

Zmluva o prevode správy č. 4/2023

nadobudnutého podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, uzatvorená v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky a podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Odobzdávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA** – konajúca prostredníctvom správcu:
Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
 Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
 Zastúpený: **Ing. Denisa Saková, PhD.**, ministerka
 v z. **Ing. Ondrej Varačka**, generálny tajomník služobného úradu na základe poverenia zo dňa 14. februára 2024
 IČO: 00 686 832
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
 (ďalej len „odobzdávajúci“)

Preberajúci: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
 Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
 Doručovacia adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava
 Štatutárny orgán: **Mgr. Jozef Kiss, MA**, prezident finančnej správy
 IČO: 42 499 500
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
 Číslo účtu IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
 (ďalej len „preberajúci“)
 (odobzdávajúci a preberajúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Odobzdávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, evidovaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, nasledovne:

LV č.	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel
3771	C	1333/35	ostatná plocha „Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok“	199	1/1
3771	C	1397/20	zastavaná plocha a nádvorie „Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti“	110	1/1

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 40a ods. 3 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov dňom 1. mája 2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky do správy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Článok 2

Predmet zmluvy, dôvod uzatvorenia zmluvy, účel využitia predmetu prevodu správy

1) Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je prevod správy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré sú uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet prevodu správy“).

2) Odovzdávajúci v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky odovzdáva majetok štátu do správy preberajúceho z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré tvoria prístupovú komunikáciu k nehnuteľnostiam v správe preberajúceho. Preberajúci bude využívať predmet prevodu správy na účel prístupu k nehnuteľnostiam v jeho správe, ktoré sú vedené na LV č. 1323 (pozemky reg. C KN parc. č. 1338/1, 1338/22 a stavba súp. č. 98 na parcele č. 1338/22) a na LV č. 1700 (pozemky reg. C KN parc. č. 1338/21, 1338/25, 1338/28, 1338/29 a dve stavby bez súp. č. – Výrobná hala č. 1 a Výrobná hala č. 2 na pozemkoch C KN parc. č. 1338/21 a 1338/25) vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina pre obec Žilina a katastrálne územie Bánová.

Článok 3

Hodnota predmetu prevodu správy, odplata za prevod správy

1) Hodnota predmetu prevodu správy je stanovená podľa prílohy č. 3, časti E, k vyhláške Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 26,56 eur/m². Pri spoločnej výmere 309 m² je celková hodnota predmetu prevodu správy 8 207,04 eur (slovom: osemtisíc dvestosedem eur a štyri eurocenty).

2) Prevod správy majetku štátu podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje **bezodplatne**.

Článok 4

Stav predmetu prevodu správy, vyhlásenia zmluvných strán, odstúpenie od zmluvy

1) Preberajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu správy podľa tejto zmluvy a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2) Preberajúci vyhlasuje, že má potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavrel túto zmluvu.

3) Odovzdávajúci vyhlasuje, že je oprávnený vykonať bezodplatný prevod správy k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu správy.

4) Odovzdávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy, na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu správy neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, záložné práva ani iné práva a oprávnenia tretích osôb, ktoré by obmedzovali výkon správy preberajúceho alebo neumožňovali preberajúcejmu využívať predmet prevodu správy na účel špecifikovaný v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy.

5) Ak sa ktorákolvek z vyhlásení zmluvných strán podľa tohto článku ukáže ako nepravdivé, je ktorákolvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť formou písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy, ktoré nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, a to

na adresu sídla odovzdávajúceho a na doručovaciu adresu preberajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 5

Nadobudnutie práva správy, deň prevodu správy

- 1) Preberajúci nadobudne právo správy k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu správy podľa tejto zmluvy, vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom. Deň vykonania záznamu podľa predchádzajúcej vety sa považuje za deň prevodu správy k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu správy podľa tejto zmluvy .
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá odovzdávajúci podľa ust. § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v prospech preberajúceho podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore.

Článok 6

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 1) Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
- 2) Preberajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou Ministerstva hospodárstva SR, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR na adrese: <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevenicia-korupcie>, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
- 3) Preberajúci podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
 - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdrží sa akejkol'vek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktorú plánuje, alebo už uzavrel s Ministerstvom hospodárstva SR,
 - e) bezodkladne oznámi Ministerstvu hospodárstva SR akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia,
 - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Ministerstva hospodárstva SR, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu tejto zmluvy s Ministerstvom hospodárstva SR.
- 4) Preberajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „Protikorupčná doložka“).
- 5) Túto zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že okolnosti uvedené pod písm. c) Protikorupčnej doložky, ktorých naplnenie je dôvodom pre vypovedanie tejto zmluvy zo strany odovzdávajúceho, sú zároveň pri ich primeranom uplatnení vo vzťahu k odovzdávávajúcemu dôvodom pre vypovedanie tejto zmluvy zo strany preberajúceho. Pre prípad uplatnenia výpovedného dôvodu podľa písm. c) Protikorupčnej doložky sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota 1 mesiac začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo doručené oznámenie o vypovedaní zmluvy, druhej zmluvnej strane, a to na adresu sídla odovzdávajúceho a na doručovaciu adresu preberajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že okolnosti uvedené pod písm. d) Protikorupčnej doložky ako dôvod pre odstúpenie od tejto zmluvy zo strany odovzdávajúceho, sú zároveň pri ich primeranom

uplatnení vo vzťahu k odovzdávajúcemu dôvodom pre odstúpenie od tejto zmluvy zo strany preberajúceho. V prípade uplatnenia dôvodu pre odstúpenie podľa písm. d) Protikorupčnej doložky sa zmluvné strany dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť formou písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy, ktoré nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, a to na adresu sídla odovzdávajúceho a na doručovaciu adresu preberajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky do správy ako správca majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 4) Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, štyri (4) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho z toho jeden (1) rovnopis je určený pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor a dva (2) rovnopisy pre preberajúceho.
- 5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa 13. 03. 2024

V Bratislave dňa 26. 02. 2024

Odovzdávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Preberajúci:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

.....
Ing. Denisa Saková, PhD.

ministerka

v z. **Ing. Ondrej Varačka**

generálny tajomník služobného úradu

.....
Mgr. Jozef Kiss, MA

prezident Finančnej správy

Príloha č. 1 - Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy o prevode správy si preberajúci zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, s cieľom urýchliť bežné činnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, preberajúci bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na protikorupčnú linku Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na adrese <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevencia-korupcie>,
- c) v prípade, keď ho Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je preberajúci povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie tejto zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že preberajúci sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky je oprávnené aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby preberajúcemu vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Preberajúci sa zaväzuje, že ak sa preukáže porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

Korupciou sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. V súlade s Protikorupčnou politikou SR a Dohovorom Organizácie Spojených národov proti korupcii sa pod pojmom korupcia rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

Korupčným správaním sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomocí, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

Spriaznenou osobou sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol

zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

Dôvodným podozrením sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preukázaním sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.