

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 11452/24  
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

**Povinný z vecného bremena č. 1:** **Viecha Miroslav r. Viecha, JUDr.**

Trvale bytom:

R. č.

Dátum narodenia.

Občan SR

**Povinný z vecného bremena č. 2:** **Šefkii Džemil r. Šefkii**

Trvale bytom:

R. č.

Dátum narodenia.

Občan SR

(povinný z vecného bremena č. 1 a povinný z vecného bremena č. 2, ďalej spoločne len „povinní z vecného bremena“)

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:** **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

### Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území **Nitra**, zapísaných v liste vlastníctva č. **7698**, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemky s parcelnými č.:

- **5332/1**, o výmere **711 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda,
- **5332/4**, o výmere **945 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha,  
(ďalej spoločne len „Pozemky“),

v spoluvlastníckych podieloch:

povinný z vecného bremena č. 1, v podiele 1/2,

povinný z vecného bremena č. 2, v podiele 1/2.

2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území **Nitra** na Pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy v rámci vodnej stavby stavbu:

**„Nitra, Čermán – Hornočermánska ulica p.č. 5212/1, 5331/1,3,7 až 17, 5332/1 a 4“**

- Verejná kanalizácia:

**SO 6 – Gravitačná splašková kanalizácia, tlaková kanalizácia, čerpacia stanica**

- Stoka „S1“ – PVC DN 200 – 147,20 m

PVC DN 200 – 1,30 m

- Tlaková kanalizácia – Výtlač – HDPE D 63 – 236,0 m
- Čerpacia stanica.

## Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby splaškovej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy splaškovej kanalizácie, jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena, kde splašková kanalizácia je: „Nitra, Čermáň – Hornočermánska ulica p.č. 5212/1, 5331/1,3,7 až 17, 5332/1 a 4“, SO 6 – **Gravitačná splašková kanalizácia, tlaková kanalizácia, čerpacia stanica** (ďalej len „splašková kanalizácia“) na Pozemkoch v celom rozsahu zaťažených Pozemkov.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
  - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať splaškovú kanalizáciu vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu splaškovej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy splaškovej kanalizácie, jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch,
  - 2.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:
    - a) splaškovú kanalizáciu
    - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu splaškovej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy splaškovej kanalizácie, jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu. Povinní z vecného bremena zriaďujú k Pozemkom vyššie definované vecné bremeno a oprávnený z vecného bremena súhlasí so zriadením tohto vecného bremena.

3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že budú dodržiavať obmedzenia užívania týchto Pozemkov a to najmä zákaz:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie splaškovej kanalizácie, vykonávať zemné práce),
  - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k splaškovej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že splašková kanalizácia je stavba vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena spoločne a nerozdielne. Povinní z vecného bremena i vypracujú a podajú návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby splaškovej kanalizácie. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení splaškovej kanalizácie,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného

bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinných z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol oprávnenému z vecného bremena známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné číslo) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne niektorým z povinných z vecného bremena, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia je pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V NITRE ..... dňa 19.02.2024

V Nitre dňa 14-03-2024

**Povinní z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NABREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
949 60 NITRA  
- 6 -

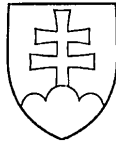
.....  
**Viecha Miroslav JUDr.**

.....  
PhDr. Mgr. art. Otokar Kléjst, ArtD.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Marek Niliš  
člen predstavenstva

v NITRE ..... dňa 19.02.2024

.....  
**Šefkii Džemil**



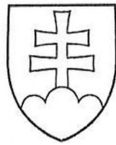
## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Miroslav Viecha**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 148265/2024**.

Nitra dňa 19.02.2024



.....  
.....  
Zuzana Vnuková  
zamestnanec  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Džemil Šefkii**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 148266/2024**.

Nitra dňa 19.02.2024



.....  
.....  
Zuzana Vnuková  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)