



Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej
ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo:	Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO:	00 321 125
DIČ:	2021339463
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu (IBAN):	SK8702000000000014621422
Zodpovedná osoba	
vo veciach zmluvných:	Bc. Michaela Mikulová, projektový manažér
a vo veciach technických:	Bc. Michaela Mikulová, projektový manažér
Tel.:	0905 500 688
E-mail:	michaela.mikulova@ziar.sk

a

Zhotoviteľ:	Ing. arch. Jozef SÁLUS, autorizovaný architekt 1681 AA
Miesto podnikania:	Prof. Sáru č.15, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
Zapísaný:	AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE Slovenskej komory architektov 01.01.2008 zapísaný do zoznamu autorizovaných architektov Pod registračným číslom 1681 AA ako AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu - IBAN:	SK820 900 000 000 030 44 63 776
IČO:	17 95 81 48
DIČ:	10 29 25 89 12
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Jozef SÁLUS

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy uvedenými ďalej dohodli, že zhotoviteľ bude na základe ukončeného verejného obstarávania podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní pre objednávateľa vyhotoviť **Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, grafická a fotodokumentačná časť** pre zákazku s názvom: „**Žiar nad Hronom – Kaštieľ obnova**“ (ďalej aj ako „**dielo**“):
 - v súlade a v rozsahu podľa opisu činností diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, podľa podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to v kvalite podľa príslušných STN a platných

technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

2. Vykonaním diela sa rozumie úplné a riadne vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, grafická a fotodokumentačná časť a vykonanie všetkých súvisiacich činností bez väd, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
 - b) všetky práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - d) zabezpečenie všetkých nevyhnutných skúšok a atestov podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov,
 - e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
 - f) odvoz, likvidácia a uloženie odpadu, vzniknutého pri realizácii diela, na skládku odpadov, vrátane uhradenia poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o odpadoch“),
 - g) zabezpečenie a odovzdanie objednávateľovi všetkých potrebných revízných správ a protokolov o odborných prehliadkach a skúškach, pasportov - technických listov použitých komponentov a iných dokladov vzťahujúcich sa k zhotovovanému dielu (vrátane jeho komponentov).
3. Miesto vykonávania diela: Biskupský kaštieľ v Žiari nad Hronom (ďalej aj ako „stavenisko“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude dielo vykonávať s odbornou starostlivosťou a jeho uskutočňovanie bude zabezpečovať sám alebo prostredníctvom osôb so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že riadne s odbornou starostlivosťou a detailne skontroloval a prešetroval všetky podklady prevzaté od objednávateľa, a prehlasuje, že tieto sú spôsobilým podkladom pre vykonanie diela, a nemá voči nim žiadne výhrady. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení a podrobný stav staveniska. V prípade, ak sa preukážu vyhlásenia zhotoviteľa uvedené v tomto bode ako nepravdivé, znáša zhotoviteľ všetky dôsledky s tým spojené, pričom cena diela sa tým nemení.
7. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Čas plnenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po (kumulatívne splnenie oboch podmienok):
 - i) dni doručenia písomného súhlasného stanoviska o schválení dotácie a doručenia správy o ukončení finančnej kontroly, v rámci ktorej poskytovateľ neidentifikuje

nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO (správa z kontroly prijímateľovi) z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky – Investícia 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov, Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov, kód výzvy 02I02-29-V01

ii) dni jej zverejnenia v registri

2. Presný termín začatia realizácie stavby objednávateľ oznámi zhotoviteľovi písomnou formou.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste vykonávania diela. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bolo dielo odovzdané objednávateľovi, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, podpísanej oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného diela.

Článok IV.

Cena prác a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku II. tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Zb. z. na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 17.01.2024. Celková dohodnutá cena za vykonanie a dodanie diela je **22.000,- € s-DPH (slovom: ...dvaťadsaťtisíc... eur) - nie som platca DPH.**
2. Cena za dielo, uvedená v bode 1. tohto článku, je konečná a zhotoviteľ zrealizuje dielo v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene, ktorá je bližšie špecifikovaná v cenovej ponuke (príloha č. 2 tejto zmluvy).
3. Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela.
4. Cena za dielo pokrýva všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
5. Na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác má zhotoviteľ právo vystaviť konečnú faktúru vo výške ceny za dielo. Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi, nie však skôr ako bude dielo odovzdané objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez akýchkoľvek väd, a v prípade zistenia väd diela v preberacom konaní nie skôr ako bude podpísaná Zápisnica o odstránení väd z preberacieho konania.
6. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, ktoré predpisuje platná právna legislatíva Slovenskej republiky, inak je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť a lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania časti diela, resp. nerealizovania niektorých položiek, zhotoviteľ nebude tieto fakturovať.
8. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania od objednávateľa.

Článok V.

Vykonanie prác

1. Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho zhotovenej časti má objednávateľ, a to od momentu vzniku diela alebo jeho zhotovenej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas vykonávania diela znáša zhotoviteľ, a to až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

2. Veci, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými nesie zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).
3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy (t. j. všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom), zodpovedá za riadenie prác na diele, vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.
4. Kvalita vykonaných prác musí zodpovedať tejto zmluve, príslušným technicko-kvalitatívnym predpisom a ostatným normám a predpisom platnými v čase realizácie diela. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov bude zhotoviteľ dokladovať atestami o kvalite.
5. Ak sa vyskytne v priebehu realizácie prác nutnosť akýchkoľvek zmien oproti predpokladom obsiahnutých v tejto zmluve, budú tieto zmeny riešené operatívne jednaním medzi oboma stranami. Zmeny závažnejšieho rozsahu, ktoré budú mať vplyv na cenu, termín plnenia alebo technické riešenie diela budú riešené písomným dodatkom k zmluve.
6. Termín ukončenia diela uvedený v článku III. bod 1. tohto článku, je konečný s výnimkou:
 - ak dôjde v priebehu vykonávania diela k preukázateľnej zmene rozsahu a druhu prác zo strany objednávateľa,
 - ak dôjde k oneskorenému odovzdaniu staveniska z dôvodov na strane objednávateľa,
 - ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré nemohol zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, a tieto znemožňujú vykonávať práce na diele.(ďalej ako „**prekážky brániace vykonávaniu diela**“)
7. Každá prekážka brániaca vykonávaniu diela a dĺžka jej trvania musí byť presne špecifikovaná v stavebnom denníku. V prípadoch preukázateľnej existencie prekážky brániacej vykonávaniu diela, sú zmluvné strany oprávnené pozastaviť vykonávanie diela, a to po dobu trvania týchto prekážok. Prerušenie vykonávania diela bezodkladne oznámi zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, druhej zmluvnej strane zápisom v stavebnom denníku, obsahom ktorého bude vymedzenie konkrétnej prekážky, ktorá bráni vo vykonávaní diela. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá prerušila vykonávanie diela, povinná existenciu takejto prekážky preukázať a druhá zmluvná strana musí zároveň prerušenie prác z dôvodu existencie takejto prekážky odsúhlasiť zápisom do stavebného denníka. Doba vykonávania diela sa tým automaticky predĺži o čas trvania prekážky brániacej vykonávaniu diela. Zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, je povinná bezodkladne zápisom v stavebnom denníku informovať druhú zmluvnú stranu o zániku prekážky brániacej vykonávaniu diela.
8. Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k odovzdaniu a prevzatíu diela zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 3 dní preberacie konanie. V opačnom prípade je v omeškaní. O preberacom konaní bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý obe zmluvné strany podpíšu. Zhotoviteľ pri preberacom konaní predloží objednávateľovi:
 - doklady (atesty) o kvalite diela,
 - certifikáty od použitých materiálov,
 - ostatné doklady potrebné k prevzatíu diela,
 - ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy, právnych predpisov alebo technických noriem.
9. V prípade, ak zhotoviteľ na odovzdávacom - preberacom konaní neodovzdá objednávateľovi doklady uvedené v bode 8. tohto článku alebo niektoré z týchto dokladov alebo tieto doklady budú neúplné, nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho, t. j. chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu diela.

10. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s vadami, ak tieto vady, každá sama alebo v spojení s ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu diela. Vady diela zistené v preberacom konaní, ktorých odstránenie bude dohodnuté v protokole z tohto konania, sa považujú za odstránené až podpísaním Zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.
11. V prípade zistenia závad diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše sa so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde až po odstránení týchto závad.
12. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela vypratať stavenisko do 2 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
13. Objednávateľ poveruje funkciou dozoru, ktorý ho zastupuje pri kontrole a preberaní – **Bc. Michaela Mikulová**.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto zmluve a preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie na obvyklý účel.
15. Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie prác v záručnej dobe **24** mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Plynutie záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávatelom. V prípade väd diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím objednávatelom.
16. Zhotoviteľ nezodpovedá počas záručnej lehoty za mechanické poškodenia zrealizovaného diela.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie väd diela vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý spôsob a lehota odstránenia vady, ktorá však nemôže byť dlhšia ako 15 dní od uplatnenia reklamácie u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.
18. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, inou osobou na riziko a na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených väd, vady neodstráni v lehote podľa bodu 17. tohto článku.
19. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
20. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávatel'a a tretích osôb a k ohrozeniu zdravia a života osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas vykonávania diela vlastnou vinou a/alebo vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávatel'ovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy alebo ako ich priamy dôsledok.
21. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iného ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s realizáciou diela a to počas celej realizácie (vykonávania) diela ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarnych predpisov a za požiarnu ochranu diela.

22. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky.
23. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
24. Za každé jednotlivé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške **30,00 €** za každého zamestnanca.
25. Zhotoviteľ zodpovedá za koordináciu a priebeh prác na diele.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom diela, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.
4. Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
6. Dodávateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

8. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť robené len písomnou formou. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú: Príloha č. 1 – Špecifikácia diela a Príloha č. 2 – ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.01.2024
11. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku

V Žiari nad Hronom dňa: 11.3.2024

V Banskej Bystrici dňa: 26.02.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Peter Antál
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. arch. Jozef Sálus
autorizovaný architekt 1681 AA
Banská Bystrica

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~ *možné vykonať,

~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~

Meno priezvisko: Ing. Martin Majerník (vedúci OEaF)

Dátum: 3.3.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~ *možné vykonať,

~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~

Meno priezvisko: **Ing. MICHAEL HINKA** (zodpovedný zamestnanec)

Dátum: 4.3.2024 Podpis: ...

* nehodiace preškrtnite

Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, grafická a fotodokumentácia časť

Popis – uchádzač musí pravidelne a priebežne, min. 4x mesačne zabezpečovať fotodokumentáciu počas búracích prác, odstraňovaní omietok, prímuroviek, výkopových prác v exteriéri i interiéri kaštieľa, tiež s popisom vykonávaných prác a situovaním v pôdoryse kaštieľa. Všetky práce aj s ich zmenami bude priebežne zaznamenávať v grafickej dokumentácii obnovy a v závere prác vyhotoví dokumentáciu skutočného vyhotovenia obnovy kaštieľa podľa pripomienok a usmernení pamiatkového úradu, s ktorým budú všetky práce konzultované.

Dokumentácia bude priamo nadväzovať na už vykonané zamerania a projekt obnovy, výskumy a prieskumy, aby bola zaručená kontinuita prác na obnove kaštieľa.

Elaborát - dokumentácia bude odovzdaný v tlačenej forme aj v digitálnej podobe investorovi v tlačenej forme aj v digitálnej verzii do 09/2025.

Požiadavky na uchádzača – uchádzač musí preukázať odborné vysokoškolské vzdelanie a prax v odbore obnova pamiatok min. 5 rokov, autorizácia v odbore architekt s projekčnými a realizačnými skúsenosťami s obnovou min. 3 historických objektov minimálnej veľkosti hrad, zámok, kaštieľ, meštiansky dom.

Návrh na plnenie kritérií

(uchádzač vyplní sumu v časti/časťach na ktorú/ktoré predkladá ponuku)

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Mesto Žiar nad Hronom

Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Názov zákazky: Obnova Kaštieľ Žiar nad Hronom - SLUŽBY

Obchodné meno, miesto podnikania alebo sídlo záujemcu:

Ing. arch. Jozef Sálus, autorizovaný architekt 1681 AA, ulica Prof. Sáru č.15, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Kritérium hodnotenia ponúk pre všetky časti zákazky (t.j. časť 1 až časť 8):

„Najnižšia celková cena za predmet zákazky danej časti v EUR s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta“

Časť 1 – Autorský a odborný technický dozor + realizačná a dielenská dokumentácia

Navrhovaná celková cena v EUR s DPH (zaokrúhlená na dve desatinné miesta) pre časť 1	25.000,00 € bez DPH
--	------------------------

Časť 2 – Stavebný dozor

Navrhovaná celková cena v EUR s DPH (zaokrúhlená na dve desatinné miesta) pre časť 2	EUR s DPH bez DPH
--	----------------------

Časť 3 – Pamiatkový architektonicko-historický výskum počas prác na obnove

Navrhovaná celková cena v EUR s DPH (zaokrúhlená na dve desatinné miesta) pre časť 3	EUR s DPH bez DPH
--	----------------------

Časť 4 – Reštaurátorský výskum

Navrhovaná celková cena v EUR s DPH (zaokrúhlená na dve desatinné miesta) pre časť 4	EUR s DPH bez DPH
--	----------------------

■ – Archeologický predstihový, záchranný (priebežný) výskum, archeologický dohľad, ošetrovanie hniteľných nálezov, vyhotovenie výskumnej dokumentácie pre KPÚ

Navrhovaná celková cena v EUR s DPH (zaokrúhlená na dve desatinné miesta) pre časť 5	EUR s DPH bez DPH
--	----------------------

Časť 6 – Dokumentácia priebehu prác a ukončené dielo umelecko-remeselných prác

Navrhovaná celková cena v EUR s DPH (zaokrúhlená na dve desatinné miesta) pre časť 6	9.000,00 € bez DPH
--	-----------------------

■ – Záverečný energetický certifikát po obnove

Navrhovaná celková cena v EUR s DPH (zaokrúhlená na dve desatinné miesta) pre časť 7	EUR s DPH bez DPH
--	----------------------

Časť 8 – Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, grafická a foto-dokumentačná časť

Navrhovaná celková cena v EUR s DPH (zaokrúhlená na dve desatinné miesta) pre časť 8	22.000,00 € bez DPH
--	------------------------

Ing. Jozef Sálus

V Banskej Bystrici, dňa 17.01.2024

Ing. arch. Jozef Sálus
.....
pečiatka a podpis uchádzača