

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
IČ DPH: SK2820006992
Zastúpenie: Bc. Milan Filo, riaditeľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807
(ďalej len prenájomca)

Objednávateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok
s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí
a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK49 0200 0000 0016 5587 0351
(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov do užívania plavecký bazén, relaxačný bazén a saunu v Krytej plavárni na ulici Ferka Urbánka 1489/9 v Bánovciach nad Bebravou, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1301 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou ako stavba súp. č. 1489, postavená na pozemku parcely registra C-KN č. 3114, druh stavby Krytá plaváreň (ďalej len predmet nájmu).
2. Súčasťou nájmu je i užívanie príslušných šatní a hygienických zariadení.

Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel **športovo-relaxačnej** činnosti a je povinný umožniť mu do nich prístup.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu vo vopred dohodnutých časoch, v rámci prevádzkovej doby Krytej plavárne, kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy, pre potreby jeho zamestnancov.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Cena za užívanie predmetu nájmu podľa článku II., bod 2 tejto zmluvy je stanovená na 1 820,00 € vrátane platnej DPH za celé obdobie platnosti tejto zmluvy.
2. Nájomné podľa tejto zmluvy je splatné na účet prenajímateľa, a to na základe faktúry zo strany prenajímateľa so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.
3. Za omeškanie s platením nájomného podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) využívať uvedené priestory len na dohodnutý účel a udržiavať v ňom poriadok a čistotu,
 - b) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú využívať poskytnuté priestory bezvýhradne dodržiavali platné prevádzkové poriadky pre Krytú plaváreň v Bánovciach nad Bebravou a poučenia pre návštevníkov plavárne,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť na zabránenie vzniku havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy.
2. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
3. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.

Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.05.2025.**
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie, dodávky vody, alebo k iným technickým poruchám znemožňujúcim plnenie účelu nájmu zo strany prevádzkovateľa, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.

Článok VI.

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah písomnou formou na základe vzájomnej dohody, alebo výpoveďou.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a stáva sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (s odkazom na §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení).
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa 06.03.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

.....
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta