

Dodatok č. 1
ku
Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena
č. 1/2024 zo dňa 23.01.2024

(ďalej aj ako "zmluva" a pre tento dodatok ďalej len „dodatok“)
uzatvorený v súlade s ustanovením § 588 a nasl., § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964
Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Predávajúci, povinný z vecného bremena:

Obec Hurbanova Ves
Sídlo: **Hlavná ul. č. 48/1, 903 01 Hurbanova Ves**
Zastúpená: **Mgr. Jana Lauferová - starostka obce**
IČO: **00305995**
DIČ: **2021006669**
Údaje k DPH: **SK 2021006669**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK58 3100 0000 0041 1012 5718**

(ďalej aj ako „**predávajúci**“, resp. „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci, oprávnený z vecného bremena:

Obec Hrubý Šúr
Sídlo: **Hrubý Šúr č. 205, 903 01**
Zastúpená: **Ing. Adrián Takács – starosta obce**
IČO: **00305987**
DIČ: **2021006658**
Údaje k DPH: **nie je zdaniteľnou osobou podľa zákona o DPH**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank**
IBAN: **SK20 1111 0000 0066 0249 7007**

(ďalej aj ako „**kupujúci**“, resp. „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci a povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú tento dodatok pre účely jednoznačného určenia, v koho prospech sa zriaďuje vecné bremeno a s cieľom odstránenia nedostatku, ktorý viedol k prerušeniu konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností a dosiahnutia tak majetkovoprávne usporiadanie pre výstavbu objektov stavby „**Verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr**“, v obci Hrubý Šúr.

Článok II.
Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. VI „**Predmet zmluvy o vecnom bremene**“ sa mení bod 6.1. tak, že znie:

6.1. Obec Hurbanova Ves, ako povinný z vecného bremena zriaďuje podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, časovo neobmedzené vecné bremeno (in rem) na

dobu neurčitú, ktoré spočíva v :

- práve prechodu, prejazdu a vedenia výtlačného kanalizačného potrubia súvisiaceho so stavbou a v práve zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv výtlačného kanalizačného potrubia a ČOV, cez celý pozemok registra „C“ parc. č. 113/5, uvedený v článku II. ods.2.2. zmluvy, a to v prospech obce Hrubý Šúr, ako aj v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č.113/8 ostatná plocha o výmere 594 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hurbanova Ves, obce Hurbanova Ves, okres Senec, zapísanom aktuálne na LV č. 157, ktorý je aktuálne vo vlastníctve predávajúceho (ďalej len „oprávnený pozemok“).

Obec Hrubý Šúr ako prvý oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou ako kupujúci stáva vlastníkom oprávneného pozemku.

Oprávnený z vecného bremena Obec Hrubý Šúr, uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1. Tento dodatok o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zverejnenie dodatku zabezpečia obe zmluvné strany v zmysle právnych predpisov po jeho podpise.

3.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

3.3. Tento dodatok je vyhotovený v ôsmich (8) exemplároch s právnou silou originálu, z ktorých dva (2) sú určené pre Okresný úrad Senec katastrálny úrad, dve (2) vyhotovenia pre predávajúceho, štyri vyhotovenia (4) vyhotovenia pre kupujúceho.

3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a uzatvárajú ho slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný a nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpísali.

V Hurbanovej Vsi, dňa 14.03. 2024

V Hrubom Šúre, dňa 14.03. 2024

Predávajúci, povinný z vecného bremena:
Obec Hurbanova Ves

Kupujúci, oprávnený z vecného bremena:
Obec Hrubý Šúr

.....
Mgr. Jana Lauferová - starostka obce

.....
Ing. Adrián Takács- starosta obce