

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Pavol Leikes, rodený Leikes

Trvalé bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena č. 1**“)

a

Meno a priezvisko: Peter Leikes, rodený Leikes

Trvalé bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena č. 2**“)

(„**Povinný z vecného bremena č. 1**“ a „**Povinný z vecného bremena č. 2**“ ďalej len „**Povinní z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

IČO: 36 550 949

Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N

Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

II. Vymedzenie zat'áženej nehnuteľnosti

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 4636, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre mesto Dunajská Streda, katastrálne územie Malé Blahovo, a to:
 - pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/66, ostatná plocha, o výmere 33 m²,
 - pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/67, ostatná plocha, o výmere 43 m²,
 - pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/68, ostatná plocha, o výmere 44 m²,
 - pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/69, ostatná plocha, o výmere 33 m²,

- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/70, ostatná plocha, o výmere 33 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/71, ostatná plocha, o výmere 44 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/72, ostatná plocha, o výmere 46 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/73, ostatná plocha, o výmere 28 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/74, ostatná plocha, o výmere 28 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/75, ostatná plocha, o výmere 40 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/76, ostatná plocha, o výmere 28 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/77, ostatná plocha, o výmere 47 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/78, ostatná plocha, o výmere 34 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/79, ostatná plocha, o výmere 40 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/80, ostatná plocha, o výmere 40 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/81, ostatná plocha, o výmere 37 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/82, ostatná plocha, o výmere 37 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/83, ostatná plocha, o výmere 40 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/84, ostatná plocha, o výmere 40 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/85, ostatná plocha, o výmere 34 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/86, ostatná plocha, o výmere 34 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/87, ostatná plocha, o výmere 40 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/88, ostatná plocha o výmere 40 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/89, ostatná plocha, o výmere 28 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/90, ostatná plocha, o výmere 28 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/91, ostatná plocha, o výmere 40 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/92, ostatná plocha, o výmere 40 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/93, ostatná plocha, o výmere 34 m²,
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/94, ostatná plocha, o výmere 34 m²,

- ere 33
e 44
e 46
e 28
e 28
e 40
e 6
- pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/95, ostatná plocha, o výmere 40 m²,
 - pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/96, ostatná plocha, o výmere 40 m²,
 - pozemok, parcela ako registra „C“ parcelné číslo 47/97, ostatná plocha, o výmere 37 m².

(ďalej spoločne len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“)

2. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi Zat'áženej nehnuteľnosti v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
- Povinný z vecného bremena č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku a
 - Povinný z vecného bremena č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.

III. Vymedzenie oprávneného

Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zat'áženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť na Zat'áženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).
- (ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
- a) využívať Zat'ážení nehnuteľnosť na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zat'ážení nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
- pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinných z vecného

2.

bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.

5. Povinní z vecného bremena ako výluční spoluvlastníci Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, sú povinní strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a zaťažuje Zaťaženu nehnuteľnosť v celom jej rozsahu.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťaženu nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženu nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že:
 - a) strpia výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožnia Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytnú potrebnú súčinnosť,
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti budú dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok)),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sietiam (vodovod a kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

- nec
vat'
- aj
ej
u
l.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena č. 1, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra a 2 vyhotovenia pre Povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinní z vecného bremena:

v D. Strelce dňa 13.07.2023

Pavol Lejkes

Povinný z vecného bremena č. 1

v D. Strelce dňa 13.07.2023

Péter Lejkes

Povinný z vecného bremena č. 2

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 14 -03- 2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. → predseda predstavenstva

V Nitre dňa 14 -03- 2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva



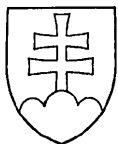
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Peter Leikes**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 129662/2024**.

Dunajská Streda dňa 13.02.2024



.....
Ing. Kornélia Csala
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Pavol Leikes**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 129663/2024**.

Dunajská Streda dňa 13.02.2024



.....
Ing. Kornélia Csala
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)