

Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec BRESTOVEC	
	zastúpená starostom obce:	Peter Tóth
	so sídlom:	946 17 Brestovec 86
	IČO:	00306380
	DIČ:	2021014721
	Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko a.s.
	Číslo účtu:	15839220/5200
	IBAN:	SK52 5200 0000 0000 1583 9220

d'alej len „prenajímateľ“

Nájomca:	Meno a priezvisko:	Tibor Szomolai
	Rodné číslo:	
	Bydlisko:	946 17 Brestovec 380

d'alej len „nájomca“

sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy dohodou v nasledujúcom znení

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy č. **4-380-BD-2021** zo dňa 20.12.2021 medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Predmetom nájmu bol byt nachádzajúci sa v rodinnom dome na adrese Brestovec č. 380, byt č. 4, parcela registra „C“ 163/137, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 302, pre obec Brestovec, katastrálne územie Brestovec, na Správe katastra Komárno.
3. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú a to od 20.12.2021 do 20.12.2024.
4. Nájomca písomne požiadal o ukončenie tejto nájomnej zmluvy dohodou, a to dňa 16.01.2024.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu 14.03.2024.

Čl. III.

Vrátenie zábezpeky

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil finančnú zábezpeku Eur.
2. Plná výška zábezpeky bude vrátená nájomcovi až po uhradení prípadného nedoplatku z vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu.

Čl. IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že okrem vrátenia zábezpeky nájomcovi a vyúčtovania služieb za rok 2024 nemajú voči sebe žiadne iné záväzky ani povinnosti.
2. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dohodu je možné meniť a doplniť iba formou prítomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenájomcu a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvne strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.

V Brestovci dňa 14.03.2024

.....
podpis nájomcu

.....
podpis prenájomcu