

39/2024

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 56/2014 zo dňa 01.04.2014 v platnom znení uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

prenajímateľom :

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom **Dáriusom Krajčírom**
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
účet vedený vo VÚB, a.s.
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom :

Jana Faryová
Š. Králiku 1/A, 841 08 Bratislava
Zapísaná v živnostenskom registri vedeným Okresným úradom Bratislava pod reg. č. 104-17517
IČO: 35 269 596
IBAN: SK28 1100 0000 0026 1406 7065
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca v súlade s článkom VII. bod 4. Zmluvy. č.56/2014 o nájme nebytového priestoru uzavretej dňa 01.04.2014 (ďalej len ako „zmluva“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento dodatok č. 2 k zmluve (ďalej len ako „dodatok č. 2“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 01.04.2014 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 56/2014 predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru miestnosť č. 117 o výmere 16,72 m² nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží budovy Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Králiku 1, súpisné č. 6275 v Bratislave, vedenej na LV č. 1, ležiacej na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2878/80 o výmere 784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, na ktorom je postavená stavba, v ktorej je nebytový priestor umiestnený, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dodatku č. 2 sa znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.1. V článku III. zmluvy „**Vznik, doba a ukončenie nájmu**“ sa doterajšie znenie bodu 1 ruší a nahrádza sa novým znením: „Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.04.2014.“
- 1.2. V článku III. zmluvy „**Vznik, doba a ukončenie nájmu**“ sa doterajšie znenie bodu 2 ruší a nahrádza sa novým znením:
„Nájomný pomer sa ukončuje:
- písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4. a 5. tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane;
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode;
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu s 2-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;
 - výpoveďou z dôvodov uvedených v zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s výpovednou lehotou podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 mení a dopĺňa zmluvu len v rozsahu stanovenom v článku II. dodatku č. 2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento dodatok bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves č. 18/2/2024 zo dňa 28.02.2024.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku č. 2 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
BA-DNV

.....
Jana Faryová