

Zmluva o zmene účastníkov

Nájomnej zmluvy zo dňa 30.04.2018

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov
(ďalej aj len „**zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

Pôvodný prenajímateľ:

Správa športových zariadení Galanta
zastúpený : Eva Vargová , poverená riaditeľka
so sídlom: Ul. kpt. Nálepku 1575/37, 924 01 Galanta
IČO: 37 581 713
bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK41 0200 0000 0018 9963 2659
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**pôvodný prenajímateľ**“)

a

Nový prenajímateľ:

Mesto Galanta
zastúpený: Mgr. Peter Kolek, primátor
so sídlom: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 00 305 936
bankové spojenie: SLSP, a. s.
IBAN: SK76 0900 0000 0051 4297 3652
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „**nový prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Peter Bubeník
so sídlom : Slnečná 561/64, 924 01 Galanta
IČO: 41 997 107
DIČ : 10 75 638 707
IČ DPH :
IBAN :

(ďalej len „**nájomca**“)

(„pôvodný prenajímateľ“, „nový prenajímateľ“ a
„nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Pôvodný prenajímateľ a nájomca uzatvorili Nájomnú zmluvu zo dňa 30.04.2018 týkajúcu sa nájmu –nebytového priestoru na ul. Kpt. Nálepku č. 1575/37 o celkovej výmere 39,20 m² (ďalej aj len „**nájomná zmluva**“).
2. Vzhľadom ku skutočnosti, že sa zmluvné strany dohodli na zmene účastníkov nájomnej zmluvy, uzatvárajú túto Zmluvu o zmene účastníkov Nájomnej zmluvy zo dňa 30.04.2018 .

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Na základe Rozhodnutia o odňatí správy zo dňa 30.01.2024 v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č.230-Z/2024 z 30.01.2024 bola pôvodnému prenajímateľovi **s účinkami od 01.02.2024** odňatá správa nehnuteľnosti, ktorá bola predmetom nájomnej zmluvy. Zároveň bolo rozhodnuté, že nový prenajímateľ ako vlastník predmetu nájomnej zmluvy bude tento majetok spravovať samostatne. S ohľadom na túto skutočnosť práva a povinnosti z jednotlivých nájomných zmlúv prechádzajú na nového prenajímateľa.
2. Nový prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom nájomnej zmluvy a stavom, v akom rozsahu si pôvodný prenajímateľ a nájomca plnili záväzky z nej vyplývajúce.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí so zmenou v osobe prenajímateľa v nájomnej zmluve, a to s účinkami od 01.02.2024, a berie na vedomie aj zmenu čísla účtu, na ktorý je povinný uhrádzať všetky finančné plnenia súvisiace s jeho zmluvnými záväzkami z nájomnej zmluvy (č. účtu, na ktorý sa od 01.02.2024 uhrádzajú finančné plnenia vyplývajúce z nájomnej zmluvy: **SK76 0900 0000 0051 4297 3652 , VS:157539**).
4. Práva a povinnosti vzniknuté alebo vyplývajúce z právnych skutočností alebo úkonov vzniknutých do 01.02.2024 budú vysporiadané medzi pôvodným prenajímateľom a novým prenajímateľom. V prípade poskytnutia akéhokoľvek finančného plnenia zo strany nájomcu na základe jeho zmluvného záväzku vyplývajúceho z nájomnej zmluvy na účet pôvodného prenajímateľa po 01.02.2024, sa pôvodný prenajímateľ zaväzuje vykonať konečné finančné vysporiadanie plnení týkajúcich sa právneho vzťahu nájomcu v zmysle všetkej dokumentácie vzťahujúcej sa k predmetu záväzku nájomcu k 31.05.2024 a predložiť ho novému prenajímateľovi najneskôr do 30.06.2024.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

2. Táto zmluva a právne vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou vrátane právnych vzťahov zvlášť neupravených touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých má každý právnu silu originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Nový prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť zmluvu do 3 (troch) dní od jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich vôle, zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Galante, dňa

Pôvodný prenajímateľ:
Správa športových zariadení Galanta

..... Galanta -1-
Eva Vargová
poverená riaditeľka

V Galante, dňa.....

Nový prenajímateľ:
Mesto Galanta

.....
Mgr. Peter Kolek
primátor

V Galante, dňa.....

Nájomca:

.....
Peter Bubeník