

**Zmluva o prevode účelovej komunikácie, uličných vpustí a verejného osvetlenia
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:**

- 1. Obchodné meno:** IS – Marianka s.r.o.
Sídlo: Námestia Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava
IČO: 35 712 503
Zápis: oddiel: Sro, V.č. 14181/B na okresnom súde Bratislava 1
Zastúpená: Ing. Peter Miškóci – konateľ spoločnosti

ďalej len ako „Prevádzkovateľ“

- 2. Obec Marianka**
Sídlo: Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 00 304 930
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 1804067002/5600
Zastúpená: Zuzana Iváková – starostka obce Marianka

ďalej len ako „Nadobúdateľ“

Článok I

Predvádzajúci je vlastníkom nehnuteľností uvedených v kolaudačnom rozhodnutí
SÚ 665/2010/dp :

Komunikácia :

- Názov stavby: RD Marianka Ovsisko, prípojka vodovodná, prípojka,
kanalizačná, NN rozvody, verejné osvetlenie, STL plynovod,
komunikácia
- Stavebný objekt: Komunikácia
- Lokalita: Ovsisko, Marianka
- Ulica: Višňová ulica, Marianka
- Parcela č.: 370/56, 370/55
- Parametre cesty: Betónová vozovka z cestného betónu CB III – hr.: 200 mm
s podkladom z drveného kameňa hr. 240 mm, zhutnený pôvodný
terén.
- Dĺžka: 196,0 m
- Šírka: 5,0 m

Typ cesty:	ukľudnená komunikácia s pohybom chodcov
Druh cesty:	pojazdná
Odvodnenie:	Komunikácia je odvodnená do uličných vpustí v počte 3 ks.

Okrem vyššie spomenutej nehnuteľnosti je taktiež výlučným vlastníkom stavebného objektu:

Verejné osvetlenie:

Názov stavby:	RD Marianka Ovsisko, prípojka vodovodná, prípojka, kanalizačná, NN rozvody, verejné osvetlenie, STL plynovod, komunikácia
Stavebný objekt:	Verejné osvetlenie
Lokalita:	Ovsisko, Marianka
Ulica:	Višňová ulica, Marianka
Počet vonkajších svietidiel:	9 ks
(Ďalej len „Stavebné objekty“)	

Prevádzajúci podpisom tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k Stavebným objektom na Nadobúdateľa, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa Nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť Prevádzáčemu pri podpise tejto zmluvy dohodnutú cenu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro). Podpisom tejto zmluvy Prevádzajúci potvrdzuje prevzatie dohodnutej ceny.

Článok II

1. Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezpredmetnosť Stavebných objektov a zároveň vyhlasuje, že na žiadnom zo stavebných objektov ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, nájomné práva, predkupné práva tretích osôb. Prevádzajúci ďalej vyhlasuje, že:
 - 1.1. nie sú známe práva žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva. Prevádzajúceho, ku ktorémukoľvek zo stavebných objektov, okrem obmedzení, ktoré sú uvedené na LV č. 2598, 2683 parcely pod komunikáciou číslo 370/56, 370/55 v časti „C“ Ľarchy. Uvedené aktuálne LV č. 2598 a 2683 sú prílohou k tejto zmluve.
 - 1.2. právo Prevádzajúceho disponovať so Stavebnými objektmi nie je ničím obmedzené
 - 1.3. neexistujú žiadne dohody, z ktorých by vyplýval záväzok vlastníka Stavebných objektov zriadiť alebo strpieť v budúcnosti akéhokoľvek zo Stavebných objektov (zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovanom prevode práva a pod.), a taktiež že neprebiehajú žiadne konania, ktoré by svojím účinkom mohli obmedziť vlastnícke právo Prevádzajúceho k Stavebným objektom alebo ich užívanie.

2. Prevádzajúci je povinný zabezpečiť a vyhlasuje, že Stavebné objekty sú v celom rozsahu funkčné a spôsobilé k užívaniu na účel, ku ktorému sú určené. Nadobúdateľ sa oboznámil so stavom Stavebných objektov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a preberá ich v takom stave ako stoja a ležia.
3. Prevádzajúci berie na vedomie, že stavebný objekt definovaný v článku I., Nadobúdateľ zaradí ku dňu podpisu tejto zmluvy do siete miestnych komunikácií obce Marianka v súlade so zákonom č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci je na požiadanie Nadobúdateľa povinný poskytnúť Nadobúdateľovi akúkoľvek stavebnú a technickú dokumentáciu k Stavebným objektom, ktorú má k dispozícii, najneskôr do 30 dní od doručenia žiadosti Prevádzajúcemu doporučenou poštou, alebo mailom.
5. Nadobúdateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady plynulé prevádzkovanie „Stavebných objektov“ vrátane opráv a dodávky elektrickej energie a to odo dňa podpísania tejto Zmluvy. Zároveň sa Nadobúdateľ zaväzuje, ako vlastník „Stavebných objektov“, starať sa o svoje vlastníctvo tak, ako ukladajú príslušné zákony v SR.

Článok III

1. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené príslušným súdom SR, ktorý po dohode oboch strán bude príslušným súdom ich sporov.
2. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
3. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach a každá zo strán dostane 2 vyhotovenia.

V Bratislave, dňa:

V Marianke, dňa:

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ: