

Z: 148/2024

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi:

Žalobca:

Mesto Žilina,

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

identifikačné číslo: 00 321 796,

zastúpené: Mgr. Petrom Fiabáne, primátorom

Žalovaní:

1/ Ing. Igor Hell, nar.

trvale bytom:

2/ Mgr. Eva Hellová, nar.

trvale bytom:

I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody sú zároveň účastníkmi konania vedeného na Okresnom súde v Žiline pod č. k. **13C/52/2020** o vypratanie bytu (t.č. prerušené).
2. Účastníci uzatvárajú dohodu o urovnaní za účelom mimosúdneho vysporiadania veci, pričom po jej podpise a splnení podmienok v nej uvedených sa žalobca zaväzuje zobrať žalobu vo veci 13C/52/2020 v celom rozsahu späť, pričom si strany sporu nebudú uplatňovať nárok na náhradu trov konania, nakoľko žalovaní sumu zodpovedajúcu trovám konania zaplatia v zmysle tejto dohody ako je uvedené nižšie.

II.

Predmet dohody

1. Žalovaní sa týmto zaväzujú uhradiť **trovy konania 13C/52/2020 o vypratanie** vedeného na Okresnom súde Žilina **vo výške 655,63 €** pozostávajúce z trov právneho zastúpenia právneho zástupcovi žalobcu Advokátska kancelária Lukáš Bútora, s.r.o. vo výške **606,13 €** na číslo účtu **SK05 1100 0000 0029 4014 1224** (1. Prevzatie a príprava zastúpenia: 81,69 € + 10,62 €, 2. Podanie žaloby: 81,69 € + 10,62 € 3. Replika žalobcu 81,69 € + 10,62 €, 4. Návrh na prerušenie konania 96,31 € + 12,52 € 5. Späťvzatie žaloby 105,62 € + 13,73 € + 20%DPH) a žalobcovi náhradu za zaplatený súdny poplatok vo výške **49,50 €**.

a to všetko do 30 dní od uzatvorenia tejto dohody.

2. Po riadnom splnení záväzkov podľa tejto dohody uvedených vyššie voči Mestu Žilina a právnomu zástupcovi žalobcu a za podmienky, že žalovaní bude ďalej aj riadne platiť všetky svoje záväzky spojené s užívaním predmetného bytu a nebudú voči Mestu Žilina v omeškaní so splnením žiadnych splatných záväzkov, Mesto Žilina sa zaväzuje žalovaným ponúknuť bez zbytočného odkladu obnovenie nájomného vzťahu k predmetnému vypratávanému bytu. V prípade ak žalovaní neuzatvorí bez zbytočného odkladu nájomnú zmluvu podľa predchádzajúcej vety alebo nájomný vzťah bude opätovne ukončený, Mesto Žilina bude opäť oprávnené domáhať sa ochrany svojho vlastníctva – vypratania predmetného bytu. V prípade ak do uplynutia doby uvedenej v bode 1.

tohto článku tejto Dohody záväzkov podľa predmetného bodu žalovaní nespĺnia, táto Dohoda sa ruší od svojho počiatku.

3. Vzhľadom na uvedené žalobca sa zaväzuje po splnení uvedených podmienok bez zbytočného odkladu podať návrh na späťvzatie žaloby vo veci 13C/52/2020. Žalovaní sa zaväzujú ak to bude potrebné súhlasiť so späťvzatím uvedenej žaloby. Účastníci si v predmetnom konaní nebudú uplatňovať náhradu trov konania.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody prehlasujú, že podpísaním tejto dohody a riadnym splnením záväzkov v nej obsiahnutých budú ich nároky v súlade s touto dohodou vysporiadané.
2. Táto dohoda je napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre súdne konanie.
3. Účastníci podpísali dohodou na základe pravej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.
4. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, účastníci dohody si ju prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa

Účastníci dohody :

Mesto Žilina

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Ing. Igor Hell

.....
Mgr. Eva Hellová