

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a prevode príslušenstva
patriacich k týmto nehnuteľnostiam

č. 78/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Šibeničná hora**
Právna forma: občianske združenie, odborová organizácia
a organizácia zamestnávateľov
Prešovská 332/8, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: Rastislav Troščák, predseda
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 53 120 574
Registračné číslo: VVS/1-900/90-59453
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167
(ďalej len „kupujúci“)

čl. I.
Preambula

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to verejného osvetlenia v lokalite Šibeničná hora v Starej Ľubovni.

2. Nehnuteľné veci pre účely tejto zmluvy sú jednotlivé stavebné objekty s materiálnym vybavením a k tomu patriaca projektová dokumentácia, úradné listiny, atesty, certifikáty, odovzdávacie protokoly a iné veci bližšie špecifikované v odseku 3 tohto článku.

3. Nehnuteľné veci:

A. SO 112 Verejné osvetlenie v obstarávacej cene 150 000,--€.

Nasvetlenie ulice je navrhnuté na min. osvetlenie 2 lux v najtmavšom mieste na spojnici medzi jednotlivými svetelnými zdrojmi. Pre osvetlenie ulice sa použili obojstranne pozinkované stožiare STK 60/60/3 (ELV Senec) s výškou nadzemnej časti 6 metrov. Stožiare sú osadené v betónovom základe 50 x 50 cm s hĺbkou 150 cm. Betónový základ vyčnieva nad terén. Horná strana betónového základu je vyspádovaná od stožiaru kvôli odtoku vody. Stožiar vyčnieva do výšky 6 m nad terén. V stožiaroch je použitý elektrovýzbroj GURO IKM 2051 E14 (Siemens). V každom stožiaru sa použili 6A poistky do závitového spodku E14. Na stožiaroch sú osadené svietidlá typu SITECO 5xB24G1C108B Streetlight 20 mini LED. Pre osvetlenie prechodov pre chodcov pri kruhovom objazde je použitých 8 svietidiel s asymetrickou optikou. Pre verejné osvetlenie sa použil kábel CYKY-J 5x10. Káble sú uložené v zemi v hĺbke min. 70 cm v pieskovom lôžku. Súbežne s káblom je položený uzemňovací drôt FeZn fí 10. Pod spevnenými plochami je kábel uložený v hĺbke min. 1 m v chráničke FXXVR 110.

Z poistkovej skrine SR6 č. 400 je napojený elektromerový rozvádzač RE káblom NAYY 4x25 mm² a z neho je káblom AYKY 4x16 mm² napojený rozvádzač verejného osvetlenia RVO A/silový/ a RVP B/ovládací/. Z RVO A sú napojené úseky 1 až 5, zemnými káblami AYKY J 4x16 mm² v chráničke FXKVR. Na parkových oceľových stožiaroch výšky 6m, sú cez stožiarovú svorkovnicu s poistkami 10A pre vývody na svietidlo, káblom CYKY 3Bx1, 5 mm² napojené svietidlá. Všetky stožiare sú uzemnené na spoločnú uzemňovaciu sieť s NN rozvodmi vodičom Fzn 10.

Použité vodiče – AYKY 4Bx16 mm², CYKY 3Cx1,5 mm²

Druh svietidiel – Led svietidlá TITANIA 1x37 W v počte 112 ks na oceľ. stožiar, Led svieticla TITANIA 1x57 W v počte 8 ks na oceľ. stožiar.

(ďalej len „predmet kúpy verejné osvetlenie“).

Príslušenstvo:

B. Projektová dokumentácia, úradné listiny, atesty, certifikáty, odovzdávacie protokoly a iné:

- Projektová dokumentácia časť: SO.112 – verejné osvetlenie:

- Situácia stavby
- Rozvádzač verejného osvetlenia
- Technická správa
- Výkaz výmer/rozpočet

- Stavebné povolenie – rozhodnutie Mesta Stará Ľubovňa ako špeciálneho stavebného úradu č. 796/20-Žd zo dňa 10.07.2020,

- Povolenie na užívanie – rozhodnutie Mesta Stará Ľubovňa ako špeciálneho stavebného úradu č. 2385/21-Žd zo dňa 13.08.2021,

- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia Verejného osvetlenia – originál.

(ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“)

čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod predmetu kúpy špecifikovanom v preambule tejto zmluvy z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho.

čl. III.

Kúpna cena

1. Kupujúci vyhlasuje, že kúpna cena predmetu kúpy - verejné osvetlenie predstavuje sumu 1,--€, slovom: jedno euro na základe schváleného uznesenia č. 394 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva č. IX/2024 zo dňa 22.02.2024. Kúpna cena bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň dodania predmetu kúpy sa považuje deň podpísania preberacieho protokolu.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy dňom podpísania tejto zmluvy.

2. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená v lehote do 3 pracovných dní odo dňa platného a účinného odstúpenia od zmluvy.

čl. V.

Zodpovednosť za vady

1. Kupujúci sa pred podpísaním preberacieho protokolu dôkladne osobne oboznámil s technickým stavom predmetu kúpy, a predmet kúpy v stave v akom sa nachádza, t. j. tak ako stojí a leží bez výhrad od predávajúceho preberá.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci zodpovedá za prípadné vady predmetu kúpy len v obmedzenom rozsahu ako investor realizácie stavebných objektov do dňa odovzdania predmetu kúpy, pričom osobitnou zmluvou prevádza na kupujúceho všetky oprávnenia vyplývajúce z odovzdávacích protokolov, ktoré stanovujú podmienky zodpovednosti v súlade so zákonom a osobitne uvádzajú záručné lehoty poskytnuté hlavným dodávateľom stavebných objektov a materiálov. Momentom prevzatia predmetu kúpy zodpovedá za vady kupujúci rovnako v obmedzenom rozsahu podľa zákona v spojení s plynutím záručných dôb poskytnutých hlavným dodávateľom stavebných objektov a materiálov.

čl. VI

Vyhlásenia predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

A: neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol nehnuteľné veci alebo ich časti na tretiu osobu okrem tejto zmluvy,

B: na nehnuteľných veciach nie sú vedené žiadne súdne spory, iné správne, exekučné, konkurzné, vyrovnacie, reštrukturalizačné a daňové konania a rovnako neexistuje žiadna okolnosť vedúca k začatiu takýchto konaní,

C: na nehnuteľných veciach neviazne akékoľvek právo tretej osoby, najmä záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, ani žiadne nájomné alebo podnájomné právo v prospech tretej osoby, ani v čase uzatvorenia zmluvy neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť,

D: žiadna osoba si neuplatňuje akékoľvek právo alebo nárok k nehnuteľným veciam,

E: nejestvujú žiadne splatné, ani nesplatené záväzky, týkajúce sa nehnuteľných vecí,

F: prevod vlastníckeho práva k nehnuteľným veciam bol riadne prerokovaný a schválený orgánmi predávajúceho v súlade s príslušnými právnymi predpismi a vnútornými predpismi predávajúceho,

G: nemá vedomosť o tom, že by na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľným veciam bol potrebný predchádzajúci súhlas akejkoľvek tretej osoby

H: nemá vedomosť o tom, že je vedené akékoľvek súdne, správne, rozhodcovské, exekučné alebo iné obdobné konanie, ktorého účastníkom je predávajúci, v súvislosti s akýmkoľvek obligačnými vzťahmi, majúcimi vzťah k nehnuteľným veciam a ktorých účastníkom sa stane kupujúci v dôsledku právnej sukcesie založenej nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľným veciam a na základe ktorého by mohla vzniknúť kupujúcemu škoda.

čl. VII

Ochrana osobných údajov

V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnými dodatkami.
3. Neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy alebo časti ustanovenia nemá vplyv na platnosť žiadneho iného ustanovenia tejto zmluvy ani ostávajúci časť príslušného ustanovenia.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 exempláre tejto zmluvy.

Stará Ľubovňa 14.03.2024

Stará Ľubovňa 13.03.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

podpísané

.....
Šibeničná hora

Občianske združenie

Rastislav Troščák

predseda

.....
Mesto Stará Ľubovňa

PhDr. Ľuboš Tomko

primátor mesta