

Zmluva č. 0212/VSD/2024

o podmienkach realizácie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia uzatvorená v zmysle §269 ods.2
Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia :

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený : Ing. Marcel Fitere – člen predstavenstva a riaditeľ divízie PaRS
: Ing. Peter Frák, PhD. – vedúci úseku Prevádzka VVN

Zástupca na rokovanie vo veciach

a) zmluvných : Ing. Matúš Hotový – vedúci technik - VVN
b) technických : Ing. Maroš Humeník – technik – prevádzka sietí

IČO : 36 599 361

IČ DPH : SK2022082997

DIČ : 2022082997

Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN :

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „VSD, a.s.“)

1.2 Žiadateľ preložky :

Právnická osoba

Obchodné meno : **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**

So sídlom : Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

Štatutárny orgán : Ing. Norbert Faith – konateľ
, n.faith@valaliky.eu

Zástupca na rokovanie vo veciach

a) zmluvných : JUDr. Ladislav Váľky, LL.M. , l.valky@valaliky.eu

b) technických : Ing. Katarína Wünschová, , k.wunschova@valaliky.eu

IČO : 54 485 053

IČ DPH : SK2121681639

DIČ : 2121681639

Bankové spojenie :

číslo účtu : TATRSKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka 159129/B

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. II

Východiskové predpoklady

- 2.1 VSD, a.s. je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Podľa ustanovení § 45 ods. 2 Zákona o energetike, náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvom elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

2.2 VSD, a.s. je vlastníkom týchto elektroneregetických rozvodných zariadení :

P.č.	Číslo HIM	Názov - špecifikácia zariadenia	Rozsah [ks] alebo [m]
1	1793	Vedenie 110kV 6831 ES KE Juh – ES Haniska	2 ks
2	1793	Vedenie 110kV 6832 ES KE Juh – ES Haniska	1 ks

umiestnených najmä, no nielen na pozemkoch v katastrálnom území Barca a Šebastovce

SO 605 – úprava vedení VVN (obchvat Šebastoviec) a podoobjekty SO 605.1 Úprava vedenia VVN 6831 a SO 605.2 Úprava vedenia VVN 6832 - rozsahom rieši úpravu 110kV VVN vedení 6831 a 6832 v k.ú. Šebastovce.

Stavba bude zrealizovaná podľa priloženého situačného výkresu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou obsahu záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je :

3.1.1 Závazok VSD, a.s. vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na základe písomnej žiadosti žiadateľa, ku ktorej bolo vydané stanovisko VSD, a.s. č. 24440/2023 zo dňa 10.10.2023, preložku elektroenergetických zariadení umiestnených na pozemkoch podľa priloženého situačného výkresu a špecifikovaných v bode 2.2 tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Názov stavby: „Strategické územie Valaliky,, v skladbe stavebných objektov:

SO 605 – úprava vedení VVN (obchvat Šebastoviec)

3.1.2 Závazok žiadateľa zaplatiť všetky náklady spojené s realizáciou preložky elektroenergetického zariadenia, ak sa žiadateľ s VSD, a.s. nedohodol na financovaní inak.

3.2 Vlastníctvo elektroenergetického zariadenia sa preložkou nemení, bez ohľadu na financovanie preložky.

Čl. IV Povinnosti zmluvných strán

4.1 Závazok VSD, a.s. podľa bodu 3.1.1 tejto zmluvy pozostáva z:

4.1.1 Realizácie preložky v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

4.1.2 Termín začatia prác na príprave a realizácii preložky je do 7 dní od odovzdania a prevzatia staveniska, dokumentácie podľa bodu 4.2. a úhrady zálohovej platby v zmysle bodu 6.1.,

4.1.3 Termín ukončenia prác na realizácii preložky je do 6 kalendárnych mesiacov od termínu uvedeného v bode 4.1.2. tejto dohody.

4.2 Žiadateľ zabezpečí v súvislosti s realizáciou preložky tieto doklady a technickú a zmluvnú dokumentáciu:

4.2.1 Realizačnú projektovú dokumentáciu preložky, odsúhlasenú Východoslovenskou distribučnou a.s., a overenú stavebným úradom.

4.2.2 Úradné overenie projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou osobou (napr. Technickou inšpekciou SR) o konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia.

4.2.3 Platné vyjadrenia dotknutých orgánov, osôb a správcov inžinierskych sietí, ktoré sú platné ešte minimálne 4 mesiace od ich vydania, ako aj všetkých nevyhnutných povolení pre realizáciu vedení.

4.2.4 Právoplatné stavebné povolenie (originál alebo overenú kópiu) na realizáciu preložky vydané pre stavebníka VSD, a.s., ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4.3 VSD, a.s. si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky, ako aj jej realizátora v zmysle ustanovenia 4.1 tohto článku.

- 4.4 Žiadateľ obdrží po realizácii preložky od VSD, a.s. tieto doklady a dokumentáciu :
- Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby / Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby - geodetická časť (DSVS-GC)
 - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
 - Správu z prvej odbornej prehliadky a odbornej skúšky el. zariadenia
 - Odborné a záväzné stanovisko vydané oprávnenou právnickou osobou (napr. Technickou inšpekciou SR) o bezpečnosti vyhradeného technického zariadenia
 - Atesty a certifikáty od použitých materiálov
 - Vytyčovací plán vypracovaný na geodetickom podklade / Protokol o podrobnom priestorovom vytýčení stavebných objektov
- 4.5 Žiadateľ zabezpečí pred uvedením zariadenia do prevádzky vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby vydaného príslušným stavebným úradom v zmysle ustanovení § 83 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a do 15 dní odo dňa uvedenia zariadenia do predčasného užívania, podanie návrhu na kolaudáciu stavby.
- 4.6 Žiadateľ je povinný odovzdať a VSD, a.s. je povinná prevziať bez zbytočného odkladu potrebnú dokumentáciu v zmysle Stavebného zákona.
- 4.7 Z odovzdania a prevzatia prekladaného elektroenergetického rozvodného zariadenia bude spísaná zápisnica, ktorú podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Zápisnica bude obsahovať konečnú cenu bez DPH za ktorú VSD, a.s. zrealizovalo preložku.
- 4.8 V zmysle ustanovení § 23 Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov - Hmotný majetok a nehmotný majetok vylúčený z odpisovania, preložky energetických diel u ich vlastníkov, ak boli financované fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá potrebu tejto preložky vyvolala, sú vylúčené z odpisovania.
- 4.9 Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytovať potrebnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 4.10 VSD, a.s. touto zmluvou splnomocňuje Žiadateľa v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len „Zákon o energetike“) na zastupovanie spoločnosti VSD, a.s. v súvislosti so zriaďovaním elektrického vedenia a elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce, a to na uskutočnenie akýchkoľvek a všetkých úkonov v celom rozsahu ustanovenia § 11 ods. 1 písm. f) Zákona o energetike, najmä, avšak nie výlučne, na získanie právoplatného stavebného povolenia na realizáciu preložky v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a na všetky právne úkony spojené s týmto konaním ako aj na zastupovanie spoločnosti VSD, a.s. a právne úkony v súvislosti so získaním platných vyjadrení dotknutých orgánov, osôb a správcov podzemných inžinierskych sietí ako aj na právne úkony spojené so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania umiestnenia prekladaných elektroenergetických rozvodov a zariadení na cudzích pozemkoch. Ak to bude potrebné, VSD, a.s. vystaví pre Žiadateľa osobitné plnomocenstvo. V tejto súvislosti VSD, a.s. ako držiteľ povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy vyhlasuje, že Žiadateľ je v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 písm. f) Zákona o energetike osobou poverenou držiteľom povolenia a je na základe toho oprávnený na zabezpečenie všetkých potrebných krokov v rozsahu definovanom v tomto ustanovení, ktoré má súvis so zriadením elektroenergetického rozvodného zariadenia na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce, ktoré bude vybudované na základe tejto zmluvy a bude tvoriť súčasť distribučnej sústavy spoločnosti VSD, a.s..

Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za preložku je dohodnutá v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške: Predpokladaná cena za preložku: **262 822,37 EUR** bez DPH.
- 5.2 Cena je dohodnutá v eurách bez DPH. K cene bude faktúrovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

5.3 V prípade, že v priebehu prípravy alebo realizácie preložky dôjde k zmene predpokladanej ceny uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy, upraví sa cena preložky dodatkom k tejto zmluve. VSD, a.s. vyzve žiadateľa na uzavretie dodatku k tejto zmluve v lehote 30 dní odo dňa, kedy sa VSD, a.s. o potrebe zmeny ceny preložky dozvedela.

K zmene ceny predmetu zmluvy môže dôjsť :

- a) v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti v čase účinnosti zmluvy
- b) ak žiadateľ uplatní práce navyč, ktoré neboli zahrnuté v zmluve
- c) v prípade zmeny cien hlavných vstupných energií a materiálov.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1** Žiadateľ uhradí pred začatím prác zálohu vo výške 50 % z predpokladanej ceny podľa bodu 5.1 tejto zmluvy na základe zálohovej faktúry vystavenej VSD, a.s. VSD, a.s. vystaví zálohovú faktúru do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti zálohovej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia žiadateľovi, pričom VSD, a.s. zašle zálohovú faktúru žiadateľovi na jeho doručovaciu adresu, ale aj elektronicky na adresu: ekonom@valaliky.eu. Za úhradu zálohovej faktúry sa považuje pripísanie zálohy na účet VSD, a.s. VSD, a.s. vystaví faktúru k prijatej platbe v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.2** Ak záloha nie je uhradená v lehote splatnosti, VSD, a.s. je oprávnená posunúť termín začatia realizácie preložky do dátumu jej uhradenia.
- 6.3** Cenu za preložku uhradí žiadateľ po ukončení, odovzdaní a prevzatí preložky na základe faktúry, ktorú VSD, a.s. vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa odovzdania a prevzatia preložky. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený žiadateľom a zápisnica o odovzdaní a prevzatí preložky. V konečnej faktúre sa zohľadní zálohová platba prijatá na účet. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia žiadateľovi, pričom VSD, a.s. zašle faktúru žiadateľovi aj elektronicky na adresu: ekonom@valaliky.eu.
- 6.4** VSD, a.s. zabezpečí, aby vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. VSD, a.s. ďalej zabezpečí, aby ňou vystavená faktúra obsahovala potrebné údaje žiadateľa a číslo objednávky alebo zmluvy a obojstranne podpísanú zápisnicu po ukončení, odovzdaní a prevzatí preložky.
- 6.5** V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.6** Peňažný záväzok žiadateľa platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním fakturovanej sumy v prospech účtu VSD, a.s.

Čl. VII.

Zmluvná pokuta a úrok z omeškania

- 7.1** V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry VSD, a.s. môže požadovať od žiadateľa úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2** Ak je VSD, a.s. zavinene v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, žiadateľ môže požadovať od VSD, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny predmetu zmluvy, s plnením ktorého je v omeškaní, za každý deň omeškania.

Čl. VIII.

Náhrada nárokov tretích osôb

- 8.1** Okrem ceny preložky podľa čl.V sa Žiadateľ zaväzuje vysporiadať náhradu nárokov tretích osôb, ktorých vznik bol vynútený stavebno-montážnymi prácami podľa projektovej dokumentácie bez zavinenia VSD, a.s.; túto

náhradu vysporiada žiadateľ v spolupráci a za súčinnosti VSD, a.s..

- 8.2** Žiadateľ v spolupráci a za súčinnosti VSD, a.s. vysporiada aj náhradu nárokov tretích osôb voči VSD, a.s., ktorých vznik bol spôsobený z dôvodu nesplnenia povinností uvedených v bode 8.3 tejto zmluvy.
- 8.3** Žiadateľ sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady v prospech VSD, a.s. majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia prekladaných elektroenergetických rozvodov a zariadení na cudzích pozemkoch za použitia ustanovenia § 11 ods. 1 písm. f) Zákona o energetike v spojení s článkom 4.10 tejto zmluvy Akékoľvek nároky tretích osôb, ktoré budú uplatnené voči VSD, a.s. z titulu majetkovoprávneho vysporiadania uhradí žiadateľ na vlastné náklady. VSD, a.s. je povinná poskytnúť žiadateľovi všetku súčinnosť potrebnú v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním v zmysle tohto bodu 8.3 vrátane vystavenia v prospech žiadateľa príslušných splnomocnení, resp. poverení v zmysle § 11 Zákona o energetike.

Čl. IX. Vyššia moc

- 9.1** Ako prípady vyššej moci sú považované nasledujúce okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení tejto zmluvy a znemožňujú jej plnenie: štrajk, epidémia, pandémie, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru, embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie.
- 9.2** Zmluvná strana postihnutá udalosťou vyššej moci je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane a vykonať všetky možné opatrenia k zmierneniu následkov prípadného neplnenia zmluvy.
- 9.3** Tieto vymenované okolnosti oprávňujú k predĺženiu lehoty na plnenie tejto zmluvy aj vtedy, keď sa vyskytli u subdodávateľov.

Čl. X. Zánik zmluvy

- 10.1** Zmluva zaniká:
- po vzájomnej dohode zmluvných strán
 - odstúpením od zmluvy
- 10.2** Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok uvedených v príslušných právnych predpisoch, ako aj v prípade :
- podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou
 - ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok druhej zmluvnej strany a zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov odstúpenie od zmluvy v takom prípade umožňuje.
- 10.3** Za podstatné porušenie zmluvy VSD, a.s. sa považuje (i) ak VSD, a.s. je v omeškaní s plnením tejto zmluvy viac ako 60 dní, (ii) ak neposkytne žiadateľovi potrebnú súčinnosť.
- 10.4** Za podstatné porušenie zmluvy žiadateľom sa považuje neposkytnutie potrebnej súčinnosti VSD, a.s.
- 10.5** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

Čl. XI. Osobitné ustanovenia

- 11.1** Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.
- 11.2** Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu o hroziacom, resp. začatom konkurznom konaní voči nej.
- 11.3** Zmluvné strany sú povinné zachovať obchodné tajomstvo vo vzťahu ku skutočnostiam obchodnej, výrobnjej, alebo technickej povahy súvisiacim s podnikateľskou činnosťou oboch zmluvných strán, ktoré majú skutočnú, alebo aspoň potenciálnu materiálnu, alebo nemateriálnu hodnotu, nie sú v príslušných odborných kruhoch bežne dostupné, majú byť podľa vôle jednej zo zmluvných strán utajené a táto zmluvná strana ich utajenie zodpovedajúcim spôsobom zabezpečuje.
- 11.4** V prípade porušenia povinností stanovenej v predchádzajúcom bode vzniká dotknutej zmluvnej strane voči povinnej zmluvnej strane nárok na náhradu škody, vydanie získaného bezdôvodného obohatenia a poskytnutie primeraného peňažného zadosťučinenia. Okrem toho je poškodená strana oprávnená domáhať sa, aby sa druhá zmluvná strana zdržala konania porušujúceho jej zmluvné povinnosti a odstránila závadný stav.

Čl. XII. Ochrana osobných údajov

- 12.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, VSD, a.s. spracúva osobné údaje žiadateľa uvedené v tejto zmluve a v prípade, že žiadateľ je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu žiadateľa, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže VSD, a.s. odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 12.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov žiadateľov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

- 13.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného na uvedenie preložených elektroenergetických rozvodov a zariadení do trvalého užívania. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 13.2** Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
- 13.3** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých VSD dostane jeden a žiadateľ jeden rovnopis.
- 13.4** Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

13.5 Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha: Situačný výkres VVN

Za VSD, a.s.:

V Košiciach, dňa



.....
Ing. Marcel Fitere
Riaditeľ divízie Prevádzka a rozvoj siete

.....
Ing. Peter Frák, PhD.
vedúci úseku Prevádzka VVN

Za žiadateľa:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Norbert Faith
konateľ

