



ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov
a zákona č. 343/ 2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“) medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK80 0200 0000 0016 8759 0151
Tel : +421 45 67871 31
Opravený konateľ: Bc. Michaela Mikulová, projektový manažér

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

a

Zhotoviteľ

Zhotoviteľ: Ing. arch. Jozef SÁLUS, autorizovaný architekt 1681 AA
Miesto podnikania: Prof. Sáru č.15, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
Zapísaný: AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE
Slovenskej komory architektov
01.01.2008 zapísaný do zoznamu autorizovaných architektov
pod registračným číslom 1681 AA ako
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK820 900 000 000 030 44 63 776
IČO: 17 95 81 48
DIČ: 10 29 25 89 12
IČ DPH: nie je platcom DPH
Kontaktná osoba: Ing. arch. Jozef SÁLUS

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sú ďalej v tejto Zmluve nazývaní spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Objednávateľ má záujem zrealizovať investičnú akciu: „Žiar nad Hronom – kaštieľ obnova“, pre ktorú je nevyhnutný autorský a odborný technický dozor a vypracovanie realizačnej a dielenskej dokumentácie. Za týmto účelom Objednávateľ oslovil Zhotoviteľa s výzvou na predloženie cenovej

ponuky (ďalej len „Výzva“). Táto Zmluva sa uzatvára na základe Výzvy, pričom vychádza z cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 17.01.2024, (ďalej len „Ponuka“). Účelom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri vykonaní diela, ako je definované v nasledujúcich ustanoveniach Zmluvy.

2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci postupu verejného obstarávateľa (v tejto zmluve uvedeného ako objednávateľ) v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej aj „ZVO“).
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom s právnou subjektivitou, ktorého predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom v zmluve, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie predmetu zmluvy v zmysle na predmet zmluvy sa vzťahujúcich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a naplniť účel tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou predmetu zmluvy, vzal do úvahy komplexný rozsah prác a tiež iných výdavkov potrebných na dokončenie predmetu zmluvy ako celku a všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov, na základe čoho zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je schopný vykonať podľa požiadaviek objednávateľa špecifikovaných v zmluve.

Článok II PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre Objednávateľa nasledovné dielo: **„Činnosť autorského a odborného technického dozoru a vypracovanie realizačnej a dielenskej dokumentácie“** (ďalej len „Dielo“).
2. Presná špecifikácia Diela a podmienky jeho vykonania sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy: Špecifikácia Diela (ďalej len „**Špecifikácia Diela**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a Objednávateľovi odovzdať dielo, zodpovedajúce Špecifikácii Diela a ďalším podmienkam dohodnutým v Zmluve.
3. Zhotoviteľ je okrem samotného diela povinný ako súčasť diela poskytnúť objednávateľovi odborné konzultácie v rozsahu najmenej 2x po 4 hod., pričom je povinný písomné závery týchto konzultácií, ktoré predstavujú požiadavky objednávateľa k realizácii diela premietnuť a zohľadniť v riadne dokončenom diele a to aj v tom prípade, ak sa dielo podstatne odchyľuje od prvotnej špecifikácie. Uvedené zmeny nezakladajú nárok zhotoviteľa na zmenu ceny diela a rovnako nedochádza k zmene diela alebo naviac prácam. Za riadne dokončené dielo sa bude považovať dielo vykonané v súlade so zmluvou a s požiadavkami objednávateľa v zmysle tohto ustanovenia.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Dielo okrem za podmienok zmluvy aj za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, a príslušnými STN a EN normami a ako aj ďalšími technickými požiadavkami a v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie Diela a podmienkami príslušných povolení (napr. územné rozhodnutie, stavebné povolenie)
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo prevziať a zaplatiť za riadne vykonané a odovzdané Dielo cenu podľa článku VII Zmluvy a poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy. Predpokladaný rozsah súčinnosti Objednávateľa a presný rozsah plnení, ktoré je povinný poskytnúť Objednávateľ na vyhotovenie Diela je uvedený v Špecifikácii Diela.

Článok III SPÔSOB VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je vzhľadom na rozsah plnenia oprávnený plniť svoje záväzky z tejto Zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov, po vopred písomne udelenom súhlase objednávateľa viažuci sa len na konkrétného subdodávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie každého subdodávateľa a to minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred.
3. V prípade, ak zhotoviteľ použije pre vykonávanie diela tretie osoby, zodpovedá ako by dielo vykonával sám.
4. Odborné konzultácie je povinný zhotoviteľ vykonať osobne.
5. Ak sa na zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zhotoviteľ je povinný dodržať túto povinnosť počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje rovnako zabezpečiť plnenie tejto povinnosti všetkými jeho subdodávateľmi. V prípade, ak počas plnenia tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu niektorého subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takehoto subdodávateľa.

Článok IV ČAS VYKONANIA DIELA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po (kumulatívne splnenie oboch podmienok):
i) dni doručenia písomného súhlasného stanoviska o schválení dotácie a doručenia správy o ukončení finančnej kontroly, v rámci ktorej poskytovateľ neidentifikuje nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO (správa z kontroly prijímateľovi) z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky – Investícia 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov, Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov, kód výzvy 02I02-29-V0I
ii) dni jej zverejnenia v registri.
2. Predmetné termíny vykonania Diela sú upravené v Harmonograme, ktorí tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „**Harmonogram**“).
3. V prípade, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán zistí skutočnosti, ktoré bránia dodržaniu Harmonogramu, alebo nasvedčujú tomu, že záväzné termíny podľa Harmonogramu vzhľadom na doterajší priebeh vykonávania Diela nebudú dodržané, zaväzuje sa oznámiť tieto skutočnosti druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 pracovných dní od zistenia tejto skutočnosti. Zmluvná strana, na strane ktorej tieto skutočnosti nastali, sa zaväzuje prijať bez zbytočného odkladu opatrenia potrebné na urýchlenie vykonania Diela a dodržanie Harmonogramu. Pokiaľ dodržanie Harmonogramu nie je možné, Zmluvné strany písomne dohodnú úpravu Harmonogramu.
4. Pre komunikáciu Zmluvných strán ohľadom Harmonogramu vrátane predkladania a schvaľovania jeho zmien je realizovaná výlučne formou písomného dodatku k tejto Zmluve. Úprava Harmonogramu dohodnutá Zmluvnými stranami vo forme podľa predchádzajúcej vety je pre Zmluvné strany záväzná.
5. Ak Zhotoviteľ vykoná Dielo pred dohodnutým termínom odovzdania Diela, Objednávateľ prevezme Dielo po dohode so Zhotoviteľom aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok V VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Zhotoviteľovi boli na účely prípravy Ponuky a pred uzavretím Zmluvy poskytnuté východiskové podklady a údaje v podobe Výzvy a tiež mu bola umožnená obhliadka súčasného stavu na Mieste Diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že poskytnuté východiskové podklady a údaje boli postačujúce na kvalifikované posúdenie povahy a potrebného rozsahu Diela a vypracovanie Ponuky, ako aj uzatvorenie tejto Zmluvy.

Článok VI PRÁCE NAVIAC A PRÁCE MENEJ

1. Za správnosť a úplnosť technického riešenia Diela uvedeného v Ponuke tak, aby zodpovedal požadovanému výsledku t.j. vykonaniu Diela v súlade s touto Zmluvou zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade, ak dodanie navyše prác je nevyhnutné pre dokončenie Diela, cena týchto navyše prác sa považuje za zahrnutú v cene Diela podľa odseku 1. tohto článku zmluvy v prípade, ak tieto navyše práce mal a mohol zhotoviteľ vzhľadom na svoju odbornú spôsobilosť predpokladať už pri podpise tejto zmluvy.

Článok VII CENA ZA VYKONANIE DIELA

1. Cena za vykonanie Diela je stanovená dohodou Zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za vykonanie Diela, ako aj splnenie všetkých ostatných povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je stanovená ako pevná cena vo výške bez DPH **25.000,-€**, čo je **25.000,- EUR s-~~DPH~~** (slovom **dvadsaťpäť tisíc EUR**) (ďalej len „Cena Diela“).
3. Cenu Diela tvoria jednotlivé položky Ceny Diela uvedené v Špecifikácii Diela tak, že predstavujú úplný a konečný súčet, pričom ani prípadná chyba v položkách nemá vplyv na cenu podľa bodu 2.
4. Cena Diela a jej jednotlivé časti sú uvedené bez DPH a DPH k nim bude pripočítaná podľa zákona č. 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“).
5. V Cene Diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa vynaložené na vykonanie Diela vrátane nákladov na zosúladenie dokumentácie s pripomienkami alebo námietkami dotknutých orgánov a účastníkov povoľovacích konaní, nákladov na samotné získanie súhlasných povolení s výnimkou nákladov, ktoré sa touto Zmluvou výslovne zaviazal znášať Objednávateľ. Cena Diela predstavuje skutočné náklady Zhotoviteľa na plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a bude korešpondovať so skutočne vykonaným plnením, dodávkami služieb alebo tovaru, v opačnom prípade má Objednávateľ právo požadovať úpravu Ceny Diela. Cena Diela je platná počas celej doby vykonávania Diela a je konečná a nemenná.
6. Zmena Ceny Diela je možná len dohodou Zmluvných strán vo forme Dodatku k tejto Zmluve.

Článok VIII PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Cenu Diela po riadnom vykonaní a odovzdaní Diela. Prílohou faktúry bude písomný Odovzdávací a preberací protokol (ďalej len „Protokol o odovzdaní Diela“).
2. Splatnosť faktúry je dohodnutá na tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
3. Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa Zákona o DPH.

4. Faktúra bude doručená v dvoch (2) vyhotoveniach do sídla Objednávateľa. Doručovanie faktúr je dohodnuté poštou na poštovú adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom**
5. V prípade, že faktúra **nebude** obsahovať náležitosti podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa o dobu opravy a doručenia riadnej faktúry predlžuje doba splatnosti faktúry.
6. V prípade, ak bude Dielo alebo jeho časť prevzatá s výhradami podľa čl. X ods. 2 písm. a) Zmluvy, a ku dňu splatnosti faktúry nebudú všetky vady a nedorobky Diela odstránené, Objednávateľ má právo zadržať 50% z ceny Diela (ďalej len „**Zádržné**“). Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi Zádržné do štrnásť (14) dní od odstránenia vád a nedorobkov, na základe vyhotoveného Protokolu o odstránení vád a nedorobkov podpísaného zástupcom Objednávateľa.
7. V prípade ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky podľa ods. 6 tohto článku v lehote 30 dní od splatnosti faktúry má objednávatel' právo odstrániť vady a nedorobky prostredníctvom ním zvolenej tretej osoby na náklady zhotoviteľa s využitím finančných prostriedkov zo zádržného, ktoré sa ponížia vo výslednej cene diela.
8. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené objednávatel'om na náklady zhotoviteľa.

Článok IX

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI VYKONÁVANÍ DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s náležitou odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonať Dielo:
 - a) v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie bezprostredne záväznými na území Slovenskej republiky a tiež v súlade s ďalšími platnými normami a štandardmi vzťahujúcimi sa na predmet tejto Zmluvy, čím sa rozumejú najmä príslušné STN (ďalej len „**Platná legislatíva**“),
 - b) v súlade s internými predpismi Objednávateľa (ďalej len „**Interné predpisy**“) s ktorými bude riadne oboznámený, pričom si je vedomý skutočnosti, že požiadavky uvedené v Interných predpisoch môžu obsahovať prísnejšie požiadavky na kvalitu Diela a podmienky vykonávania Diela, ako sú uvedené v Platnej legislatíve; pokiaľ vykonáva Dielo v priestoroch, objektoch, alebo areáli Objednávateľa resp. klienta Objednávateľa (ďalej len „**Objekt Objednávateľa**“), tiež v súlade s prevádzkovým poriadkom vzťahujúcim sa na Objekt Objednávateľa (ďalej len „**Prevádzkový poriadok**“), ktorý tvorí súčasť Interných predpisov,
 - c) v súlade s pokynmi Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť Zmluvu tohto znenia a vykonať Dielo a že Zhotoviteľ, rovnako ako osoby, ktoré Zhotoviteľ použije na plnenie Zmluvy, t.j. jeho najmä zamestnanci, subdodávatelia a zamestnanci subdodávateľov (ďalej len „**Pracovníci Zhotoviteľa**“) majú všetky oprávnenia požadované Platnou legislatívou a zaväzuje sa informovať Objednávateľa v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu takéto oprávnenie zanikne.
4. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že Zhotoviteľ a Pracovníci Zhotoviteľa spĺňajú všetky podmienky vyplývajúce z Platnej legislatívy upravujúcej pracovnoprávne vzťahy, vysielanie zamestnancov na výkon prác pri poskytovaní služieb a legálne zamestnávanie, najmä povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa v súlade s Platnou legislatívou zaväzuje bezodkladne a v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť Objednávateľovi na požiadanie doklady a osobné údaje

Pracovníkov Zhotoviteľa - fyzických osôb na účely kontroly, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.

5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ starostlivo dbá na dodržiavanie štandardov kvality, hygieny, bezpečnosti, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia. V tejto súvislosti sa Zhotoviteľ zaväzuje najmä:
 - a) dodržiavať Interné predpisy Objednávateľa a najmä Prevádzkový poriadok vzťahujúci sa na príslušný Objekt Objednávateľa a tiež zabezpečiť, aby sa všetci Pracovníci Zhotoviteľa pred nástupom na vykonanie Diela zúčastnili na poučení o znení Prevádzkového poriadku a Interných predpisoch Objednávateľa najmä pokiaľ ide o pravidlá týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a ochrany pred požiarmi,
 - b) zabezpečiť, aby sa Pracovníci Zhotoviteľa podrobili na vyzvanie Objednávateľa skúške preukazujúcej nepožitie alkoholických a omamných alebo psychotropných látok, príp. inej kontrole preukazujúcej splnenie podmienok uvedených v tomto čl. IX ods. 6 Zmluvy,
 - c) oznámiť vznik každého pracovného úrazu okamžite Objednávateľovi tak, aby Objednávateľ mal možnosť prešetriť okolnosti vzniku pracovného úrazu a vykonať potrebné zdokumentovanie,
 - d) prijať všetky potrebné opatrenia na to, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v Objekte Objednávateľa a zamedzil vzniku akýchkoľvek škôd z hľadiska zdravotného, ekologického, požiarneho a dopravného,
 - e) bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela a súvisiacich činností, alebo by mohla spôsobiť škodu Objednávateľovi alebo tretím osobám, najmä ak ide o nedostatok týkajúci sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia,
 - f) nevnašať do Objektu Objednávateľa žiadne nebezpečné látky, alkohol, omamné a psychotropné látky, pričom nebezpečné látky vnašať do Objektu Objednávateľa výlučne v prípade, ak je to nevyhnutné na vykonanie Diela a po predbežnom oznámení Objednávateľovi,
 - g) ak pri plnení tejto Zmluvy vznikne odpad (ďalej len „Opad“) a v Objednávke nie je uvedené inak, nakladanie s Odpadom zabezpečuje v rámci vykonania Diela Zhotoviteľ pre pôvodcu odpadu, pričom sa zaväzuje zabezpečovať poriadok a čistotu miesta plnenia tak, aby priebežne počas vykonania Diela bol z Miesta vykonania Diela odstraňovaný Odpad a riadne plniť povinnosti držiteľa Odpadu a s Odpadom nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o odpadoch“). Zmluvné strany v Protokole o odovzdaní Diela uvedú druh a množstvo Odpadu vzniknutého pri vykonaní Diela. Zhotoviteľ sa Objednávateľovi zaväzuje predložiť do desať (10) dní od podpísania Protokolu o odovzdaní Diela potvrdenie o odovzdaní Odpadu oprávnenej osobe podľa Zákona o odpadoch. V prípade nebezpečného Odpadu, bude toto potvrdenie doručené aj vo forme potvrdeného Sprievodného listu nebezpečných odpadov. Prípadný výnos z odovzdaného Odpadu sa Zhotoviteľ zaväzuje zaslať bezhotovostným prevodom na bankový účet pôvodcu odpadu, ktorý mu oznámi Objednávateľ. Pre vylúčenie pochybností platí, že všetky náklady za odvoz a likvidáciu Odpadu hradí Zhotoviteľ.
6. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa odsekov 4 až 6 tohto článku IX Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, a môže byť dôvodom odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa, alebo zrušenie Objednávky.
7. Objednávateľ má právo požadovať, aby sa na vykonaní Diela ďalej nezúčastňoval Pracovník Zhotoviteľa, ktorý poruší ktorúkoľvek povinnosť alebo nespĺňa ktorúkoľvek podmienku podľa odsekov 4 až 6 tohto článku IX Zmluvy.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonaním Diela nebudú porušené práva duševného vlastníctva, alebo iné práva a oprávnené záujmy tretích osôb.
9. Počas realizácie a pred odovzdaním diela zašle Zhotoviteľ v elektronickej verzii vypracované časti diela na posúdenie a pripomienky. Akékoľvek odsúhlasenie technického riešenia Objednávateľom

nepotvrďuje kompletnosť a bezvadnosť Diela alebo jeho časti. Všetky projekty, posudky a iné dokumenty budú vyhotovené v elektronickej podobe v editovateľnej (*.dwg, *.doc, *.xls) aj needitovateľnej podobe (*.pdf) na USB zariadení a tiež vždy v 6 paré papierového vyhotovenia.

10. Zhotoviteľ je povinný udeliť autorský súhlas so zmenami, ktoré vyvolá objednávateľ počas (alternatívne):
 - a) Vyhотовovania dokumentácie
 - b) V súvislosti so zmenou použitých materiálov
 - c) V súvislosti s opravami a úpravami v dôsledku zmeny príslušných technických noriem či legislatívy za predpokladu, že ho o to objednávateľ vopred požiadal. Ak nedôjde v lehote 10 pracovných dní k udeleniu súhlasu, má sa za to, že súhlas bol udelený.

Článok X

ODOVZDANIE DIELA OBJEDNÁVATEĽOVI

1. Odovzdanie a prevzatie Diela alebo jeho časti sa uskutoční za prítomnosti poverených zástupcov Zmluvných strán uvedených v tejto Zmluve, v termíne podľa Harmonogramu v sídle Objednávateľa. Zhotoviteľ navrhne Objednávateľovi presný termín odovzdania Diela najmenej tri (3) dni vopred, pričom termín si Zmluvné strany odsúhlasia podľa svojich prevádzkových možností. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, pokiaľ bolo riadne vykonané a nevykazuje žiadne vady a nedorobky.
2. Pokiaľ Dielo vykazuje vady, ktoré neovplyvňujú funkčnosť Diela, má Objednávateľ právo po posúdení závažnosti týchto vád
 - a) Dielo prebrať s výhradami a určiť Zhotoviteľovi primeraný termín na odstránenie týchto vád, alebo
 - b) odoprieť prevzatie Diela a určiť Zhotoviteľovi nový termín odovzdania Diela.
3. O odovzdaní a prevzatí Diela spíše Zmluvné strany Protokol o odovzdaní diela. Protokol o odovzdaní diela bude obsahovať minimálne nasledujúce údaje:
 - a) Identifikáciu Diela s uvedením odkazu na Zmluvu,
 - b) Identifikáciu osôb, ktoré sa zúčastnili na odovzdaní Diela na strane Zhotoviteľa a Objednávateľa v rozsahu meno, priezvisko, pracovná pozícia,
 - c) Zhodnotenie kvality Diela a údaj, že
 - i. Dielo bolo vykonané riadne, bez vád a nedorobkov a Objednávateľ potvrdzuje jeho prevzatie bez výhrad, alebo
 - ii. Dielo bolo vykonané s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia jeho funkčnosti a Objednávateľ ho prevzal s výhradami. V tomto prípade budú uvedené o aké vady a nedorobky išlo, opatrenia a lehoty na odstránenie vád a nedorobkov a termín konečného odovzdania a prevzatia Diela, o ktorom bude spísaný Protokol o odstránení vád a nedorobkov, alebo
 - iii. Odmietnutie prevzatia Diela zo strany Zhotoviteľa, uvedenie vád Diela a opatrenia a lehoty na odstránenie vád a nedorobkov a termín náhradného odovzdania a prevzatia Diela,
 - d) Ďalšie údaje podľa Zmluvy ako napr. údaj o vzniknutom Odpade podľa čl. IX ods. 5 písm g) Zmluvy, údaje o porušení povinností pri vykonaní Diela a príp. škodách spôsobených pri vykonaní Diela,
 - e) Zoznam odovzdanej dokumentácie k dielu, prípadne chýbajúcu dokumentáciu ako vadu Diela,
 - f) Dátum, čas a miesto odovzdania a prevzatia Diela,
 - g) Identifikáciu osôb, ktoré sú poverené na odovzdanie a prevzatie Diela na strane Zhotoviteľa a Objednávateľa v rozsahu meno, priezvisko, pracovná pozícia a ich podpisy potvrdzujúce odovzdanie a prevzatie Diela.

Článok XI

PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY A VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU

1. Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na Diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa momentom prevzatia Diela Objednávateľom potvrdeného Protokolom o odovzdaní diela.

Článok XII POISTENIE

1. Podmienkou vykonávania Diela nie je, aby mal zhotoviteľ uzavretú poistnú zmluvu.

Článok XIII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA ZA AKOSŤ

1. Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzдания. Za vady Diela na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po čase uvedenom v ods. 2 tohto článku Zmluvy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
4. Ak nie je pre osobitné časti Diela, uvedené inak, Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené Dielo záruku v dĺžke 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu Protokolu o odovzdaní Diela, v prípade prevzatia Diela s výhradami až podpísaním Protokolu o odstránení väd a nedorobkov.
5. Vady zistené v záručnej dobe je Objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u Zhotoviteľa, pričom postačuje forma elektronickej komunikácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady Diela odstrániť bez zbytočného odkladu. Rozsah prípadných opravných prác určí Zhotoviteľ.
6. V prípade vady, ktorá nebráni užívaniu Diela, sa Zhotoviteľ zaväzuje dostaviť sa k Dielu na účely vyhotoveniu protokolu o reklamovanej vade a ďalší postup ako je uvedený v ods. 6 tohto článku Zmluvy najneskôr do sedem (7) kalendárnych dní po obdržaní reklamácie.
7. Termín pre odstránenie vady bude vždy dohodnutý písomne. Vada je považovaná za odstránenú podpísaním Protokolu o odstránení reklamovanej vady oboma Zmluvnými stranami.
8. Oprávnenosť reklamácie v prípade, keď ju Zhotoviteľ neuzná, bude zistená znaleckým posudkom. Na základe výsledku znaleckého posudku bude reklamácia uznaná za oprávnenú alebo neoprávnenú. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku ponesie v prípade, ak reklamácia bola uznaná ako oprávnená Zhotoviteľ, v prípade neoprávnenej reklamácie Objednávateľ.
9. Nárokmi zo zodpovednosti za vady a zo záruky za akosť nie je dotknutý nárok na náhradu škody, prípadne na dohodnutú Zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ sa zaväzuje náklady vynaložené Objednávateľom podľa prechádzajúcej vety uhradiť Objednávateľovi najneskôr dvanásť (12) dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich úhradu.

Článok XIV ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A SANKCIE

1. Pokiaľ jedna zo Zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním/odovzdaním Diela alebo jeho časti má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z Ceny diela za každý deň omeškania
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady Diela v termíne dohodnutom s Objednávateľom podľa článku XIII ods. 7 Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z Ceny diela za každý deň omeškania.
3. V prípade porušenia niektorej povinnosti tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie nasledovných zmluvných pokút:

- a) za každé jednotlivé porušenie povinnosti vyplývajúcej z článku IX ods. 4 až 6 Zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu do výšky päťsto (500) EUR;
 - b) za každé jednotlivé porušenie predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci alebo prevenciu pred požiarimi, najmä ak boli uvedené v Prevádzkovom poriadku alebo Interných predpisoch Objednávateľa, do výšky päťsto (500) EUR;
 - c) pokiaľ bola Pracovníkovi Zhotoviteľa zistená prítomnosť alkoholu, alebo iných návykových látok, alebo ak sa Pracovník Zhotoviteľa odmietol podrobiť skúške na prítomnosť alkoholu, alebo iných návykových látok do výšky tisíc (1 000) EUR;
 - d) za každé jednotlivé porušenie predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, vrátane odpadového hospodárstva do výšky tisíc (1 000) EUR;
 - e) za každé jednotlivé porušenie povinnosti vyplývajúcej z článku IX tejto Zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej príslušným orgánom štátnej správy v oblasti inšpekcie práce, prevencie pred požiarimi a ochrany životného prostredia;
 - f) za iné porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške päťdesiat (50) EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa s plnením podľa tejto Zmluvy,
 - g) za každé jednotlivé porušenie povinnosti vyplývajúcej z článku II ods. 3 Zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu do výšky päťsto (1000) EUR;
- 4. Zmluvné pokuty dohodnuté Zmluvou nemajú vplyv na náhradu škody, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
 - 5. V prípade omeškania ktorejkoľvek Zmluvnej strany zo zaplatením peňažného plnenia podľa tejto Zmluvy má druhá Zmluvná strana právo požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok XV **ANTI KORUPČNÁ KLAUZULA**

- 1. Pri plnení tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať platné a účinné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, ovplyvňovanie verejných činiteľov za účelom dosiahnutia výhod, pranie špinavých peňazí, a to najmä, ale nie výlučne pri obstarávaní podľa predpisov vzťahujúcich sa na verejné obstarávanie.
- 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto Zmluvy zaviesť a zachovávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia spôsobilé zabrániť korupčnému konaniu.
- 3. Zhotoviteľ prehlasuje, že podľa jeho vedomostí, žiaden zo zástupcov, riaditeľov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene Zhotoviteľa pri poskytovaní plnenia pre Objednávateľa v súlade s touto Zmluvou neponúka a nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, súhlasiť s poskytnutím a prijatím peňazí, alebo akejkoľvek inej hodnoty a neposkytne výhodu alebo dar nijakej právnickej alebo fyzickej osobe, štátnemu úradníkovi alebo zamestnancovi, politickej strane, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu a akejkoľvek krajiny, štátneho podniku, medzinárodnej verejnej organizácie, za účelom korupčne ovplyvňovať túto osobu vo svojej funkcii s využitím odmeňovania, alebo ovplyvňovania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti vykonávanej akoukoľvek osobou, alebo za účelom zaobstarat' alebo udržať akékoľvek obchodné príležitosti pre Objednávateľa, alebo získať výhodu pri výkone podnikateľskej činnosti Objednávateľa.
- 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že Zhotoviteľ ani žiadny z jeho zástupcov, riaditeľov, zamestnancov, subdodávateľov a žiadna osoba, ktorá pre Zhotoviteľa, alebo v mene Zhotoviteľa pre Objednávateľa poskytuje plnenie nebola a nie je evidovaná žiadnym štátnym orgánom ako vylúčená, s pozastavenou

činnosťou, navrhnutá na vylúčenie alebo pozastavenie činnosti prípadne inak nežiaduca v rámci účasti na verejnom obstarávaní a/alebo v rámci účasti na ponukách zo strany Svetovej banky prípadne inej medzinárodnej rozvojovej banky.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje po primeranú dobu, ktorou sa rozumie 5 rokov po ukončení tejto Zmluvy zachovať súvisiacu dokumentáciu v súlade s podmienkami tohoto článku Zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oznámi Objednávateľovi akékoľvek porušenie ustanovení tohoto článku Zmluvy a to bez zbytočného odkladu odo dňa kedy sa o porušení dozvedel.
7. V prípade, ak Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na dôvodné podozrenie o porušení záväzku Zhotoviteľa vyplývajúceho z tohoto článku Zmluvy:
 - a) je Objednávateľ oprávnený pozastaviť plnenie z tejto Zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia Zhotoviteľa a po dobu, ktorú Objednávateľ vzhľadom na zistenie skutočností považuje za nevyhnutnú. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že po dobu zisťovania skutočností nedôjde k vzniku akýchkoľvek povinností Objednávateľa voči Zhotoviteľovi plynúcich z takého pozastavenia.
 - b) Zhotoviteľ je povinný prijať všetky relevantné opatrenia, aby zabránil strate alebo zničeniu akýchkoľvek údajov a dokumentov vo vzťahu ku konaniu spôsobilého naplniť znaky trestného činu.
8. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek zo zmluvných podmienok tohoto článku Zmluvy je Objednávateľ oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou bez toho, aby Zhotoviteľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Objednávateľa od Zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne Objednávateľovi v zákonom stanovenom rozsahu náhradu škody za akúkoľvek škodu spôsobenú Objednávateľovi v súvislosti s porušením tohoto článku Zmluvy.

Článok XVI UKONČENIE ZMLUVY

1. Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán. Jednostranne je možné túto Zmluvu ukončiť výlučne len odstúpením od nej z dôvodov uvedených v Zmluve alebo v ustanoveniach Platnej legislatívy.
2. Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť najmä v prípade, ak by bol Zhotoviteľ v omeškaní so začatím vykonania Diela alebo s vykonaním Diela o viac ako 15 kalendárnych dní, alebo ak by Zhotoviteľ vykonával Dielo v rozpore so Zmluvou a nevykonával by nápravu ani v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom.
3. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, že na druhú Zmluvnú stranu bol vyhlásený konkurz a/alebo bola povolená reštrukturalizácia, a/alebo Zmluvná strana vstúpila do likvidácie; alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú na Prácah navyše ani v lehote dvadsiatich (20) pracovných dní od výskytu potreby Prác navyše a tieto sú nevyhnutné pre dokončenie Diela.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej Zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia.

Článok XVII KONTAKTNÉ OSOBY A DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany určili nasledovné osoby oprávnené na
 - a) Realizáciu Diela, veci technické:
 - za Objednávateľa : Bc. Michaela Mikulová, projektový manažér
 - za Zhotoviteľa: Ing. arch. Jozef SÁLUS, autorizovaný architekt 1681 AA
 - b) Rokovanie o obsahu zmluvy resp. dodatku, odsúhlasovanie prác navyše /menej a zmien harmonogramu:

- za Objednávateľa : Bc. Michaela Mikulová, projektový manažér
- za Zhotoviteľa: Ing. arch. Jozef SÁLUS, autorizovaný architekt 1681 AA
- c) Na odovzdanie a prevzatie Diela
 - za Objednávateľa : Bc. Michaela Mikulová, projektový manažér
 - za Zhotoviteľa: Ing. arch. Jozef SÁLUS, autorizovaný architekt 1681 AA
- d) Reklamačné konanie: :
 - za Objednávateľa : Bc. Michaela Mikulová, projektový manažér
 - za Zhotoviteľa: Ing. arch. Jozef SÁLUS, autorizovaný architekt 1681 AA
- 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že informuje svojich zamestnancov, štatutárnych zástupcov, splnomocnených zástupcov a iné fyzické osoby, ktoré vystupujú v jeho mene vo vzťahu k Objednávateľovi, alebo ktoré sa podieľajú na plnení tejto Zmluvy (ďalej len „**Dotknuté osoby Zhotoviteľa**“) o spracúvaní ich osobných údajov Objednávateľom ako prevádzkovateľom osobných údajov za účelom plnenia tejto Zmluvy, a to v rozsahu podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES a to bez zbytočného odkladu po tom, keď budú osobné údaje Dotknutých osôb Zhotoviteľ poskytnuté Objednávateľovi. V rámci splnenia informačnej povinnosti sa Zhotoviteľ zaväzuje oboznámiť Dotknuté osoby Zhotoviteľa s dokumentom „Informačná povinnosť prevádzkovateľa o spracúvaní osobných údajov oprávnených zástupcov, kontaktných osôb a osôb podieľajúcich sa na plnení dodávateľských zmlúv na strane dodávateľov prevádzkovateľa“ zverejneným na <http://www.vesr.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov>.
- 3. Zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách doručovania:
 - a) akékoľvek zásielky sa zasielajú na adresu sídla Zmluvnej strany zapísanej v obchodnom registri v čase odoslania zásielky na poštovú prepravu, ak Zmluvná strana neoznámí inú adresu na doručovanie,
 - b) v prípade ak sa riadne odoslaná zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná, Zmluvná strana, ktorá je odosielateľom tejto zásielky splní povinnosť uplynutím desiateho (10) dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie.

Článok XVIII POSTÚPENIE a ZAPOČÍTANIE POHLADÁVOK

1. Akékoľvek pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu, ktoré eviduje zhotoviteľ voči objednávateľovi, nie je možné postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že jednostranné započítanie pohľadávok zo strany zhotoviteľa nie je možné bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa

Článok XIX AUTORSKÉ PRÁVA A LICENCIA

1. Zhotoviteľ v postavení autora udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie Diela podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) a súčasne udeľuje objednávateľovi nevýhradnú vecne, časovo, územne a iným rozsahom neobmedzenú licenciu na používanie a užívanie Diela, rozširovanie, rozmnožovanie, sprístupňovanie a/alebo spracovanie, upravovanie a menenie Diela, jeho spájanie s inými dielami v akejkoľvek jazykovej mutácii, akýmkoľvek spôsobom (vrátane akejkoľvek podoby a formy) a na akékoľvek účely podľa voľnej úvahy objednávateľa.
2. V prípade ak boli na vyhotovenie Diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom, zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel.
3. Od protokolárneho odovzdania Diela zhotoviteľ ako autor nesmie ďalej nakladať (rozhodovať o ďalšom

nakladaní) s právami (oprávneniami) preverenými licenciou na objednávateľa.

4. Zhotoviteľ ako autor nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na tretiu osobu alebo jej udeliť licenciu k Dielu v rozsahu práv (oprávnení) preverených zo zhotoviteľa ako autora na objednávateľa. O týchto právach môže zhotoviteľ ako autor znovu rozhodovať len v prípade splnenia podmienok ustanovených v § 71 ods. 3 Autorského zákona.
5. Zhotoviteľ sa ako autor dohodol s objednávateľom na poskytnutí nevýhradnej a časovo neobmedzenej licencie, udelenej v zmysle § 65 ods. 1 Autorského zákona, dňom odovzdania Diela, licenciu na použitie Diela zhotoveného podľa tejto Zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť Dielo. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v celkovej cene za Dielo.
6. Zhotoviteľ v súlade s ust. § 558 Obchodného zákonníka udeľuje objednávateľovi svoj výslovný a neobmedzený súhlas s použitím Diela aj na iné účely, než je účel vyplývajúci z tejto Zmluvy o Dielo najmä na jeho ďalšie spracovanie, vyhotovenie rozmnoženiny, spojenie s iným Dielom a pod.. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela, že si je vedomý zodpovednosti za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva podľa § 559 Obchodného zákonníka a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie Diela potrebné.
7. Zhotoviteľ zodpovedá sám a na vlastné náklady za vysporiadanie autorských a ďalších súvisiacich práv, ktoré je potrebné k realizácii Diela vysporiadať.
8. Licencia/sublicencia podľa predchádzajúcich odsekov je udelená ako nevýhradná po dobu trvania majetkových práv autora v zmysle § 32 Autorského zákona, teritoriálne obmedzená na územie Slovenskej republiky a udelená na všetky známe spôsoby použitia diela na objednávku podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona, vrátane práva meniť alebo upravovať Dielo na objednávku, resp. použiť dielo na objednávku za účelom vytvorenia akéhokoľvek iného autorského diela. Výhradnú licenciu/sublicenciu nadobudnutú podľa tohto odseku nie je objednávateľ povinný využiť.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je nositeľom všetkých autorských práv k dielu podľa vyššie uvedených ustanovení zmluvy, v akom udelil objednávateľovi licencie/sublicencie a dielo nebude pri jeho odovzdaní objednávateľovi zaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb.
10. V prípade, pokiaľ by sa na Dielo podieľali autorsky i iné osoby než zhotoviteľ, zaistil si oprávnenie s dielom nakladať a oprávnenie poskytovať licenciu /sublicenciu na jeho použitie v takom rozsahu, v akom tak robí touto Zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetci autori/spoluautori autorských diel a/alebo originálni nositelia majetkových práv k autorským dielam súhlasia s udelením licencie/sublicencie zo spoločnosti zhotoviteľa na objednávateľa a súhlas s udelením licencie/sublicencie a/alebo postúpením licencie/sublicencie zo spoločnosti objednávateľa na tretie osoby bez obmedzenia. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že nároky autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto Podčlánku sú v plnom rozsahu vysporiadané tak, aby objednávateľ mohol nerušene používať autorské diela podľa tohto Podčlánku a to bez akýchkoľvek nárokov autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto Podčlánku voči objednávateľovi.
11. V prípade, ak sa po uzatvorení Zmluvy preukáže neoprávnené alebo nedostatočné/neúplné poskytnutie licenčných/sublicenčných práv zhotoviteľom objednávateľovi a v tej súvislosti si bude akýkoľvek autor/spoluautor/originálny nositeľ majetkových práv k autorským dielam podľa tohto článku uplatňovať akékoľvek majetkové nároky voči objednávateľovi z titulu neoprávneného použitia autorského diela podľa tohto článku, zaväzuje sa zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi v plnom rozsahu akúkoľvek škodu vzniknutú objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa podľa tohto článku, ktorá mu vznikne z dôvodu, že vyhlásenie zhotoviteľa za pravdivé považoval.
12. V prípade, ak sa po uzatvorení Zmluvy preukáže neoprávnené alebo nedostatočné/neúplné poskytnutie licenčných/sublicenčných práv objednávateľovi k autorským dielam podľa tohto článku zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu zabezpečiť objednávateľovi udelenie súhlasu

(licenciu/sublicenciu) k autorským dielam v plnom rozsahu tak, aby používaním autorských diel objednávateľom na základe takéhoto súhlasu nedochádzalo k akýmkoľvek zásahom do práv duševného vlastníctva tretích osôb.

13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred poskytnutím licencií/sublicencií objednávateľovi podľa tohto
14. článku neposkytol žiadnej tretej osobe sublicenciu/licenciu ani nepostúpil licenciu na použitie
15. autorských diel podľa tohto článku.

Článok XX. SALVATORSKÁ DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné, je neplatným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy a pokiaľ to nie je vylúčené právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto zmluvy v súlade s Obchodným zákonníkom a Zákonom o verejnom obstarávaní tak, aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Článok XXI. MLČANLIVOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie, podklady, stanoviská a údaje, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou o Dielo, jej plnením, okrem skutočností, informácií a údajov, ktoré podliehajú zverejneniu a/alebo sprístupneniu podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, sú dôvernými informáciami (ďalej len „dôverné informácie“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo niečo iné. Poskytnúť dôverné informácie tretej osobe môže niektorá zo zmluvných strán len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany budú zodpovedné za akékoľvek straty a škody, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržania tejto povinnosti. V prípade ak niektorá zo zmluvných strán považuje akékoľvek informácie uvedené v tejto zmluve (vrátane jej príloh) za dôverné alebo za obchodné tajomstvo, je povinná túto skutočnosť výslovne uviesť v tejto zmluve a takéto informácie označiť ako „dôverné“ alebo ako „obchodné tajomstvo“.

Článok XXII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
2. Pokiaľ nie je v Zmluve dohodnuté inak, túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami pri dodržaní Zákona o verejnom obstarávaní.
3. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.
4. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy: Príloha č. 1: Špecifikácia Diela, Príloha č. 2 Harmonogram
5. Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) si ponechá Objednávateľ a jedno (1) Zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s dohodnutými

podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

7. Zástupcovia zmluvných strán záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí k zmluvným prejavom a záväzkom v mene účastníka tejto zmluvy identifikovaného v záhlaví.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsah dostatočne určito a zrozumiteľne vyjadruje ich vôľu a že Zmluva nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne pripájajú oprávnení zástupcovia Zmluvných strán svoje podpisy.

V Žiari nad Hronom dňa: 11.3.2024

Za Objednávateľa:



Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Banskej Bystrici dňa: 26.02.2024

Za Zhotoviteľa:

Ing. arch. Jozef Sálus
autorizovaný architekt 1681 AA
Banská Bystrica

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je * možné vykonať,

v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie

Meno priezvisko: Ing. Martin Majerník (zodpovedný OEaF)

Dátum: 26.2.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je * možné vykonať,

v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie

Meno priezvisko: Ing. MICHAEL MIKULKA (zodpovedný zamestnanec)

Dátum: 26.2.2024 Podpis:

* nehodiace preškrtnite

Autorský a odborný technický dozor + realizačná a dielenská dokumentácia

Autorským a odborným technickým dozorom sa bude overovať dodržanie celkového autorského zámeru obnovy kaštieľa a projektu pri realizácii stavby.

Realizačná a dielenská dokumentácia bude súčasťou výkonu dozoru. Táto dokumentácia bude potrebná počas postupu prác, nadväzne na výsledky vopred nepredvídateľných nálezov a nových situácií vyplývajúcich z historickej podstaty viackrát prestavovaného a upravovaného pamiatkového objektu v zmysle vyjadrení a usmernení pamiatkového úradu, výsledkov pamiatkových a reštaurátorských výskumov vykonaných pred obnovou aj počas obnovy kaštieľa.

Pri výkone autorského a odborného technického dozoru je nutné predovšetkým:

1. upovedomiť bez zbytočného odkladu investora, dodávateľa a príslušný orgán štátnej správy, ak zistí nedodržanie projektu, prípadne právnych predpisov a technických noriem
2. požadovať, aby sa nezačali, prípadne aby sa zastavili práce, pokiaľ závažné závady alebo nálezy historického charakteru neboli včas odstránené alebo ak by mohli byť inak ohrozené dôležité záujmy spoločnosti
3. Autorský dozor bude vykonávaný min. 4 x v mesiaci, resp. na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
4. Realizačná a dielenská dokumentácia k projektu bude vypracovávaná priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného objednávateľom. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na parciálnej výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny a dodatku.

Autorský dozor bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsah :

- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou, stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas obnovy kaštieľa dotknutými subjektmi
- sledovať postup obnovy z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti obnovy, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby obnovy a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyš, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch obnovy kaštieľa
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov obnovy stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov

- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým nedostatkom
- všetky stanoviská, názory a vysvetlenia budú detailne konzultované s autorským kolektívom hlavného architekta a projektanta obnovy kaštieľa .

Autorský a odborný technický dozor aj realizačná a dielenská dokumentácia musia priamo nadväzovať na projekt obnovy kaštieľa, a tiež na existujúce aj počas prác vykonávané výskumy a prieskumy, aby bola zaručená kontinuita a kvalita prác na obnove kaštieľa.

Požiadavky na uchádzača – uchádzač musí preukázať odborné vysokoškolské vzdelanie a prax v odbore obnova pamiatok min. 10 rokov, autorizácia v odbore architekt s projekčnými a realizačnými skúsenosťami s obnovou min. 5 historických objektov minimálnej veľkosti hrad, zámok, kaštieľ, meštiansky dom, kostol.

Harmonogram činnosti autorského a odborného technického dozoru a vypracovanie realizačnej a dielenskej dokumentácie

Autorským a odborným technickým dozorom sa bude overovať dodržanie celkového autorského zámeru obnovy kaštieľa a projektu pri realizácii stavby podľa: 1.časť Príloha č.1 – Špecifikácia diela.

Všetky činnosti, Autorský a odborný technický dozor + realizačná a dielenská dokumentácia, budú vykonávané priebežne počas realizácie Obnovy kaštieľa.

Harmonogram prác:

- Začiatok autorského a odborného technického dozoru, príprava realizačnej a dielenskej dokumentácie (04/2024)
- Overovanie dodržania autorského zámeru obnovy kaštieľa a projektu – priebežne počas realizácie prác (05/2024 – 11/2024)
- Záverečné úpravy v dokumentácii a overenie dodržiavania autorského zámeru (12/2025)

Realizácia prác bude postupne honorovaná a fakturovaná takto:

1.	júl 2024	5.000,-€
2.	december 2024	5.000,-€
3.	máj 2025	5.000,-€
4.	júl 2025	5.000,-€
5.	december 2025	5.000,-€
Spolu		25.000,-€

V Žiari nad Hronom dňa: 11.3. 2024

Za Obidávateľa:

Mgr. Peter Antal

primátor

Mesto Žiar nad Hronom

V Banskej Bystrici dňa: 26.02.2024

Za Zhotoviteľa:

Ing. arch. Jozef Sálus

autorizovaný architekt 1681 AA

Banská Bystrica