

ZMLUVA O PARTNERSTVE v oblasti výstavby a prevádzky veterných elektrární

uzatvorená medzi

Spoločnosťou **Energiepark s.r.o.**
So sídlom : Gogoľova 18, 851 01 Bratislava
IČO : 45 362 319
DIČ: 2022960907
ktoréj menom koná konateľ spoločnosti: Dipl.Ing. Michael Hanneschläger, Msc.

zapísanú v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo 62713/B

(ďalej len „Prevádzkovateľ“) na strane jednej

a

Obcou: **ZBROJNÍKY**
so sídlom: Zbrojníky č. 166, 935 55 Zbrojníky
IČO : 00307688
DIČ: 2021023741
zastúpenú Starostkou Emóke FILLOVOU

(ďalej len „Obec“) na strane druhej

Čl. I

Účel zmluvy

Prevádzkovateľ má záujem v katastrálnom území Obce Zbrojníky zrealizovať výstavbu a následne zaistiť prevádzku sústavy veterných elektrární (ďalej len „veterný park“).

Z dôvodu, že obec podporuje inovatívne a obnoviteľné zdroje energie, má obec záujem o vybudovanie a prevádzku veterného parku na jej území. Obec očakáva, že v súvislosti s výstavbou a prevádzkou veterného parku sa Obec zatriktívni aj pre iných investorov z dôvodu, že obec dá signál, že je pokroková, inovatívna a prispieva svojimi činmi k ochrane klímy, životného prostredia, energetickej bezpečnosti a trvalo udržateľnému rozvoju.

Účelom tejto zmluvy je zaistiť podmienky vzájomnej spolupráce obidvoch zmluvných strán pri príprave výstavby, výstavbe a prevádzke veterného parku. Orientačné umiestnenie veterného parku tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy. Presné umiestnenie, ako i počet veterných elektrární bude stanovený v rámci procesu projektových príprav s čím Obec výslovne súhlasí.

Čl. II

Povinnosti prevádzkovateľa

(1) Prevádzkovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že:

- a) na vlastné náklady urobí všetky právne i technické úkony potrebné k tomu, aby boli vydané všetky rozhodnutia, stanoviská a povolenia vyžadované platnými právnymi predpismi pre výstavbu a následné prevádzkovanie veterného parku;
- b) po dobu výstavby veterného parku i pri jeho prevádzkovaní bude čo najviac zastávať záujmy Obce, vlastníkov dotknutých pozemkov i osôb obhospodarujúcich susediace pozemky, predovšetkým bude vyvíjať úsilie k minimalizácii obmedzenia poľnohospodárskeho obhospodarovania dotknutých pozemkov
- c) uzatvorí zmluvu o poistení zodpovednosti za škody vzniknuté prevádzkou veterného parku;

- d) v prípade úplného ukončenia prevádzky veterného parku uvedie dotknuté pozemky do stavu, aby bolo možné na nich vykonávať nerušenú poľnohospodársku činnosť, okrem pozemkov určených na prístupové komunikácie a vedených ako ostatné plochy, ak sa s vlastníkom pozemkov nedohodne inak;
- e) znáša všetky náklady súvisiace so zriadením, prevádzkovaním i prípadným odstránením veterného parku;
- f) prevedie bezplatne do vlastníctva Obce všetky stavebné úpravy komunikácií vo vlastníctve obce, ktoré vykoná v súvislosti so zriadením, existenciou, zmenou alebo údržbou veterného parku;

Každá jednotlivá povinnosť Prevádzkovateľa uvedené v tomto článku II v tejto zmluve je plne oddeliteľná od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Čl. III

Povinnosti obce

- (1) Obec sa touto zmluvou zaväzuje, že poskytne v rámci svojich právomocí prevádzkovateľovi všeobecnú spoluprácu a podporu pri príprave výstavby veterného parku a súvisiacich zariadení (cesty, káble, trafostanice a pod.), pri výstavbe samotnej ako i pri prevádzkovaní veterného parku, najmä tým že:
 - a) prevádzkovateľovi umožní užívanie pozemkov dotknutých výstavbou a prevádzkou veterného parku, ktoré sú vo vlastníctve Obce, a to formou nájmu alebo vecného bremena na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou a Prevádzkovateľom pri zohľadnení zásad dohodnutých v tejto zmluve. Presnú špecifikáciu pozemkov a jednotlivých zmlúv si dohodnú zmluvné strany po presnej lokalizácii veterného parku. Užívanie pozemkov spočíva najmä, nie však výlučne v:
 - stavbe nadzemných a podzemných častí vetranej elektrárne,
 - stavbe alebo spevnení prístupových komunikácií k veternému parku,
 - pokládke elektrických, dátových káblov, prípadne iných obdobných alebo inžinierskych vedení.
 - b) Obec súhlasí, že v prípade potreby vysloví súhlas s používaním, prípadne so spevnením, či opravou miestnych a účelových komunikácií za účelom prístupu techniky do miesta výstavby veterného parku a k prevádzkovaniu veterného parku. Prípadné stavebné úpravy komunikácií, ktoré budú nevyhnutné v súvislosti so zriadením, existenciou, zmenou alebo údržbou veterného parku, prevedie prevádzkovateľ podľa čl. II. odst. 1 písm. f) teto zmluvy bezplatne do vlastníctva obce;
 - c) v rozsahu, v akom je to právne prípustné a dovoľené, bude pomáhať prevádzkovateľovi pri získavaní požadovaných povolení (napr. v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, územné, stavebné konanie a pod.), pre výstavbu veterného parku a to najmä poskytovaním stanovísk, vyjadrení a potvrdení v zákonných lehotách;
 - d) v medziach stanovených platnými právnymi predpismi a postupmi v súlade s platným právom v zákonných lehotách vydá svoje rozhodnutia, uznesenia, stanoviská, prípadne iné vyjadrenia vyžadované platnými právnymi predpismi k výstavbe a prevádzkovaniu veterného parku, a to ako pri výkone svojej pôsobnosti podľa § 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení, tak i ako účastník územných, stavebných a všetkých ďalších konaní vedených v súvislosti s výstavbou a prevádzkovaním veterného parku;
 - e) ak to budú právne predpisy vyžadovať, tak v súlade s platnými právnymi predpismi a zákonným postupom zapracuje vybranú lokalitu veterného parku do územného plánu obce na náklady Prevádzkovateľa a vykoná iné faktické a právne úkony, aby mohol byť daný územný plán schvaľovaný obecným zastupiteľstvom
 - f) po predložení projektu stavby s predpísanými dokladmi v súlade s platnými právnymi predpismi zákonným postupom a v súlade so stavebným zákonom vydá v zákonných lehotách rozhodnutie pre stavbu veterného parku;
 - g) po ukončení stavby na požiadanie Prevádzkovateľa v zákonných lehotách postupovať pri vydávaní kolaudačného rozhodnutia ;
 - h) v rozsahu, v akom je to právne prípustné a zákonné bude pomáhať Prevádzkovateľovi a poskytovať potrebnú súčinnosť pri získavaní požadovaných povolení na inštaláciu a prevádzku merania vetra a veterných turbín (napr. poskytnutie potvrdení, vyhlásení a pod.) Akékoľvek náklady, ktoré tým vzniknú, znáša Prevádzkovateľ.

- i) Obec sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Prevádzkovateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy. Obec sa zaväzuje, že nevykoná úkony, ktoré by boli v rozpore s touto zmluvou. Obec sa zaväzuje neuzatvoriť s inou osobou zmluvu, ktorá by mala podobný, alebo rovnaký účel alebo predmet ako táto zmluva. Obec sa zaväzuje neuzatvoriť s inou osobou zmluvu, ktorá by akokoľvek inak sťažila alebo obmedzila realizáciu účelu alebo práv Prevádzkovateľa z tejto zmluvy.
- (2) Každá jednotlivá povinnosť Obce uvedená v tomto článku III tejto zmluvy je plne oddeliteľná od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Čl. IV **Iné dojednania**

- (1) Prevádzkovateľ bude prevádzkovať veterný park v súlade s platnými právnymi predpismi a vykoná všetky právne úkony potrebné na riadne prevádzkovanie veterného parku. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že na vývoj veterného parku poskytne Prevádzkovateľ značné finančné prostriedky.

Čl. V **Finančná kompenzácia**

- (1) Obec bude podporovať Prevádzkovateľa a poskytne všetku potrebnú súčinnosť dohodnutú v tejto zmluve potrebnú na výstavbu a prevádzkovanie veterného parku a umožní využívať a poskytne potrebnú infraštruktúru obce (najmä, nie však výlučne, cesty, chodníky, mosty, obecné nehnuteľnosti a pod.). Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že výstavbou veterného parku dôjde k vizuálnej zmene charakteru krajiny, ako aj k obmedzeniu iných potenciálnych aktivít obce v lokalite výstavby veterného parku sa zmluvné strany dohodli, že obci bude patriť kompenzácia dohodnutá v tomto bode nasledovne: Prevádzkovateľ je povinný uhradiť obci za každý hoci len začatý rok, v ktorom bude veterný park prevádzkovaný finančnú kompenzáciu vo výške **9 000,- EUR za 1 veternú elektrárňu**. Kompenzácia je splatná spätne vždy do 31. marca nasledujúceho roku, a to bezhotovostne prevodom na účet obce. Obec je povinná vystaviť faktúru so všetkými zákonnými náležitosťami do 28.02 nasledujúceho roka a v tejto lehote ju doručiť Prevádzkovateľovi.
- (2) Nárok na finančnú kompenzáciu podľa bodu 1 tohto článku V zaniká ukončením prevádzky veterného parku. Obec má nárok na finančnú kompenzáciu za alikvotnú časť roku v ktorom bola prevádzka ukončená. O ukončení prevádzky sa prevádzkovateľ zaväzuje obec informovať a to do 30 dní.
- (3) Finančná kompenzácia uvedená v tomto článku V kompenzuje všetky nároky obce vo vzťahu k existencii a prevádzke veterného parku a tiež predstavuje náhradu za možné vplyvy a obmedzenia spôsobené veterným parkom. Zmluvné dojednania uvedené v tomto článku V sú plne oddeliteľné od ostatných ustanovení zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že každý tretí rok od podpisu zmluvy je možné výšku kompenzácie upraviť o mieru inflácie resp. deflácie vyhlásenej EUROSTATOM a zverejnenej Štatistickým úradom SR (HICP).

Čl. VI **Doba trvania zmluvy**

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 10 rokov.
- (2) V prípade, ak nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na aspoň jednu veternú elektrárňu, trvanie zmluvy sa automaticky predlžuje o 25 rokov bez nutnosti uzatvárať dodatok k tejto zmluve t.j. celková doba trvania tejto zmluvy bude 35 rokov.
- (3) Prevádzkovateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak sa projekt veterných parkov ukáže ako ekonomicky nerentabilný, alebo v prípade, ak nebudú vydané potrebné súhlasy, alebo povolenia so strany štátnych orgánov, alebo orgánov samosprávy, ktorých vydanie je pre realizáciu projektu veterného parku nevyhnutné, alebo ak dôjde k ukončeniu prevádzky veterného parku. Obec je oprávnená vypovedať túto zmluvu, ak sa Prevádzkovateľ dostane do omeškania s platením finančnej kompenzácie podľa bodu V viac ako 60 kalendárnych dní a ak napriek písomnej výzve na zaplatenie, ktorú doručí obec do sídla prevádzkovateľa doporučenou zásielkou nezaplatí finančnú kompenzáciu ani v dodatočnej lehote 30 dní. Vypovedná doba je 6 mesiacov

- (4) Zmluvné dojednania uvedené v tomto článku VI sú plne oddeliteľné od ostatných ustanovení zmluvy, najmä, nie však výlučne ustanovenie ods.2 tohto článku V.

Čl. VII

Právne nástupníctvo

- (1) Prevádzkovateľ je oprávnený previesť alebo postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na tretiu osobu a to i opakovane. Obec týmto vyslovene súhlasí s právom Prevádzkovateľa previesť alebo postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu a to aj pre prípady dočasných alebo čiastočných prevodov práv a povinností z tejto zmluvy na tretie osoby. Prevádzkovateľ je oprávnený previesť alebo postúpiť práva a povinnosti zo zmlúv o využití pozemkov vo vlastníctve obce za účelom výstavby a prevádzky veterného parku, ide najmä, nie však výlučne o nájomné zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré budú uzatvorené medzi Obcou a Prevádzkovateľom. Prevádzkovateľ je oprávnený previesť alebo postúpiť práva a povinnosti z týchto zmlúv na tretie osoby a to aj pre prípad dočasných alebo čiastočných prevodov práv a povinností na tretie osoby.
- (2) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán je povinná informovať bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o prechode práv a povinností podľa predchádzajúceho odstavca tejto zmluvy, označiť svojho právneho nástupcu a v prípade, že o to bude požiadaná druhou zmluvnou stranou, právne nástupníctvo tiež zodpovedajúcim spôsobom preukázať. Zmluvné dojednania uvedené v tomto článku VII sú plne oddeliteľné od ostatných ustanovení zmluvy. Prevádzkovateľ je oprávnený použiť na plnenie povinností z tejto zmluvy aj tretiu osobu a Obec s tým výslovne súhlasí.

Čl. VIII

Záverečné a prechodné ustanovenie

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch z ktorých z ktorých jeden obdrží Obec a dva Prevádzkovateľ.
- (2) Náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ má oprávnenie odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, ak Obec poruší túto zmluvu. Obec má právo odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, ak sa Prevádzkovateľ dostane do omeškania s platením finančnej kompenzácie podľa bodu V viac ako 60 kalendárnych dní a ak napriek písomnej výzve na zaplatenie, ktorú doručí obec do sídla prevádzkovateľa doporučenou zásielkou nezaplatí finančnú kompenzáciu ani v dodatočnej lehote 30 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od tejto zmluvy je možné len v prípadoch určených touto zmluvou.
- (3) Ak je alebo sa stane ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy alebo ktorýkoľvek záväzok alebo povinnosť vyplývajúca tejto zmluvy neplatná alebo neúčinná, či už ako celok, alebo časť, je plne oddeliteľná od ostatných ustanovení tejto zmluvy a táto skutočnosť nemá vplyv na platnosť, vymáhateľnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo akéhokoľvek iného záväzku z tejto zmluvy. Táto zmluva a ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v takomto prípade platné a účinné. Pre taký prípad sa Obec a Prevádzkovateľ zaväzujú nahradiť bez zbytočného odkladu neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovenia neplatného alebo neúčinného zostal zachovaný a to formou písomného dodatku.
- (4) Ak dôjde po uzatvorení tejto zmluvy ku zmene právnych predpisov, v ktorých dôsledku vznikne Obci či Prevádzkovateľovi povinnosť upraviť zmluvne záležitosti touto zmluvou doposiaľ neupravené, zaväzujú sa Obec a Prevádzkovateľ prijať bez zbytočného odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorým chýbajúce záležitosti upravujú tak, aby obsah dodatku pri zachovaní požiadaviek stanovených právnym predpisom zodpovedal účelu tejto zmluvy i jej hospodárskemu významu. Zmluvné strany sú povinné nakladať s informáciami a dôvernými informáciami získanými na základe tejto zmluvy a s odbornou starostlivosťou a sú povinné rešpektovať a chrániť obchodné tajomstvo a dôverné informácie druhej zmluvnej strany.
- (5) Všetky dodatky, dohody a ujednania týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Zmluvné dojednania uvedené v tomto článku VIII sú plne oddeliteľné od ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany súhlasia so zhromažďovaním a uchovávaním osobných údajov, pokiaľ sú potrebné na správu dohody, na vyplatenie odmeny a na kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať všetky platné právne predpisy a nariadenia súvisiace s nakladaním s osobnými údajmi.

- (6) Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace (vrátane sporov o mimozmluvných nárokoch) môžu byť rozhodnuté aj v rozhodcovskom konaní podľa Rokovacieho poriadku Rozhodcovského súdu Slovenskej advokátskej komory (ďalej ako aj „**Rozhodcovský súd Slovenskej advokátskej komory**“), ak do dňa začatia konania vo veci sporu pred Rozhodcovským súdom Slovenskej advokátskej komory nebolo začaté konanie vo veci sporu na príslušnom súde v zmysle Civilného sporového poriadku. V prípade súčasného podania návrhov (t.j. dôjdu v jeden deň) na rozhodnutie sporu na súde a na Rozhodcovskom súde Slovenskej advokátskej komory bude o spore rozhodovať súd.
- (7) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, že zmluvu si prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V, dňa

za Prevádzkovateľa:

za Obec :

.....
Energiepark s.r.o.
konateľ spoločnosti
Dipl.Ing. Michael Hanneschläger, Msc.

.....
Obec Zbrojníky
Starostka obce
Emóke Fillová

Počet príloh: 1 - Orientačná poloha veterného parku

Príloha č. 1 Orientačná poloha veterného parku



Legenda:

-  - sivá farba – príjazdová komunikácia, o šírke 4,5m
-  - červená línia – káblová trasa v hĺbke 1m
-  - fialová kružnica - presah rotora nad pozemok
-  - modrá kružnica – VE umiestnená na pozemku obce Zbrojníky
-  - základňa s trvalou obslužnou plochou