

41/2024

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 152/2023

uzavretý v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava – Devínska Nová Ves**
Sídlo : Istrijská 5065/15, 841 07 Bratislava
V mene spoločnosti koná: Mgr. Andrej Kalamen, farár
IČO: 31 744 745
DIČ: 2020897252
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK57 0900 0000 0000 1146 2825

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Sídlo : Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
V mene spoločnosti koná: Dáriuš Krajčír, starosta
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Dňa 29.06.2023 uzatvoril prenajímateľ s nájomcom Nájomnú zmluvu č. 152/2023, predmetom ktorej je nájom pozemkov parciel registra „C“ KN, parc. č. 2149/79 o výmere 3 766 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2149/81 o výmere 109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 2337, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves spolu o výmere 3 875m² vo vlastníctve Prenajímateľa.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 152/2023 (ďalej len „Dodatok č. 1“) v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet Dodatku č. 1

1. Predmet nájmu sa prenechal nájomcovi do užívania za účelom realizácie kultúrno – spoločenských a športových podujatí v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, jeho celoročnej starostlivosti a údržby, revitalizácie daného územia.
2. Týmto Dodatkom č. 1 sa ruší v Článku III. odsek 1 a nahrádza sa novým znením:
„1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere pozemkov 3 875 m² ročný nájom 23 250,00 Eur v prvom roku nájmu. Cena nájmu sa bude, počnúc rokom 2024, každoročne aktualizovať o infláciu vykázanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, dodatkom tejto zmluvy uzavretým do 30.04. bežného roka.“
3. V Článku III. sa ods. 2 ruší a nahrádza sa novým znením:
„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za obdobie od 01.01. do 31.12. príslušného kalendárneho roka vo výške podľa ods. 1 tohto článku, a to najneskôr do 30.04. príslušného roka, za ktorý sa platí nájomné, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. V rokoch, v ktorých by nájom trval menej ako celý rok, bude výška nájomného primerane prepočítaná na skutočný počet dní trvania nájmu. Sadzba za každý deň nájmu bude 1/365-tina ročnej sadzby aktuálneho roku.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 mení a dopĺňa nájomnú zmluvu len v rozsahu stanovenom v Článku I. tohto Dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 bol udelený písomný súhlas kompetentnej cirkevnej vrchnosti – diecézneho biskupa, resp. arcibiskupa, prípadne generálneho vikára, ak sa vyžaduje.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto Dodatku č. 1 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa:
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa: _
Za nájomcu:

Dáriuš Krajčír
starosta

Mgr. Andrej Kalamen

**Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza**

číslo: 557 / 2024 dátum: 21.2.2024

SCHVALUJEM

~~arcibiskup~~
~~metropolita~~

biskup
generálny vikár