

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/1005/2023/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa 51 v spojení s 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1. Názov: **Obec Miloslavov**
 Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
 Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce
 IČO: 00 304 948
 DIČ: 2020662182
 IČ DPH: nie je platcom DPH
 (ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)
 a
- 1.2. Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 Zastúpená: Ing. Ivan Peschl, predseda predstavenstva ,
 Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
 Oprávnená konať
 vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
 na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022
 IČO: 35 850 370
 DIČ: 2020263432
 IČ DPH: SK 2020263432
 Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
 (ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“) a
- 1.3. Názov: **V korunách 3, s. r. o.**
 Sídlo: Strojárskejšká 1C, 917 02 Trnava
 Zastúpená: Ivan Slíž, konateľ
 Miroslava Slížová, konateľka
 IČO: 53 737 458
 DIČ: 2121481131
 IČ DPH: SK2121481131
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 49073/T (ďalej
 ako „**Platiteľ**“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) — parcely registra „C“, parc. č. 480/541, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2062 m², zapísanej na LV č. 1780 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území Miloslavov, v obci Miloslavov, v okrese Senec (ďalej ako „**Pozemok**“).

2.2 Na Pozemku sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Pásmo ochrany**“), pozostávajúca z:

SO 03 Vodovod

- vetva 1	HD PE 110	v dĺžke 671,35 m,
- vetva 1-1	HD PE 110	v dĺžke 72,47 m,
- vetva 1-2	HD PE 110	v dĺžke 247,21 m,
- vetva 1-3	HD PE 110	v dĺžke 63,70 m,
- vetva 1-4	HD PE 110	v dĺžke 196,58 m,
- vetva 1-5	HD PE 110	v dĺžke 37,94 m;

(ďalej len „**Verejný vodovod**“) a

SO 04 Splašková kanalizácia a ČS

- stoka A	materiál: PVC	profil: DN300	v dĺžke 299,48 m,
- stoka AA	materiál: PVC	profil: DN300	v dĺžke 258,30 m,
- stoka AA- 1	materiál: PVC	profil: DN300	v dĺžke 228,19 m,
- stoka AA-1-1	materiál: PVC	profil: DN300	v dĺžke 92,15 m,
- stoka AA-2	materiál: PVC	profil: DN300	v dĺžke 25,56 m,
- stoka AA-3	materiál: PVC	profil: DN300	v dĺžke 102,84 m,
- stoka AA-4	materiál: PVC	profil: DN300	v dĺžke 100,27 m,
- stoka AA-5	materiál: PVC	profil: DN300	v dĺžke 36,70 m,
- stoka AB	materiál: PVC	profil: DN300	v dĺžke 50,22 m,
- stoka AC	materiál: PVC	profil: DN300	v dĺžke 66,49 m,
- stoka AD	materiál: PVC	profil: DN300	v dĺžke 70,61 m,
- výtlak VA	materiál: PVC	profil: DN300	v dĺžke 18,12 m,
- kanalizačná čerpacia stanica SCML KCS 25 DN2000;	materiál: HDPE SDR 17	profil: DI 10x6,6	v dĺžke 94,36 m,

(ďalej len „**Verejná kanalizácia**“), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „Technická infraštruktúra obce Miloslavov, lokalita Alžbetin dvor“ (ďalej len „**Vodohospodárska infraštruktúra**“ alebo „**Vodná stavba**“).

2.3 Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa 11 ods. 4 písm. a), b) a d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok Povinného z vecného bremena uvedený v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku, cez ktorý je trasovaná Vodná stavba vrátane jej Pásma ochrany, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3 Zriadenie vecného bremena na Pozemku bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Miloslavov, uznesením č. 239 zo dňa 14.12.2023, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

4.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku touto Zmluvou zriaduje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná t'archa, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Pozemok, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku:

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby,
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- Pásmo ochrany Vodnej stavby;

(ďalej ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené:

- Geometrickým plánom č. 10/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 11.04.2023 vyhotoviteľom: Jozef Selecký, spoločnosť fm-geo, s.r.o., sídlo: Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros, dňa 16.05.2023, pod č. G1-554/23 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 10/2023**“) — Verejný vodovod; a
- Geometrickým plánom č. 11/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 13.04.2023 vyhotoviteľom: Jozef Selecký, spoločnosť fm-geo, s.r.o., sídlo: Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Ludmila Fodorová, dňa 04.05.2023, pod č. G 1-579/23 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 11/2023**“) — Verejná kanalizácia.

Fotokópie Geometrického plánu č. 10/2023 a Geometrického plánu 11/2023 (ďalej spoločne len „**Geometrické plány**“) tvoria Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Určený rozsah záberu parciel potrebných pre vybudovanie stavebných objektov: SO 03 Vodovod 140 m² a SO 04 Splašková kanalizácia a ČS 111 m², spolu 251 m².

- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemku v prípade jeho prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na jeho nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemku zriaďuje za **odplatu** a na dobu neurčitú.
- 4.5. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena je určená v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3., ktorú uhradí Platiteľ nasledovne: **100% jednorazovej náhrady** s prepočtom podľa skutočného záberu Vecného bremena je splatných v deň uzavretia tejto Zmluvy, a prihliadnuc na celkovú výmeru Vecného bremena: 251 m² predstavuje celkovo sumu náhrady: 1227,39 eur.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena, určenú podľa 4.5. tohto článku tejto Zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba **Platiteľ** a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
- 4.7. Ak sa Platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie Vecného bremena v prospech Povinného, Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania. Až do momentu zaplatenia celej sumy jednorazovej náhrady za zriadenie Vecného bremena a úhrady prípadného príslušenstva pohľadávky nie je Platiteľ oprávnený podať návrh na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá za podmienky uvedenej v bode 4.5 a 4.7 tohto článku Zmluvy na vlastné náklady Platiteľ.

Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán



- 5.2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe a zabezpečenie rešpektovania povinností súvisiacich s vymedzeným Pásmom ochrany. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemku.
- 5.3. Platiteľ sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, rešpektujúc ustanovenie článku IV. bod 4.8. Zmluvy, k čomu ho Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňujú. Platiteľ splnomocnenie uvedené v predchádzajúcej vete v plnom rozsahu prijíma. Platiteľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na vyhotovenie Geometrických plánov.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

- 6.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
- 6.2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.

dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľnosti, jedno (1) vyhotovenie je určené Povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Oprávneného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Platiteľa.
- 7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa 47a ods. I zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení

7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 — Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Katastru predložená v konaní č. V- V-00956/2023)

Príloha č. 2 — Geometrické plány — fotokópie

Príloha č. 3 — Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 239

V Bratislave dňa 05.02.2024

Povinný z vecného bremena:

Obec Miloslavov



Milan Baďanský, starosta



V Bratislave, dňa 22-01-2024

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.



JUDr. Jana Papřková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022

V Bratislave dňa 11/03/2024

Platiteľ:

V Korunách 3, s.r.o.



Ivan Slíž, konateľ







Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa 31.03.1984, trvale bytom Jána Poničana 6112/3, 841 08 Bratislava (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

- 1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
 - a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
 - b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
- 2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.**

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06-12-2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: **Senecká 360/41, Veľký Biel, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076597/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: **Pri potoku 639/7, Skalica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076598/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

vyplněné v zůstatku zákona
č. 145/
oblastních územních jednotek
11

Obec	Milášeřov
Mapový list č.	ZS-XVII-23-17
odměře včetně břemena na parcelách reg. č. 480/197, 480/541, 480/700, 480/543, 96-997	
Číslo	6 - 05 - 2103
Číslo	554/23
a ověřené podle § 9 zákona NR SR č. 216/1995 o katastru nemovitosti a kartoграфии	
Ing. Tibor Oros	
Pečatek a podpis	

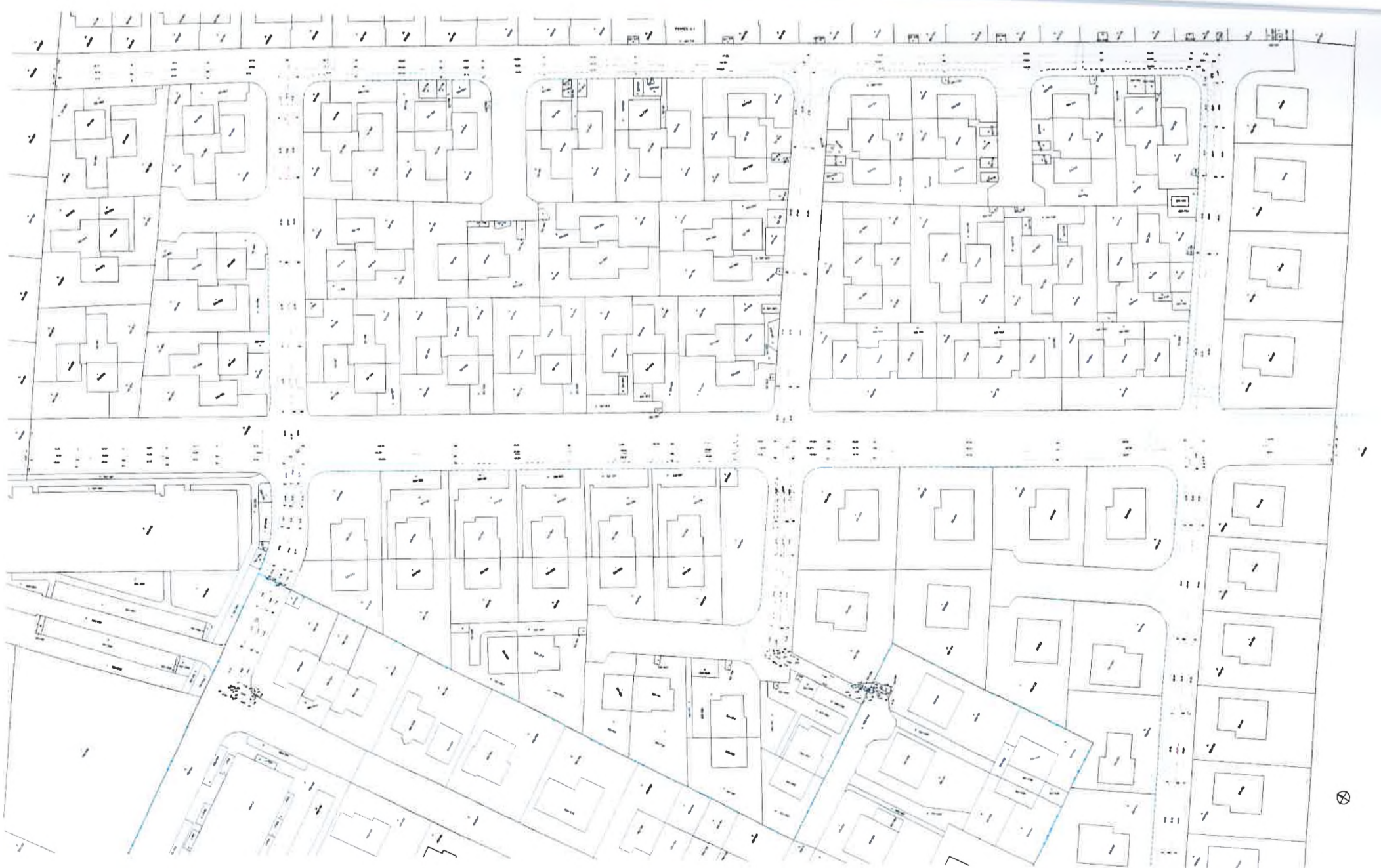
VÝKAZ VÝMER

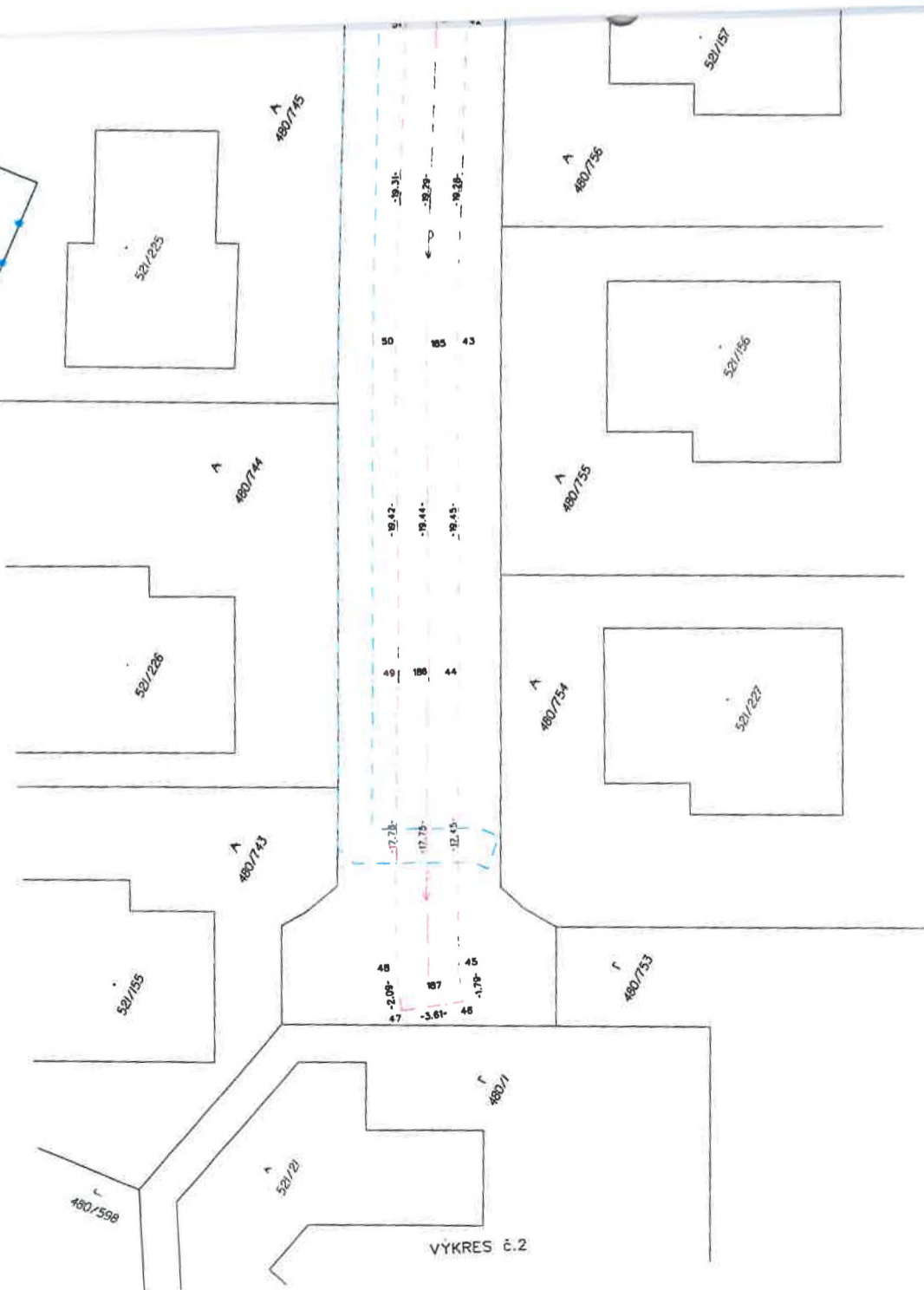
Doterajší stav		Zmeny					Nový stav							
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcelám	m ²	od parcely čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoby) adresa, (sídlo)
PK	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Výčíslenie rozsahu vecného bremena														
1802	480/197		342	zast.pl.						480/197	342		zast.pl. 18	doterajší
1780	480/541		2062	zast.pl.	1		480/541	140		480/541	2062		zast.pl. 22	doterajší
2931	480/700	1	5912	ost.pl.	2		480/700	4434		480/700	1	5912	ost.pl. 34	doterajší
1864	480/543		337	zast.pl.	3		480/543	9		480/543		337	zast.pl. 22	doterajší
5253	521/996		7	ost.pl.	4		521/996	7		521/996		7	ost.pl. 34	doterajší
1696	521/997		12	zast.pl.	5		521/997	12		521/997		12	zast.pl. 18	doterajší
Spolu:			8717							4602		8717		
Poznámky: Výmera dielu od p.č. 480/197 je menšia ako 1m ²														
1) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce: <ul style="list-style-type: none"> - v prúde uložiti, umiestniti, zriaditi, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO.03 Verejný vodovod DN 110) - v prúde užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO.03 Verejný vodovod DN 110) - v prúde vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, konštrukčnej úpravy, úpravy, udržovania. 2) Rozsah dielov č. 1-5 je tvorený ochranným pásmom (SO.03 Verejný vodovod DN 110) - tj. 1,8m od osi potrubia na obe strany.														
Legenda: kód spôsobu využitia <ul style="list-style-type: none"> 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp. 														

VYKRES č.1

VYKRES č.2







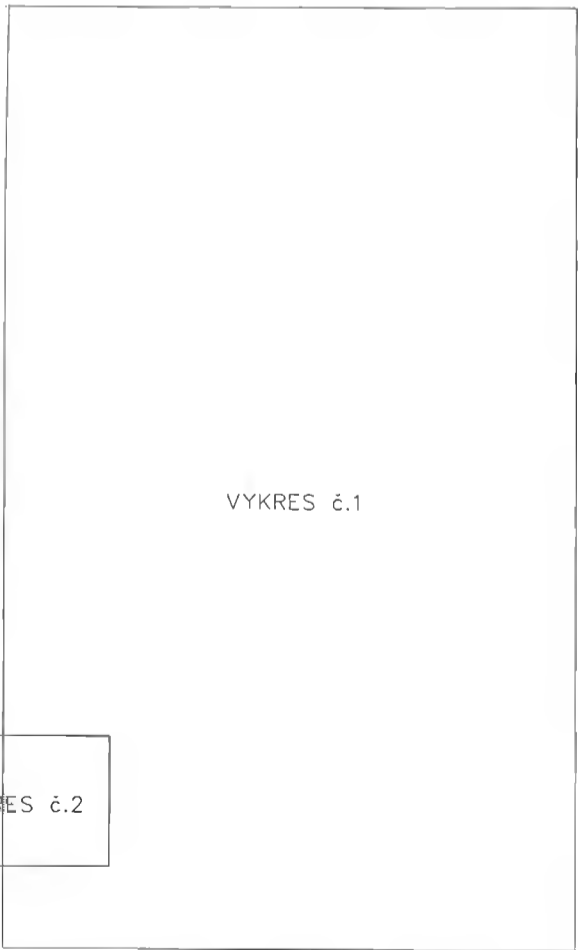
Snoplatnené v zmysle zákona
SR č. 145/1995 Z. z.
o súvisných poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ fm-geo.s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk IČO 36 716 707	Kraj Bratislavský	Oblasť Senec	Obec Miloslavov
Kat. uzemie Miloslavov	Číslo plánu 11/2023	Mapový list č. ZS-XVII-23-17	
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. C-KN č. 480/451, 480/700, 480/727, 480/543, 521, 996-997			
Vyhoviteľ	Autorizácia a overenie	Úradná overenie	
Dňa 13.4.2023	Meno Jozef Selecký	Dňa 13.4.2023	Meno Ing. František Mego
Nové hranice boli v prítomnosti nehodnotené	Návrhom a prenosom zodpovedá predpis	Úradný overenie podľa § 215, 216 Z. z. o geodézii a kartografii	
Záujem podrobného merania (meračský náčrt) č. 4492	Podpis a podpis	Podpis a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny				Nový stav				Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku
PK složenú	parcely											
LV	PK	KN	ha	m ²					ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN												
Výčíslenie rozsahu vecného bremena												
1780		480/541	2062	zast.pl.	1		480/541	111	480/541	2062	zast.pl.	doterajší
2931		480/700	5912	ost.pl.	2		480/700	4684	480/700	5912	ost.pl.	doterajší
4405		480/727	474	orná.p.	3		480/727	30	480/727	474	orná.p.	doterajší
1864		480/543	337	zast.pl.	4		480/543	9	480/543	337	zast.pl.	doterajší
5253		521/996	7	ost.pl.	5		521/996	7	521/996	7	ost.pl.	doterajší
1696		521/997	12	zast.pl.	6		521/997	10	521/997	12	zast.pl.	doterajší
Spolu			1	8804					4851	1	8804	
<p>1) Zriaďuje sa vecné bremeno na priručanie práva spočívajúce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO.04 Splašková kanalizácia DN 300) - v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia a rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO.04 Splašková kanalizácia DN300) - v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia a rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (SO.04 Splašková kanalizácia DN 300) <p>2) Rozsah dielov č. 1-6 je tvorený ochranným pásom (SO.04 Splašková kanalizácia DN 300) - t.j. 1,8m od osi potrubia na obe strany.</p> <p>Legenda: kód spôsobu využitia</p> <ul style="list-style-type: none"> 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, akopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekty a stavba slúžiaca lešnému hosp. 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lešná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť 												

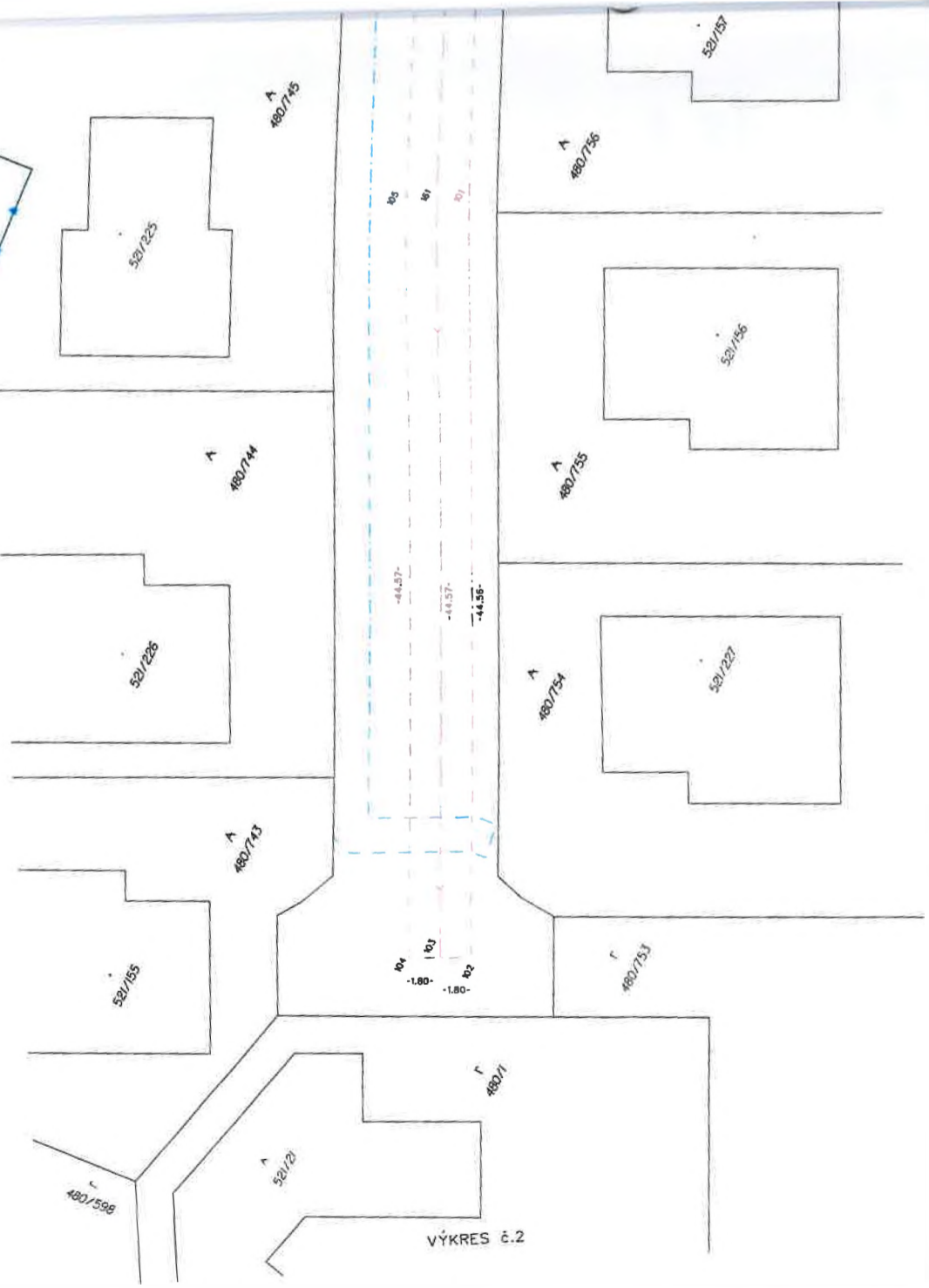


VYKRES č.1

VYKRES č.2











OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

V Miloslavove 19.12.2023

Uznesenie č. 239

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- Oprávneným z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
- Povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- Zaťažená nehnuteľnosť:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
480/541	C	1780	2062	Zast. pl.	Miloslavov	Miloslavov	Senec

- a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
480/541	C	1780	140	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec

v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu zámeru stavebníka, vybudovanie stavebných objektov:
SO 03 Vodovod

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
480/541	C	1780	111	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec

v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu zámeru stavebníka, vybudovanie stavebných objektov:
SO 04 Splašková kanalizácia a ČS



OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov



- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby,
- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- (d) Pásmo ochrany Vodnej stavby;

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, i, ý/: 1- Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť zodpovedá: Ing. Jana Čuchtová



Milan Baďanský
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 81/2024/MK, podpísal /a/ : **Milan Baďanský**, r.č. [redacted]
bytom : Centrálna ulica 94/40, Miloslavov, ktorého /ej/ totožnosť bola preukázaná: **OP číslo**
[redacted]

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Bez poplatku.

V Miloslavove, dňa **5.2.2024 10:15**



