

Zmluva o nájme č. 01/2024/T
uzatvorená v súlade s § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.

1. Zmluvné strany

Slovenský zväz včelárov
Základná organizácia Vranov nad Topľou
Zastúpený : Jozefom Tomčákom, predsedom z.o., 094 09 Sedliská 297
Bankové spojenie: SK078330000002801908114
(ďalej len „nájomca“)

a

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpené : Ing. Jánom Raganom, primátorom mesta.
Bankové spojenie: SK210200000001589244853
IČO:332933
(ďalej len „prenajímateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme predajného stánku s trvalým stanovišťom

2. Predmet nájmu

- 1.2. Predmetom nájmu je predajný stánok č.4 (číslo miest. 1.04) s trvalým stanovišťom na trhovisku vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, ktorý prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu. Podlahová plocha predajného stánku č .4 : 19,56 m².
Zriadenie trhoviska je povolené mestom, uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vranov nad Topľou č.88/2020 zo dňa 28.05.2020.
- 2.2. Predmet nájmu sa nachádza na Ondavskej ulici vo Vranove nad Topľou.

3. Doba nájmu

- 3.1. Predmet nájmu označený v čl.2 tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá na dobu neurčitú..

4. Účel nájmu

- 4.1. Predmet nájmu označený v čl.2. tejto zmluvy je nájomca oprávnený využívať výlučne na účel: stretávanie, propagácia včelárstva a podpora členov zväzu v meste a okrese Vranov nad Topľou.

5. Nájomné a služby spojené s nájmom

- 5.1. Za užívanie predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle uznesenia MsZ č. 95/2024 časť A/2. zo dňa 29.02.2024 vo výške 1,00 € / mesiac, počnúc splátkou za mesiac marec 2024.
- 5.2. Mesačné splátky nájomného sú splatné vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v čl. 1. tejto zmluvy, počnúc splátkou za mesiac apríl 2023.
- 5.3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi úhrady za spotrebovanú elektrickú energiu a znášať všetky náklady spojené s dodávkou elektrickej energie do predmetu nájmu. Predmet nájmu je vybavený samostatným elektromerom. Úhrady podľa bodu 5.2. je nájomca povinný platiť prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej v tejto faktúre.
- 5.4. V prípade omeškania s plnením platobných povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s platením.
- 5.5. Akékoľvek úpravy alebo iné zásahy do predmetu nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po

predchádzajúcim súhlase prenajímateľa v rozsahu a za podmienok uvedených v tomto súhlase.

6. Ostatné dojednania

- 6.1. Predmet nájmu označený v čl.2 tejto zmluvy odovzdáva prenajímateľ nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 6.2. Nájomca je po dobu trvania nájomného vzťahu povinný vykonávať svoju činnosť v súlade s platným trhovým poriadkom .
- 6.3. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v predajnom stánku a v jeho okolí
- 6.4. Nájomca nesmie zasahovať do súčasného stavu predajného stánku a trhoviska.
- 6.5. Nájomca je povinný udržiavať predajný stánok v prevádzky schopnom stave, vykonávať na ňom potrebné opravy súvisiace s ich obvyklým opotrebením, ako aj dodržiavať pri svojej činnosti všetky potrebné bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Nájomca je povinný na vlastné náklady predajný stánok poistiť.
- 6.6. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa umožniť užívanie predmetu nájmu inej osobe.
- 6.7. Prenajímateľ má za účelom kontroly užívania prenajatých priestorov označených v čl.2 tejto zmluvy právo vstupovať do predajných stánkov nájomcu a nájomca je povinný prenajímateľovi tento vstup umožniť.

7. Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) dohodou obidvoch zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa
- 7.2. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v prípade, ak nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy. Výpoveď musí byť daná písomne. Výpovedná lehota pri porušení zmluvných podmienok je 7 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede nájomcovi. V prípade, že nájomca neprevzal oznámenie prenajímateľa o vypovedaní platí, že výpoveď bola nájomcovi doručená, keď uplynul posledný deň úložnej lehoty
- 7.3. Po uplynutí posledného dňa nájmu je nájomca povinný predajný stánok bez zbytočného odkladu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a uzatvára sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č.95/2024 časť A/2, zo dňa 29.2.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 8.2. Nájomca týmto dáva svoj výslovný súhlas na používanie a spracovanie svojich osobných údajov v databáze prenajímateľa na účely súvisiace s účelom, na ktorý sa táto zmluva uzatvára.
- 8.3. Táto zmluva je v zmysle § 5 a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
- 8.6. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, po jej prečítaní porozumená a v plnom rozsahu akceptovaná a bez akéhokoľvek nátlaku v dobej vôle na znak súhlasu podpísaná.
- 8.7. Pre právne vzťahy založené touto zmluvou platia v ďalšom príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Vo Vranove n. T. , 11.3.2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Slovenský zväz včelárov, z.o. Vranov n.T.
Jozef Tomčák, predseda z.o.

.....
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor