

# DOHODA O ZMIERI

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 v spojení s ustanovením § 491 a s ustanovením § 585 a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

- Účastníci dohody : I **Mesto Prešov**  
Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov  
IČO : 00 327 646  
štatutárny orgán : Ing. František Olša, primátor
- II **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
Slovenská 40, 080 01 Prešov  
IČO : 31 722 814  
štatutárny orgán : JUDr. Michal Leščinský, konateľ
- III **Mgr. Milan Antošovský, A.N.T. Kardiofitness**  
Soľná 7338/41, 080 05 Prešov  
IČO : 34 905 375

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Medzi účastníkom dohody I v právnom postavení žalobcu a účastníkom dohody III v právnom postavení žalovaného prebieha na Okresnom súde Prešov pod č. k. 21 Cb 245/2016 súdne konanie, predmetom ktorého je zaplatenie sumy vo výške 11.328,45 Eur z titulu dlžného nájomného za užívanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na ul. Československej armády 29 v Prešove a ktoré sú vo vlastníctve účastníka dohody I a v správe účastníka dohody II a to konkrétne za obdobie od 01.11.2013 do 31.12.2015.
2. Žalobná argumentácia účastníka dohody I je založená na tom, že účastník dohody III nezaplatil v období od 01.11.2013 do 31.12.2015 účastníkovi dohody I nájomné v dohodnutej výške, ale toto nájomné si svojvoľne ponížil o ním určenú sumu.
3. Procesná obrana účastníka dohody III spočíva v tom, že účastník dohody III má voči účastníkovi dohody I právo na primeranú zľavu z nájomného vo výške rovnajúcej sa žalovanej sume, nakoľko prenajaté nebytové priestory neboli v období od 01.11.2013 do 31.12.2015 v stave spôsobilom na dohodnuté ani obvyklé užívanie a účastník dohody III si splnil všetky zákonné povinnosti nevyhnutné k uplatneniu primeranej zľavy z nájomného.

## II.

### Zmier

1. Účastníci dohody sa po predchádzajúcom vzájomnom rokovaní dohodli na tom, že spor špecifikovaný v I. článku tejto dohody urovnávajú medzi sebou zmierom v nasledovnom znení :

Účastník dohody I odpúšťa účastníkovi dohody III časť dlhu vo výške 5.000 Eur na nájomnom za užívanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na ul. Československej armády 29 v Prešove a ktoré sú vo vlastníctve účastníka dohody I a v správe účastníka dohody II a to konkrétne za obdobie od 01.11.2013 do 31.12.2015.

Účastník dohody III je povinný zaplatiť účastníkovi dohody I titulom dlžného nájomného za užívanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na ul. Československej armády 29 v Prešove a ktoré sú vo vlastníctve účastníka dohody I a v správe účastníka dohody II a to konkrétne za obdobie od 01.11.2013 do 31.12.2015 sumu výške 6.328,45 Eur v lehote do 3 mesiacov odo dňa uzavretia tejto dohody.

Účastníci dohody I a II prehlasujú, že z titulu nájmu nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na ul. Československej armády 29 v Prešove a ktoré sú vo vlastníctve účastníka dohody I a v správe účastníka dohody II už ku dňu uzavretia tejto dohody voči účastníkovi dohody III neevídujú žiadne pohľadávky ani záväzky s výnimkou záväzku vo výške 6.328,45 Eur podľa predchádzajúceho odseku.

Účastník dohody III prehlasuje, že z titulu nájmu nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na ul. Československej armády 29 v Prešove a ktoré sú vo vlastníctve účastníka dohody I a v správe účastníka dohody II už ku dňu uzavretia tejto dohody voči účastníkom dohody I a II neeviduje žiadne pohľadávky ani záväzky a nebude si voči účastníkovi dohody I a II uplatňovať žiadnu náhradu škody, ktorá by mohla súvisieť s rekonštrukciou realizovanou účastníkom dohody II a ani prípadný ušlý zisk.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je uznesenie Komisie Mestského zastupiteľstva pre financie, rozpočet a správu mestských organizácií a obchodných spoločností (ďalej len „Komisia MsZ“) č. 86/2024 zo dňa 29.01.2024, prostredníctvom ktorého Komisia MsZ odporúča primátorovi účastníka dohody I odpustiť účastníkovi dohody III časť dlhu vo výške 5.000 Eur na nájomnom za užívanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na ul. Československej armády 29 v Prešove a ktoré sú vo vlastníctve účastníka dohody I a v správe účastníka dohody II a to konkrétne za obdobie od 01.11.2013 do 31.12.2015.

### III.

#### Osobitné ustanovenia týkajúce sa súdneho sporu

1. Účastník dohody I sa zaväzuje predložiť Okresnému súdu Prešov v súdnom konaní špecifikovanom v I. článku tejto dohody v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia tejto dohody návrh na schválenie súdneho zmiernu v znení podľa II. článku, 1. bod tejto dohody.
2. Účastník dohody I a účastník dohody II zhodne prehlasujú, že si v súdnom konaní špecifikovanom v I. článku tejto dohody neuplatnia právo na náhradu trov konania.
3. Účastník dohody III sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi dohody I sumu vo výške 339,75 Eur v lehote do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného súdu Prešov o zastavení súdneho konania špecifikovaného v I. článku tejto dohody. Suma podľa predchádzajúcej vety predstavuje 50 % zo sumy zaplateného súdneho poplatku za podanie žaloby zo strany účastníka dohody I, ktorá účastníkovi dohody I podľa ustanovenia § 11 ods. 7 zákona č. 71/1992 Zb. nebude zo strany Okresného súdu Prešov vrátená.
4. Účastníci dohody I a III berú na vedomie, že po právoplatnosti rozhodnutia Okresného súdu Prešov o zastavení súdneho konania špecifikovaného v I. článku tejto dohody im bude zo strany Okresného súdu Prešov v plnej výške vrátený nimi zaplatený preddavok na trovy znaleckého dokazovania v zmysle uznesenia Okresného súdu Prešov č. k. 21 Cb 245/2016 zo dňa 06.04.2022.

**IV.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre účastníka dohody I, jeden rovnopis je určený pre účastníka dohody II, jeden rovnopis je určený pre účastníka dohody III a jeden rovnopis je určený pre Okresný súd Prešov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov, a to na základe vzájomného dojednaní účastníkov dohody.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že si obsah tejto dohody pred jej podpísaním dôkladne prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a vážnej vôle, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody ju účastníci dohody vlastnoručne podpisujú.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

---

Účastník dohody I

**Mesto Prešov**  
**Ing. František Olha, primátor**

---

Účastník dohody II

**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
**JUDr. Michal Leščinský, konateľ**

V ..... dňa .....

---

Účastník dohody III

**Mgr. Milan Antošovský, A.N.T. Kardiofitness**