

## Dohoda o ukončení Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 810/572/2020

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 60/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ )  
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi účastníkmi dohody:

### Záložný veriteľ:

**názov:** Štátny fond rozvoja bývania  
**sídlo:** Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
**IČO:** 31 749 542  
**štatutárny orgán:** Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ  
**zastúpený:** Ing. Zdenka Dobrová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

### Záložný dlžník/Záložca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, adresa: Lorencova ulica 1098/8, Krompachy, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1863 vedenom pre katastrálne územie Krompachy

### v zastúpení správcou:

**obchodné meno:** Bytové družstvo Spišská Nová Ves  
**so sídlom:** Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves  
**IČO:** 00174505  
**zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu Košice, oddiel. 15/1999/SNV, vl. č.

**osoby oprávnené konať za správcu:** Vladimír Puchala, predseda spolčenstva

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej ako „Účastníci dohody“)

## Článok I. Predmet dohody

1. Účastníci dohody za účelom zabezpečenia záväzkov Záložcu vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. **810/572/2020** uzavreli dňa 01.02.2021 Zmluvu o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. **810/572/2020** (ďalej len „Záložná zmluva“), ktorá bola zapísaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 11.2.2021.
2. V Centrálnom registri zmlúv bola Záložná zmluva zverejnená dňa 04.02.2021 a účinnosť nadobudla dňa 05.02.2021.
3. Účastníci dohody sa týmto dohodli na ukončení Záložnej zmluvy v plnom rozsahu, a to z dôvodu, že došlo k zmene účtu, na ktorom sú vedené prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv.
4. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy dohodou a to ku dňu nadobudnutia jej účinnosti.

5. Záložný veriteľ predloží Záložcovi spolu s touto dohodou aj súhlas s výmazom záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Záložný veriteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Záložca jedno (1) vyhotovenie.
3. Účastníci vyhlasujú, že dohoda bolo uzatvorená slobodne, vážne, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V....., dňa .....

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov  
v zastúpení správcom  
na základe plnej moci**

.....  
Ing. Zdenka Dobrová  
vedúca oddelenia správy úverov

.....  
Ing. Kamil Maršalek  
riaditeľ  
Bytového družstva Spišská Nová Ves  
splnomocnený k zastupovaniu  
predstavenstvom  
Bytové družstvo Spišská Nová Ves  
pečiatka a podpis  
overenie podpisu dlžníka