

Zmluva o výpožičke č. 01/2024
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 115 ods. 1 Štatút Mesta Košice

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Jozefa Urbana**
štatutárny orgán: Mgr. Veronika Kopancová, poverená riaditeľka školy
sídlo: Jenisejská 22, 040 12 Košice
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
číslo účtu IBAN: SK61 5600 0000 0005 0389 1001
IČO: 31263101
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - Nad jazerom**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu IBAN: SK23 0200 0000 0000 1492 8512
IČO: 00691038
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to štyri triedy č. 16, 17, 18, miestnosť na občerstvenie a chodba, nachádzajúce sa v budove *Základnej školy Jozefa Urbana na Jenisejskej ul. č. 22 v Košiciach, stavba so súpisným číslom 1410, na parcele č. 4260/1*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Jazero* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálny odbor Košice na LV číslo 1348*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určených volebných miestností pre - „Voľby prezidenta Slovenskej republiky 2024“*

Článok IV.
Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to od 23. 03. 2024 od 05,00 hod. do 24. 03. 2024 do 01,00 hod.*

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **297,71 €** uhradiť *na účet požičiavateľa vedený* v Prima banka a.s., číslo účtu: **IBAN SK61 5600 0000 0005 0389 1001, variabilný symbol 01/2024** do 05. 04. 2024.
2. Platby za služby **prevádzkové náklady**, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočte prevádzkových nákladov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po 2 dostane vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- výpočet prevádzkových nákladov

Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme "Voľby prezidenta SR" v priestoroch: ZŠ Jozefa Urbana				
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 632,00			Podiel
Prenajatá plocha (m2)	250,00	3,77%		0,0377
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		15,00%		0,15
Počet osôb v prenajatej časti	27			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách od 23.03. do 24.03.2024	20,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02063	80 583,33		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny v kW	1,47600			
Hodinové náklady na vykurovanie	19,96970			
Percentuálny podiel na vykurovanie (marec)	1,35000			
Hodinové náklady na vykurovanie (marec)	26,95910			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	7			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na variabilnú zložku tepla	0,118600	537 222,22	63 714,56	76 457,47
Náklady na fixnú zložku tepla	284,3452	86,11	24 484,97	29 381,96
Náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				105 839,42
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
VaS - vodné a stočné	2,8319	1 057	2 993,32	3 591,98
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,2671	3 016,45	3 822,14	4 586,57
Náklady za elektrinu/triedy + chodba/	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h
Svietidlo	82	0,018	1,48	
Spolu			1,48	0,57
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	103,1662	12,24	14,68
Náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0165	4,70	5,64
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				20,33
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
VaS - vodné a stočné	2,8319	2,126	6,02	7,23
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda podiel na ploche	1,2671	0,2596	0,33	0,39
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3860	29,52	11,39	13,67
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			20,33
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			168,39
	Studená voda			7,23
	Zrážková voda			0,39
	Elektrina			13,67
	Poplatok za spracovanie údajov			17,71
Košice, 15.02.2024	Spolu			227,71

Prevádzkové náklady spolu:

1. Teplo	20,33 EUR
2. Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy	168,39 EUR
3. Studená voda	7,23 EUR
4. Zrážková voda	0,39 EUR
5. Elektrina	13,67 EUR
6. Poplatok za spracovanie údajov	17,71 EUR
7. Otváranie a zatváranie školy	70,00 EUR
SPOLU	297,71 EUR

Grafické vyznačenie

1. nadzemné podlažie

čeb.c. 14 - volebná miestnosť
 čeb.c. 17 - volebná miestnosť
 čeb.c. 18 - volebná miestnosť
 čeb.c. 25 - volebná miestnosť
 K - miestnosť na ohrievanie stravy

