2020048580  
IBAN: [REDACTED]  
BIC (SWIFT): [REDACTED]  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1204/V  
v mene spoločnosti konajú Ing. Pavol Šimkovič, predseda predstavenstva a Ing. Lenka Smreková, FCCA,  
člen predstavenstva  
(ďalej len „**kupujúci**“)

(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

takto:

#### 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom inžinierskej siete označenej ako SO 10 Horúco-vodná prípojka, vybudovanej v rámci stavby „Obytný súbor NT3“ na pozemkoch registra „C“, parcelné číslo 3/1, 3/64, 3/70, 3/89, 3/91, 3/256, 3/299, 3/555, 3/556, 3/689 a 3/744, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice – m. č. Západ, okres Košice II (ďalej len „**horúcovod**“).
- 1.2 Na horúcovod sú napojené domové horúco-vodné prípojky vo vlastníctve predávajúceho, a to [prípojka k SO BD01 – DN40 o dĺžke 15,49 m, prípojka k SO BD02 – DN40 o dĺžke 10,30 m, prípojka k SO BD03 – DN40 o dĺžke 89,86 m, prípojka k SO BD04 – DN40 o dĺžke 27,17 m]



m a prípojka k SO BD05 – DN40 o dĺžke 8,77 m], vybudované na pozemkoch registra „C“, parcelné číslo 3/64, 3/749, 3/750 a 3/751, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice – m. č. Západ, okres Košice II, graficky znázornené na nákrese porealizačného zamerania, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**prípojky**“ alebo „**predmet kúpy**“).

- 1.3 Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predmetom kúpy sú výlučne prípojky, bez pozemkov, na ktorých sú umiestnené.
- 1.4 Predávajúci vlastnícke právo k predmetu kúpy preukazuje kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Košice pod č. MK/A/2019/18773-09/II/BAL dňa 21.10.2019, právoplatným dňa 26.11.2019.
- 1.5 Kupujúci berie na vedomie, že prípojky sú umiestnené na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci sa preto zaväzuje, že najneskôr do 30.09.2020 na dotknutých pozemkoch vo svojom vlastníctve zriadi v prospech kupujúceho príslušné vecné bremeno „in personam“, spočívajúce v práve uloženia, opráv a údržby prípojok. Vecné bremeno bude zriadené v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu na vyznačenie rozsahu vecného bremena a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať predávajúci.

## 2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa tejto zmluvy vo výške **3.000 €** (slovom: tritisíc eur) bez DPH (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 2.2 Kúpna cena podľa odseku 2.1 tohto článku zahŕňa všetky náklady predávajúceho spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Takto dohodnutá cena je pevná a nemenná.
- 2.3 Kúpna cena podľa bodu 2.1 je bez dane z pridanej hodnoty. Ku kúpnej cene bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“) platného a účinného v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 2.4 Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním dotknutej sumy na bankový účet predávajúceho.
- 2.5 Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe faktúry, ktorú mu vystaví predávajúci do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, s lehotou splatnosti 30 dní, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla kupujúceho.
- 2.6 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona o DPH, vrátane čísla internej objednávky kupujúceho, ktoré kupujúci oznámi predávajúcemu na e-mailovú adresu [REDAKOVANÉ] do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 2.7 Ak faktúra predávajúceho nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodu 3.2 alebo naopak, bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, kupujúci je oprávnený túto faktúru predávajúcemu vrátiť (t. j. preukázateľným spôsobom doručiť predávajúcemu originál vystavenej faktúry) na



jej opravu, resp. doplnenie so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa jeho názoru bude táto faktúra obsahovať. Do doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a kupujúci nebude povinný uhradiť predávajúcemu vyfakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry.

- 2.8 V prípade, ak základ pre daň z pridanej hodnoty prevyšuje sumu 50 000 €, prílohou faktúry musí byť originál potvrdenia vystaveného správcom dane nie staršieho ako sedem (7) dní o tom, že predávajúci nemá nezaplatenú daň z pridanej hodnoty, a že u neho ani nenastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nad to je kupujúci oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u predávajúceho nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní predávajúceho v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď predávajúci hodnoverným spôsobom preukáže kupujúcemu, že u neho tieto dôvody pominuli.
- 2.9 Ručenie za daň z pridanej hodnoty. V prípade, ak kupujúci zaplatí ako ručiteľ na základe rozhodnutia správcu dane daň z pridanej hodnoty za predávajúceho podľa ustanovenia § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, osoby konajúce v čase uzatvorenia tejto zmluvy, alebo akejkolvek jej zmeny alebo dodatku k nej v mene predávajúceho podpisom tejto zmluvy, jej zmeny alebo dodatku vyhlasujú kupujúcemu, že zaplatia kupujúcemu takto kupujúcim titulu ručenia zaplatenú daň z pridanej hodnoty za predávajúceho v lehote do štrnástich (14) dní od doručenia výzvy kupujúceho týmto osobám na zaplatenie, ak predávajúci nezaplatí kupujúcemu takto kupujúcim z titulu ručenia za predávajúceho zaplatenú daň z pridanej hodnoty v lehote do štrnástich (14) dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu na jej zaplatenie. Rovnako je kupujúci oprávnený jednostranne započítať proti akejkolvek pohľadávke predávajúceho voči kupujúcemu svoje prípadné pohľadávky voči predávajúcemu, ktoré vznikli z titulu ručenia za daň z pridanej hodnoty za predávajúceho.

### 3. POSTÚPENIE PRÁV

- 3.1 Prípojku, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, realizovala na základe zmluvy o dielo č. NT3\_OS 9011\_04/2018, zo dňa 03.05.2018 ako zhotoviteľ spoločnosť MONTRÚR s. r. o. Košice, so sídlom Medená 21, 040 17 Košice, IČO: 31 657 095 (ďalej len „**zmluva o dielo**“).
- 3.2 V zmysle zmluvy o dielo patria predávajúcemu (ako objednávateľovi) proti zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela. Zhotoviteľ na dielo poskytol predávajúcemu záruku v trvaní 16.09.2024.
- 3.3 Podpisom tejto zmluvy prevádza predávajúci na kupujúceho všetky svoje práva a nároky proti zhotoviteľovi zo zmluvy o dielo v rozsahu týkajúceho sa časti diela, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Predávajúci pri podpise tejto zmluvy odovzdá kupujúcemu všetku dokumentáciu súvisiacu s postúpenými právami.



- 3.5 Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela patria kupujúcemu.

#### 4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom zaplatenia kúpnej ceny podľa bodu 2.1 tejto zmluvy.

- 4.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:

- a) je výlučným vlastníkom prípojok bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s nimi a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky; a
- b) prípojky nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami či vecnými bremenami.

#### 5. ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY A PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 5.2 O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol, ktorí podpíšu poverení zástupcovia zmluvných strán. Súčasťou protokolárneho odovzdania bude aj prevzatie technickej dokumentácie súvisiacej s vybudovaním predmetu kúpy, vrátane porealizačného zamerania.

- 5.3 Kupujúci vyhlasuje a zaručuje predávajúcemu, že pred uzavretím tejto zmluvy sa skúmaním vyžadanej dokumentácie oboznámil so stavom prípojok, tento stav akceptuje ako vyhovujúci.

- 5.4 Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom uvedeným v odovzdávacom a preberacom protokole ako deň odovzdania predmetu kúpy.

#### 6. MLČANLIVOSŤ

- 6.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).



6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

7. DORUČOVANIE

7.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase do 14.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

7.2 Pre **kupujúceho** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené kontaktné údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**

Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktná osoba:

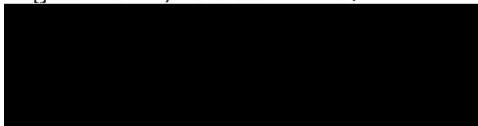


a pre **predávajúceho** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené kontaktné údaje:

adresa: **eMeM, spol. s r.o.**

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

kontaktné osoby:



alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.



- 7.3 Bez ohľadu na uvedené v odseku 7.2 tohto článku je vždy možné písomnosť doručovať aj na adresu sídla zmluvnej strany zapísaného v obchodnom registri.
- 7.4 Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje osobne, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odsekov 7.2 a 7.3 tohto článku, ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržuje osoba oprávnená v mene zmluvnej strany prijímať doručované písomnosti.
- 7.5 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny kontaktných údajov uvedených v odseku 7.2 tohto článku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie adresované jej v súlade s týmto článkom, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

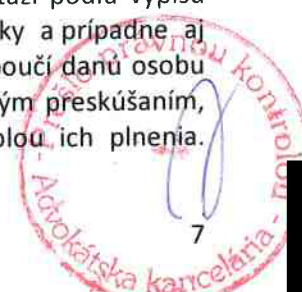
## 8. PROTİKORUPČNÉ OPATRENIA

- 8.1 **Protikorupčný program.** Kupujúci sa snaží zabezpečiť, aby on a jeho dodávatelia tovaru a poskytovatelia služieb konali v súlade s literou a duchom zákona a s najprísnejšími etickými normami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovali spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovali bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovali a ochraňovali životné prostredie a prijímali vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom. S cieľom zamedziť korupcii kupujúci prijal protikorupčný program spoločnosti, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018 a z normy ISO 37001:2016 Systém manažérstva proti korupcii. S víziou bojovať proti korupcii aj na úseku zmluvných vzťahov kupujúci žiada od predávajúceho, aby v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, čo pre účely tohto článku zahŕňa aj súvislosť s jej uzatváraním, plnením, skončením a prípadným vymáhaním, aktívne prispel k napĺňaniu tohto cieľa implementáciou protikorupčných opatrení v zmysle tohto článku.
- 8.2 **Zákaz korupcie.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou oni, ich štatutárne orgány, členovia štatutárnych a iných orgánov, ich členovia, zamestnanci a spolupracujúce osoby, ich zástupcovia a ďalšie osoby konajúce v ich mene alebo za nich vrátane ich subdodávateľov nebudú konať tak, že by priamo alebo cez sprostredkovateľa pre seba alebo pre inú osobu prijali, žiadali alebo si dali sľúbiť úplatok na to, aby porušili svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužili alebo umožnili zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo aby svojím vplyvom takto pôsobili na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobili, alebo že by priamo alebo cez sprostredkovateľa sľúbili, ponúkli alebo poskytli úplatok inému na to, aby porušil svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužil alebo umožnil zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo za to, že bude svojím vplyvom takto pôsobiť na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobil, alebo z ktoréhokoľvek z týchto dôvodov priamo alebo cez sprostredkovateľa poskytli, ponúkli alebo sľúbili úplatok inej osobe, a to všetko aj v súvislosti s obstarávaním vecí súkromného záujmu, a potvrdzujú, že nevedia o tom, že by došlo k porušeniu tohto ustanovenia. **Úplatkom** sa na účely tohto článku rozumie vec alebo iné plnenie majetkovej či nemajetkovej povahy, na ktoré nie je právny nárok. Za úplatok sa nepovažuje dar, ktorý nepresahuje bežné chápanie čestnej obchodnej praxe, je v súlade s dobrými mravmi súťaže, nie je spôsobilý privodiť ujmu iným súťažiteľom alebo spotrebiteľom a je primeraný okolnostiam, kedy predstavuje bežný prejav zdvorilosti alebo pohostinnosti, pokiaľ nemôže za žiadnych okolností v obdarovanom vzbudiť pocit zaviazanosti a ani podozrenie, že darca očakáva určité správanie alebo sa snaží darom ovplyvniť rozhodnutie



obdarovaného; v prípade pochybností, či sú splnené podmienky pre to, aby sa určité plnenie považovalo za takýto dar, platí, že tieto podmienky splnené nie sú a jedná sa o úplatok. **Konaním** sa na účely tohto článku rozumie aj opomenutie takého konania, na ktoré je osoba podľa okolností a svojich pomerov povinná.

- 8.3 **Oznamovacia povinnosť.** Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek konanie zakázané podľa odseku 9.2 tohto článku alebo prípravu naň bez zbytočného odkladu potom, čo sa o ňom dozvedia, oznámiť orgánu činnému v trestnom konaní alebo Policajnému zboru. Oznámenie je možné urobiť aj kupujúcemu spôsobom uvedeným na webovom sídle kupujúceho <http://www.teko.sk/web/guest/nahlasovanie-protispolocenskej-cinnosti>.
- 8.4 **Účtovná evidencia.** Predávajúci sa zaväzuje, že všetky výnosy a príjmy získané v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, všetky pohyby majetku v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou a všetky náklady a výdavky vynaložené v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou bude účtovne evidovať správne a úplne, že všetky účtovné záznamy, faktúry a iné dokumenty týkajúce sa uvedených účtovných prípadov budú verne odzrkadľovať charakter a množstvo uvedených účtovných prípadov a že žiadne plnenia neevidované v účtovnej evidencii nebudú realizované. Predávajúci zároveň potvrdzuje, že nedošlo k porušeniu tohto ustanovenia.
- 8.5 **Konflikt záujmov.** Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú prijať opatrenia na systémové riešenie možného konfliktu záujmov, najmä transparentné a dokumentované oznamovanie možného konfliktu záujmov, vystúpenie dotknutej osoby z rozhodovacieho procesu a jej nahradenie osobou, u ktorej konflikt záujmov nie je prítomný. Podrobnosti o povinnostiach v súvislosti s riešením konfliktu záujmov vrátane povinnosti viesť písomné záznamy o uplatňovaní týchto opatrení si upraví každá zmluvná strana podľa svojich podmienok tak, aby bol naplnený cieľ tohto ustanovenia. **Konfliktom záujmu** sa na účely tohto článku rozumie situácia, keď by obchodný, finančný, rodinný, politický alebo osobný záujem mohol zasahovať do úsudku osôb pri výkone ich zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie.
- 8.6 **Dotknuté osoby.** Predávajúci sa zaväzuje, že povinnosti podľa odsekov 8.2 až 8.5 tohto článku uloží svojmu štatutárnemu orgánu, členom svojho štatutárneho a iných orgánov, svojim členom, zamestnancom a spolupracujúcim osobám, svojim zástupcom a ďalším osobám konajúcim v jeho mene alebo za neho vrátane svojich subdodávateľov, u ktorých identifikuje korupčné riziko alebo možnosť výskytu konfliktu záujmov postupom podľa odseku 8.7 tohto článku s prihliadnutím k úlohám, ktoré tá-ktorá osoba v danom prípade prevzala alebo prevezme, alebo ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 8.4 tohto článku. **Korupčným rizikom** sa na účely tohto článku rozumie príležitosť, pravdepodobnosť alebo možnosť konania zakázaného podľa odseku 8.2 tohto článku alebo existencia príčin alebo podmienok uľahčujúcich vznik situácie priaznivej pre konanie zakázané podľa odseku 8.2 tohto článku.
- 8.7 **Implementácia protikorupčných opatrení.** Predávajúci bez zbytočného odkladu uskutoční individuálne vyhodnotenie korupčného rizika a možnosť výskytu konfliktu záujmov, identifikuje osoby, u ktorých je toto korupčné riziko prítomné alebo výskyt konfliktu záujmov možný, ako aj osoby, ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 8.4 tohto článku, overí bezúhonnosť takto identifikovaných osôb z hľadiska trestných činov proti poriadku vo verejných veciach s osobitným dôrazom na trestné činy korupcie a niektoré formy trestnej súčinnosti a z hľadiska trestného činu zneužitia účasti na hospodárskej súťaži podľa výpisu z registra trestov vedenom Generálnou prokuratúrou Slovenskej republiky a prípadne aj z registra trestov alebo obdobnej evidencie krajiny pobytu danej osoby a poučí danú osobu o povinnostiach vyplývajúcich z odsekov 8.2 až 8.6 tohto článku s následným preskúšaním, sústavným vyžadovaním plnenia týchto povinností a námatkovou kontrolou ich plnenia.



V prípade trvania tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako jeden rok je predávajúci povinný periodicky zopakovať činnosť podľa tohto ustanovenia. O tejto činnosti je predávajúci povinný viesť primeranú písomnú dokumentáciu, aby sa preukázalo jej plnenie v celej šírke, že pri tejto činnosti bola dodržaná potrebná starostlivosť a že všetky identifikované riziká boli zmiernené.

- 8.8 **Audit.** Počas trvania tejto zmluvy a tri (3) roky od jej ukončenia je predávajúci povinný umožniť kupujúcemu alebo ním písomne poverenej tretej osobe, ktorá prevezme záväzok mlčanlivosti, nahliadať do dokumentácie, záznamov a účtovnej evidencie podľa odsekov 8.4, 8.5 a 8.7 tohto článku za účelom preukázania a overenia dodržiavania povinností predávajúceho podľa tohto článku a poskytnúť požadované vysvetlenia. Všetky osobné údaje zistené počas takého auditu sa budú považovať za dôverné. O výsledku auditu kupujúci vypracuje primeraný písomný záznam, ktorý poskytne predávajúcemu.
- 8.9 **Zodpovednosť predávajúceho.** Žiadne zlyhanie alebo omeškanie kupujúceho pri uplatnení jeho práv uskutočniť audit podľa odseku 8.8 tohto článku alebo odhalením problémov, chýb alebo iných nezrovnalostí pri audite nezbavuje predávajúceho jeho zodpovednosti za porušenie ustanovení tohto článku, a to aj keby takýto audit mal alebo mohol odhaliť akékoľvek problémy, chyby alebo iné nezrovnalosti, ktoré vedú k zodpovednosti alebo porušeniu povinností predávajúceho podľa tohto článku.
- 8.10 **Nápravné opatrenia.** V prípade, že auditom uskutočneným podľa odseku 8.8 tohto článku kupujúci zistí nesúlad na strane predávajúceho s povinnosťami vyplývajúcimi z tohto článku alebo nedostatočné implementovanie opatrení podľa tohto článku, predávajúci bezodkladne prijme nápravné opatrenia, ktoré musia byť dostatočne účinné pre dosiahnutie súladu s povinnosťami vyplývajúcimi z tohto článku, predloží ich na pripomienkovanie kupujúcemu a nápravné opatrenia následne zrealizuje. Zmluvné strany budú spolupracovať za účelom nápravy nesúladu a pri implementácii nápravných opatrení.
- 8.11 **Spolupráca kupujúceho.** Kupujúci bude poskytovať predávajúcemu odborné poradenstvo a usmernenia pri plnení jeho povinností podľa tohto článku. Ustanovenie odseku 8.9 tým nie je dotknuté.
- 8.12 **Následky neplnenia.** V prípade, ak predávajúci neumožní kupujúcemu uskutočniť audit podľa odseku 8.8 tohto článku alebo ak odmietne vypracovať, predložiť alebo realizovať nápravné opatrenia podľa odseku 8.10 tohto článku alebo zlyhá v ich implementácii podľa výsledkov následného auditu, potom je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy bez ďalšieho odstúpiť.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Transparentné informácie o prípadnom spracúvaní osobných údajov kupujúcim v súvislosti s plnením tejto zmluvy sú k dispozícii na webovom sídle kupujúceho [www.teko.sk](http://www.teko.sk).
- 9.2 Každá zmluvná strana má postavenie samostatného prevádzkovateľa a je povinná samostatne plniť povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich vykonávacích a ďalších súvisiacich predpisov.



- 9.3 Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.
- 9.4 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 9.5 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 9.6 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 9.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 9.8 Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne notifikovaná zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Informácia o uzatvorení tejto zmluvy sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 9.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledujúce príloha:
- Príloha č. 1 – Porealizačné zameranie prípojok,  
Príloha č. 2 – Kópia kolaudačného rozhodnutia.
- 9.11 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

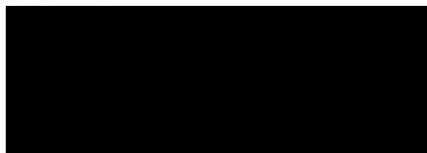


Číslo zmluvy kupujúceho: 46002282

V KOŠICIACH dňa 15.6. 2020

Predávajúci

eMeM, spol. s r.o.



Ing. Marcel Martišek  
konateľ



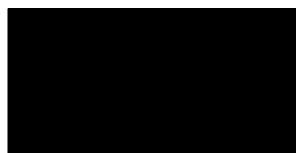
Ing. Pavol Mikuláš  
konateľ

24. JÚN 2020

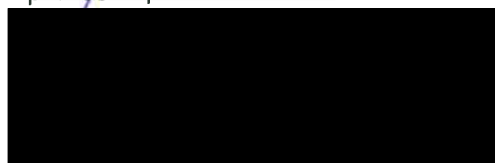
V KOŠICIACH dňa \_\_\_\_\_

Kupujúci

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.



Ing. Pavol Šimkovič  
predseda predstavenstva



Ing. Lenka Smreková, FCCA  
člen predstavenstva

