

Príloha č. 1

Príloha č. 1



Príloha č. 1 – Porealizačné zameranie prípojok

ka.

Príloha č. 1

-  Horúcovod
-  Pípojky jednotlivých BD
-  Signalizačný kábel
-  Stav C-KN



[Handwritten signature]



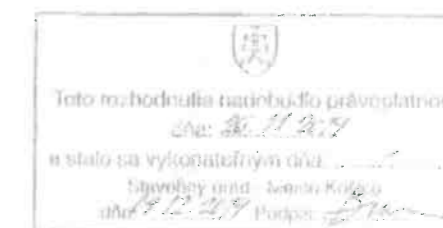
Príloha č. 2 – Kópia kolaudačného rozhodnutia

[Handwritten mark]



MESTO KOŠICE

MK/A/2019/18773-09/II/BAL
Košice, 21. októbra 2019



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako tunajší úrad), posúdilo návrh podaný dňa 16.08.2019 spoločnosťou **ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, Košice** zastupujúcou stavebníka **eMeM, spol. s r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO : 35 833 084**, o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre ucelenú časť stavby : **„Obytný súbor NT3“ – v rozsahu stavebného objektu : SO 10 Horúcovodná prípojka.**

Po preskúmaní a posúdení návrhu a na základe výsledkov ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v konaní vedenom podľa ust. § 76 – 82 stavebného zákona a podľa ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) tunajší úrad takto rozhodol :

- I. V súlade s ust. § 82 stavebného zákona a ust. § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)**

povoľenie užívania ucelenej časti stavby

„Obytný súbor NT3“

v rozsahu stavebného objektu : **SO 10 Horúcovodná prípojka**,
na pozemkoch KN-C parc. č. 3/64, 3/256, 3/1, 3/70, 3/91, 3/744, 3/556, 3/555, 3/89,
3/689 kat. územie Terasa, v MČ Košice – Západ,

pre stavebníka :

**eMeM, spol. s r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava,
IČO : 35 833 084.**

Účel stavby : inžinierska stavba, ktorej účelom je zabezpečiť rozvod tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody zo sústavy centrálného zásobovania teplom mesta Košice spoločnosťou Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s. pre jednotlivé bytové domy BD1-BD5 situované na pozemkoch KN-C parc. č. 3/749, 3/750, 3/751 kat. územie Terasa.

Stavba SO 10 Horúcovodná prípojka je zameraná v porealizačnom zameraní „Geodetické podklady“ č. DG-181/2018 vypracovanom v júli 2019 spoločnosťou DataGEO s.r.o., Južná Trieda 82, Košice, overenom Ing. Jánom Kavuličom, autorizovaným geodetom a kartografom.

Predmetom rozhodnutia je uvedenie do užívania horúcovodných rozvodov k Obytnému súboru NT3, ktoré sú napojené na jestvujúce horúcovodné potrubie DN100 na pozemku KN-C parc. č. 3/689 k.ú. Terasa a sú vedené v časti existujúcom kolektore UNLP a ďalej voľne v zemi súběžne s prístupovou komunikáciou na pozemkoch KN-C parc. č. 3/689 a 3/70 k.ú. Terasa. V areáli Obytného súboru NT3 sa trasa horúcovodných rozvodov vetví k jednotlivým bytovým domom BD1-BD5, kde končí v priestoroch vymedzených pre jednotlivé OST. Potrubie je v celej dĺžke vyhotovené z oceľového predizolovaného potrubia s dimenziami DN40 až DN100. Potrubia je riešené so signalizačnými drôtmi vlhkosti izolácie s konektormi pre možnosť identifikácie poruchy. S potrubím je vedený signalizačný kábel TCEPKPFL 5x4x0,6. Celková trasa nových horúcovodných rozvodov je 1567,92 m (1x783,28 – prívod; 1x784,64 m – spiatka).

Stavba bola uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia a podľa overenej projektovej dokumentácie s drobnými odchýlkami. Predmetná stavba je funkčná, bezpečná a schopná trvalého užívania.

II. Pre užívanie stavby sa určujú v súlade s ust. § 82 stavebného zákona a ust. § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky :

1. Predmetná stavba sa môže užívať len na účel určený týmto rozhodnutím a overenou projektovou dokumentáciou. Prípadné zmeny danej stavby alebo jej účelu oproti povolenému stavu je možné uskutočniť až po ich posúdení príslušným stavebným úradom podľa ustanovení stavebného zákona.
2. Stavba musí byť užívaná v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi najmä z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia.
3. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení. Je povinný rešpektovať ust. zákona č. 124/2006 Z.z., vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami... a súvisiace predpisy. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušným noriem a predpisov a vykonávať predpísané prehliadky a skúšky zariadení.

III. Rozhodnutie o námietkach :

O námietkach (pripomienkach) Združenia domových samospráv, Námestie SNP č.13, Bratislava uplatnených v podaní označenom ako „Vyjadrenie účastníka kolaudačného konania“ doručenom elektronickou poštou (doručené do elektronickej schránky, potvrdené elektronickým podpisom dňa 30.09.2019) tunajší úrad rozhodol :

1. Námietke týkajúcej sa požiadavky na predloženie vyhodnotenia realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania
- **bolo vyhovené**
2. Námietky týkajúce sa preukázania, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu požiadaviek podľa Vodného zákona, týkajúce sa overenia splnenia záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona, preukázania splnenia záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona, požadovaného hydraulického výpočtu
- **sa zamietajú**
3. Námietky týkajúce sa úprav okolia stavby sadovými úpravami, splnenia metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, mitigačných opatrení, splnenia metodiky Európskej komisie, projektu zapracovania stavby do biodiverzity územia
- **sa zamietajú**

Odôvodnenie

Mestu Košice, pracovisku Košice Západ, bol dňa 16.08.2019 doručený návrh spoločnosti ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, Košice zastupujúcej stavebníka eMeM, spol. s r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO : 35 833 084, o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre ucelenú časť stavby : „Obytný súbor NT3“ – v rozsahu časti stavby : SO 10 Horúcovodná prípojka.

Účelom stavby je zabezpečiť rozvod tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody zo sústavy centrálného zásobovania teplom mesta Košice spoločnosťou Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s. pre jednotlivé bytové domy BD1-BD5 situované na pozemkoch KN-C parc. č. 3/749, 3/750, 3/751 kat. územie Terasa.

Predmetná stavba bola povolená rozhodnutím vydaným tunajším úradom pod č. MK/A/2017/11368-10/II /FIL zo dňa 21.08.2017, právoplatné dňa 20.09.2017.

Predmetom návrhu sú horúcovodné rozvody tepla k Obytnému súboru NT3 v celkovej dĺžke 1567,92 m, ktoré sú napojené na jestvujúce horúcovodné potrubie DN100 na pozemku KN-C parc. č. 3/689 k.ú. Terasa. Rozvody sú v bode pripojenia vedené v zeleni a následne existujúcom kolektore UNLP. Ďalej trasa pokračuje voľne v zemi súběžne s prístupovou komunikáciou na pozemkoch KN-C parc. č. 3/689 a 3/70 k.ú. Terasa vo vlastníctve a v správe stavebníka spoločnosti eMeM, spol. s r.o. V areáli Obytného súboru NT3 sa trasa horúcovodných rozvodov vetví k jednotlivým bytovým domom BD1-BD5, kde končí v priestoroch vymedzených pre jednotlivé OST na pozemkoch a v rozostavaných stavbách vo vlastníctve stavebníka.

Stavba horúcovodného rozvodu je situovaná na pozemkoch KN-C parc. č. 3/64, 3/256, 3/1, 3/70, 3/91, 3/744, 3/556, 3/555, 3/89, 3/689 kat. územie Terasa, v MČ Košice – Západ.

Pozemky KN-C parc. č. 3/64, 3/256, 3/70, 3/744, 3/556, 3/555, 3/689 kat. územie Terasa sú podľa listov vlastníctva č. 15874, 16237, 16354 zo dňa 30.09.2019 vo vlastníctve stavebníka spoločnosti eMeM, spol. s r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Stavby rozostavaných bytových domov BD1-BD5 na pozemkoch KN-C parc. č. 3/749, 3/750, 3/751 k.ú. Terasa sú podľa výpisov z listov vlastníctva č. 17102, 17104, 17107 vo vlastníctve stavebníka.

Pozemky C KN parc. č. 3/1, 3/91, 3/89, kat. územie Terasa sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5913 zo dňa 30.09.2019 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, Košice. K uvedeným pozemkom má stavebník podľa ust. § 139 ods. 1, písm. b) stavebného zákona iné právo oprávňujúceho ho uskutočniť stavbu na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 17.03.2017 medzi správcom majetku štátu Univerzitnou nemocnicou L. Pasteura Košice, IČO 00 606 707 a stavebníkom eMeM, spol. s r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 35 833 084.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor NT3, Košice“, bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 16.09.2015 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2015/030901, právoplatné dňa 06.10.2015, z ktorého vyplýva, že činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je zverejnené na webovom sídle MŽP SR : <http://www.enviroportal.sk/sk/cia/detail/obytny-subor-nt3-kosice>

Za návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol na základe výzvy tunajšieho úradu uhradený správny poplatok v súlade s ust. zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Po úhrade správneho poplatku a po preskúmaní návrhu tunajší úrad oznámením č. MK/A/2019/18773-04/II/BAL zo dňa 06.septembra 2019 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a určil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí konania stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Zároveň v citovanom oznámení tunajší úrad požiadal Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice ako dotknutý orgán podľa § 140a stavebného zákona o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona ku kolaudačnému konaniu predmetnej ucelenej časti stavby a zaslal dotknutému orgánu dokumenty k vydaniu záväzného stanoviska stanovené v ust. §140c ods. 2 stavebného zákona.

Dňa 04.10.2019 bolo tunajšiemu úradu doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA č. OU-KE-OSZP3-2019/050737 zo dňa 02.10.2019, ktorým dotknutý orgán potvrdil súlad návrhu na začatie kolaudačného konania so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom okresným úradom pod č. OU-KE-OSZP3-2015/030901 zo dňa 16.09.2015.

V predložených stanoviskách a vyjadreniach účastníkov konania a dotknutých orgánov do termínu ústneho pojednávania neboli vznesené voči užívaniu stavby žiadne námietky ani pripomienky, okrem pripomienok Združenia domových samospráv, Námestie SNP č.13, Bratislava ako účastníka kolaudačného konania ako dotknutej verejnosti (ust. § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z.).

Združenie domových samospráv, Námestie SNP č.13, Bratislava (ďalej ako namietateľ) v podaní označenom ako „Vyjadrenie účastníka kolaudačného konania“ doručenom elektronickou poštou (doručené do elektronickej schránky, potvrdené elektronickým podpisom dňa 30.09.2019) uplatnilo podmienky ku kolaudačnému konaniu, splnením ktorých podmieňuje súhlas s kolaudáciou predmetnej časti stavby „Obytný súbor NT3, horúcovodná prípojka“. S poukázaním na znenie ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona má namietateľ za to, že povinnosťou stavebného úradu v kolaudačnom konaní teda nie je len skontrolovať zhotovenie stavby podľa overenej dokumentácie ale aj to, či skutočne zrealizovanie skutočne a reálne dodržiava zákonom chránené záujmy podľa vodného zákona; jedná sa o akúsi poslednú kontrolu projektu.

Uplatnené námietky (pripomienky) je možné rozdeliť do nasledujúcich okruhov :

1. Námietka namietateľa týkajúca sa požiadavky na predloženie vyhodnotenia realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovania ich realizácie v súlade s dokumentáciou EIA bola v konaní zohľadnená v rozsahu častí stavby, ktorá bola predmetom vedeného kolaudačného konania. Písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní aj s príslušnými podkladmi bolo v súlade s ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslané tunajším úradom príslušnému orgánu, ktorý predmetné rozhodnutie vydal. Príslušný orgán zaslal tunajšiemu úradu záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu, v ktorom potvrdil súlad žiadosti s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní predmetnej činnosti.

- **námietke (pripomienke) bolo vyhovené**

2. Námietkam (pripomienkam) namietateľa týkajúcim sa :

- preukázania, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona
- overenia splnenia záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona
- preukázania splnenia záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- požadovaného hydraulického výpočtu prietokových množstiev vodných stavieb a preukázania, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú,

nebolo vyhovené z nasledujúcich dôvodov : Predmetom tohto kolaudačného konania stavby s názvom : „Obytný súbor NT3“ je ucelená časť stavby v rozsahu stavebného objektu uvedeného vo výrokovej časti tohto rozhodnutia t.j. SO 10 Horúcovodná prípojka. Uvedené námietky a pripomienky nesúvisia so samotným predmetom vedeného konania, ktorým je stavba horúcovodných rozvodov pre zásobovanie obytného súboru teplom z centrálného zdroja tepla mesta Košice a ktoré nie sú vodnou stavbou v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Tunajší úrad je príslušným všeobecným stavebným úradom, ktorého kompetencie sú vymedzené ustanoveniami stavebného zákona a zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a nie je vecne príslušným správnym orgánom pre konanie vo veci vodných stavieb podľa vodného zákona. Posudzovanie požiadaviek na ochranu vôd a povoľovanie vodných stavieb podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v platnom znení je v kompetencii špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby, ktorým je Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- **námietka sa zamietá**

3. Námietky (pripomienky) namietateľa týkajúce sa :

- úprav okolia stavby sadovými úpravami formou parčíka, splnenia metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010, mitigačných opatrení a splnenia metodiky Európskej komisie,
- projektu zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy, opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami,

nesúvisia so samotným predmetom vedeného kolaudačného konania. Námietky smerujú k objektom sadových úprav, zelene príp. environmentálnych opatrení, ktoré sú v rozsahu podľa overenej projektovej dokumentácie riešené v rámci iných stavebných objektov predmetnej stavby „Obytný súbor NT3“ a ktoré podliehajú samostatnému kolaudačnému konaniu vedenému v závislosti od charakteru stavebných objektov vecne príslušnými stavebnými úradmi na základe návrhu stavebníka podľa ust. § 79 stavebného zákona.

- **námietka sa zamietá**

Namietateľ zároveň žiadal o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcom sa ním uplatnených pripomienok v rozsahu uvedenom v podaní (koordináčna situácia, sprievodná správa týkajúca sa dodržania zákonom chránených záujmov v zmysle vyjadrenia namietateľa). K požiadavke namietateľa je potrebné uviesť, že ním uplatnené pripomienky nesúvisia s predmetom vedeného kolaudačného konania. Spisový materiál obsahuje predpísané podklady v rozsahu primeranom predmetu konania, ktorým sú horúcovodné rozvody tepla a jeho súčasťou nie sú podklady a údaje týkajúce sa vyjadrenia namietateľa. Zároveň uvádzame, že tunajší úrad nedisponuje elektronickou formou spisového materiálu, podkladov kolaudačného konania ani projektovej dokumentácie stavby. V zmysle ust. § 4 ods. 2 prvá veta správneho poriadku majú všetci účastníci v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Správny orgán je povinný v správnom konaní postupovať v súlade so základnými zásadami správneho konania tak, aby túto skutočnosť v rámci svojho postupu

rešpektoval a presadzoval. Dohliada na to, aby sa táto zásada neporušila tým, že by sa neposkytli všetkým účastníkom rovnaké možnosti na obhájenie svojich práv. Namietateľ ako účastník konania je oprávnený realizovať svoje procesné práva nahliadnutím do spisového materiálu a vyhotovením si výpisov, kópií, zúčastnením sa ústneho pojednávania a pod. čím sú mu poskytnuté rovnaké procesné práva ako ostatným účastníkom konania.

Namietateľ taktiež požadoval rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti v zmysle § 25a správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. K požiadavke namietateľa uvádzame, že podľa § 17 ods. 4 zák. č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, ak z technických dôvodov nie je orgán verejnej moci objektívne schopný vykonať právny úkon pri výkone verejnej moci elektronicky a tieto technické dôvody trvajú po takú dobu, že by na strane orgánu verejnej moci mohlo dôjsť k porušeniu povinnosti konať v lehotách podľa zákona, je oprávnený vykonať tento úkon aj inak ako elektronicky, ak mu to zákon nezakazuje. Orgány verejnej správy na úseku stavebného poriadku, sídliace v Košiciach, nedisponujú technickými prostriedkami, prostredníctvom ktorých je možné doručovať písomnosti elektronicky. Z vyššie uvedeného vyplýva, že stavebný úrad doručovaním písomností listinnou formou neporušuje ustanovenia zákona č. 305/2013 Z.z.

Tunajší úrad dňa 01.októbra 2019 vykonal miestne zisťovanie a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia posúdil a prerokoval v súlade s ust. § 81 ods. 1 a súvisiacich stavebného zákona.

Do termínu ústneho pojednávania neboli vznesené od ostatných účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne námietky ani pripomienky voči navrhovanému užívaniu stavby.

Pri ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných s predloženým návrhom, jeho podkladmi, vykonal obhliadku skutkového stavu stavby, pričom prítomnými neboli vznesené voči užívaniu stavby žiadne námietky ani pripomienky.

V konaní vedenom podľa ust. § 76 – 82 stavebného zákona tunajší úrad v súlade s ust. § 81 ods.1 stavebného zákona zisťoval, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, či boli plnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Preskúmaním a prerokovaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby a vykonaným miestnym zisťovaním bolo zistené, že podmienky stavebného povolenia danej stavby boli dodržané a splnené, stavba v uvedenej ucelenej časti bola uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie s drobnými odchýlkami, požiadavky na uskutočnenie stavby boli rešpektované.

Drobné odchýlky spočívajú v úprave trasovania HV rozvodu pred objektom bytového domu BDI a v doplnení šachty s odvodušnením pred objektom bytového domu BDI, v drobných zmenách v trasovaní potrubia v areáli stavby s dodržaním dotknutých pozemkov podľa stavebného povolenia, v doplnení kompenzátora pred objektom bytového domu BD2-3 a v doplnení odvodušnenia, odkalovania a 4 ks guľových uzáverov na trase v kolektore a v zmene materiálu ochranného plášt'a potrubia v kolektore. Uvedené odchýlky stavby, ktoré sú vyznačené v dokumentácii skutkového stavu sú drobného charakteru, podstatne sa neodchyľujú od projektovej dokumentácie a nevyžadovali samostatné posúdenie. Drobné odchýlky nemajú vplyv na funkčnosť a užívateľnosť stavby a zachovávajú projektované parametre stavby.

Stavba bola vyhotovená zhotoviteľom ako právnickou osobou oprávnenou v zmysle ust. § 44 ods. 1 stavebného zákona a osobitných predpisov. Uskutočnením stavby boli splnené všeobecné technické požiadavky na stavby a výstavbu.

Na základe predložených podkladov a po uskutočnenom miestnom zisťovaní bolo možné konštatovať, že stavba je ukončená a nevykazuje nedostatky brániace jej uvedeniu do užívania.

Na stavbe boli vykonané predpísané odborné skúšky a prehliadky zariadení oprávnenými osobami podľa ustanovení vyhl. č. 508/2009 Z.z. a súvisiacich predpisov.

Stavba **horúcovodných** rozvodov je zameraná a zakreslená v geodetických podkladoch uvedených vo výroku tohto rozhodnutia vypracovaných oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov.

K návrhu boli primerane povahe veci predložené doklady v súlade s ust. § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., projektová dokumentácia s vyznačením drobných zmien stavby, geodetické porealizačné zameranie stavby, doklady o vyhotovení stavby, doklady o vykonaných predpísaných skúškach a odborných prehliadkach zariadení, doklady o vlastnostiach použitých stavebných výrobkov a zariadení a stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe hore uvedeného bolo možné konštatovať, že stavba je ukončená a užívania schopná.

K návrhu boli uplatnené nasledujúce opatrenia dotknutých orgánov :

Z hľadiska potvrdenia súladu návrhu so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania bolo vydané záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA č. OU-KE-OSZP3-2019/050737 zo dňa 02.10.2019.

Z hľadiska splnenia požiadaviek ochrany zdravia bolo k návrhu vydané kladné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice č. 2019/04473-04/HŽPZ zo dňa 23.09.2019.

Z hľadiska splnenia požiadaviek požiarnej ochrany bolo k vydaniu kolaudačného rozhodnutia vydané kladné stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Košice bez pripomienok uvedené v protokole z ústneho pojednávania zo dňa 01.10.2019.

Z hľadiska splnenia požiadaviek ochrany pamiatkového fondu bolo k návrhu vydané stanovisko bez pripomienok Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2019/19500-02/71771/DU zo dňa 09.09.2019.

Z hľadiska splnenia požiadaviek odpadového hospodárstva bolo k návrhu vydané kladné stanovisko Okresného úradu Košice, OSoŽP, Odd. OPaVZŽP, č. OU-KE-OSZP3-2019/045933-2 zo dňa 09.09.2019.

Inšpektorát práce Košice ako príslušný dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 125/2006 Z.z. a § 140a ods. 3 a § 140b ods. 2 stavebného zákona k návrhu uplatnil oznámenie č. IPKE_KHIP/BEZ/2019/10698 zo dňa 27.09.2019, v ktorom uviedol, že sa nezúčastní predmetného kolaudačného konania a neuplatňuje si formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Uplatnené stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, boli v konaní posúdené a prerokované.

Tunajší stavebný úrad kolaudačným rozhodnutím vymedzil účel užívania stavby a taktiež stanovil pre užívanie stavby podmienky v súlade s ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona. V rozhodnutí zároveň rozhodol o uplatnených námietkach účastníka konania.

Na základe preskúmania a prerokovania návrhu na kolaudáciu stavby a na základe výsledkov obhliadky stavby, predložených podkladov a uplatnených stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že predmetná stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné trvalé užívanie. Trvalým užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§29 a §37 zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods.12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).



Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Z návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok 250,- € v zmysle položky č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa doručuje

1. ENTO, s.r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice
2. eMeM, spol. s r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Československá obchodná banka a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava
4. Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, Košice
5. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava (korešpondenčná adresa : P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava)

Na vedomie

6. MOROCZ_TACOVSKÝ, Ing.arch.Michal Tačovský, Balkárska 179/A, 851 10 Bratislava
7. ENTO, s.r.o. Košice, Ing. Jana Kušnieriková, Jesenského 6, 040 01 Košice
8. Ing. František Priščák, Hlinkova 614/22, 040 01 Košice
9. Zhotoviteľ : Montrúr s.r.o., Medená 21, 040 17 Košice – Barca
10. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
11. Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
12. Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice

13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
15. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŠSÚ pre MaÚK, Trieda SNP 48/A, Košice
16. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŽP a energetiky – Energetika, Trieda SNP 48/A, Košice
17. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
18. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
19. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
22. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
23. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.