

DODATOK č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Gerlachov
Sídlo: Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
IČO: 00 326 151
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK15 5600 0000 0085 0023 0001
Zastúpená: Mgr. Ján Hroboň – starosta
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.
Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
IČO: 36 490 881
Štatutárny orgán: Ing. arch. Richard Duška - konateľ
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel Sro, vložka 51155/B
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

1.

Zmeny

Zmluvné strany sme dňa 5.5.2023 uzavreli Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú týmto Dodatkom č. 1 modifikujeme nasledovne:

A. V celom rozsahu sa ruší znenie Článku I. bod 1, ktoré sa nahrádza nasledovným novým znením:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov – parcely registra „C“ KN evidovaných na katastrálnej mape:
 - parc. č. 2086– druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1119 m²,
 - parc. č. 2106/1 – druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1065 m²,
 - parc. č. 2109– druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1399 m²,

- parc. č. 2110– druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 2028 m²,
 - parc. č. 2142– druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 3650 m²,
- všetko zapísané na LV č. 1 pre katastrálne územie Gerlachov, obec Gerlachov, okres Poprad v podiele 1/1 (ďalej len „zaťažená nehmuteľnosť“).

B. V celom rozsahu sa ruší znenie Článku II. bod 2, ktoré sa nahrádza nasledovným novým znením:

Článok II.

Zmluva o zriadení vecného bremena

2. Obsahom budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena k zaťaženej nehmuteľnosti vedenej pre katastrálne územie Gerlachov, obec Gerlachov, okres Poprad, a to k pozemkom registra „C“ KN:

- parc. č. 2086– druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1119 m²,
- parc. č. 2106/1 – druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1065 m²,
- parc. č. 2109– druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1399 m²,
- parc. č. 2110– druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 2028 m²,
- parc. č. 2142– druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 3650 m²,

zapísanej na LV č. 1 pre katastrálne územie Gerlachov, obec Gerlachov, okres Poprad v podiele 1/1 (ďalej len „zaťažená nehmuteľnosť“),

v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka, ako aj každého ďalšieho vlastníka zvýhodnených nehmuteľností vedených Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny, k. ú. Gerlachov, obec Gerlachov, okres Poprad:

- pozemok **parc. č. 2357/1** –trvalý trávny porast o výmere 57538 m², v podiele 1/1 zapísaný na LV č. 1312
- pozemok **parc. č. 2306** –trvalý trávny porast o výmere 22805 m², v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 1475.

2.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 5.5.2023 Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a vyjadrujú ich vôľu. Súčasne vyhlasujú, že Dodatok č. 1 je vyhotovený bez nátlaku, nie v tiesni alebo inak nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

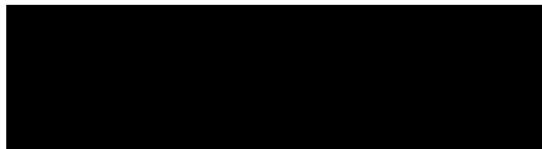
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Gerlachove, dňa 2024

V Bratislave, dňa 2024

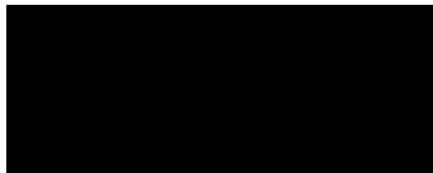
Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:



.....
Obec Gerlachov

Mgr. Ján Hroboň – starosta



S.r.o.

2-

.....
VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.

Ing. arch. Richard Duška - konateľ