

Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 27. 05. 1998

uzatvorený v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca:	Ing. Roman Lamoš, MBA starosta
Sídlo:	Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO :	00 641 383
DIČ:	2020943782
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN:	SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia:	zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Tibor Bors – BATI AGARICUS
Sídlo:	Učiteľská 37, 821 06 Bratislava
IČO:	17 439 337
Registrácia:	Výpis zo ŽR Obvodný úrad Bratislava Číslo živnostenského registra: 102-6914 (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 5 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 27. 05. 1998 v znení dodatkov.

1. Mení sa Čl. 3 ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

- nájomné za pozemky pod budovou využívanou na podnikanie

$$48,89 \text{ m}^2 \quad \times \quad 12,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \quad 586,68 \text{ €/rok}$$

2. Mení sa Čl. 3. ods. 2 zmluvy nasledovne:

2. Zmluvné strany sa dohodli na **štvrtročných splátkach** vo výške **146,67 €** (slovom: stoštyridsaťšesť eur a šesťdesiatsedem centov) splatná vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., **číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 11 383.**

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

4. Na právne vzťahy výslovne neupravené týmto dodatkom sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

7. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených osôb oboch zmluvných strán.

V Bratislave 16 JAN. 2024

.....
Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

.....
Tibor Bors