

# Kúpna zmluva

## č. 4754/2024/OM/5

uzavretá medzi

**Predávajúcim:** Mesto Levoča,  
**Zastúpeným:** Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča  
So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, SR  
IČO: 00 329 321  
DIČ: 2020717754  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., Bratislava  
IBAN: SK67 0200 0000 0019 8757 0451  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcou:**  
Ing. Veronika Kutková, rod. Venglarčíková  
Narodená: [REDACTED] 3  
Rodné číslo: [REDACTED] 6  
Trvale bytom: Levočská Dolina 1035/10, 054 01 Levoča  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „kupujúca“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako “zmluvné strany”

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

### Čl. I.

#### Vymedzenie vlastníckych práv

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Levoča, v lok. Levočská Dolina a to pozemku **parc. č. KN-C 6875/42 – orná pôda, s výmerou 105 m<sup>2</sup>**, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča naňho v celosti.

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcej pozemok v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina - **parc. č. KN-C 6875/42 – orná pôda, s výmerou 105 m<sup>2</sup>** uvedený v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „prevádzaný pozemok“) a kupujúca ho takto kupuje v celosti (1/1) do svojho výlučného vlastníctva v jej známom stave, za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. III., ods. 2 tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Kúpna cena

1. Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracovala dňa 27.12.2023 Ing. Edita Baginová, Smižany je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 20,33 eur/m<sup>2</sup>, teda celkom 2 134,65 eur.

2. Kúpna cena za prevádzaný pozemok určená dohodou zmluvných strán je 50 eur/m<sup>2</sup>, teda **celkom 5 250 eur** (slovom: päťtisícdvestopäťdesiat eur).
3. Výška kúpnej ceny uvedená v ods. 2 tohto článku je určená v súlade s Článkom 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“).
4. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v ods. 2 tohto článku do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo preukáže predávajúcemu potvrdením o zaplatení. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade, ak kupujúca nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu za prevádzaný pozemok vo výške, v lehote alebo spôsobom uvedeným v tomto článku je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia kupujúcej, kedy sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

#### **Čl. IV.**

##### **Stav prevádzaného pozemku**

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy vykonala ohliadku prevádzaného pozemku, dôkladne sa oboznámila s jeho stavom a vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku jej je dobre známy a v tomto stave ho preberá a kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

#### **Čl. V.**

##### **Ťarchy**

Kupujúca berie na vedomie, že v liste vlastníctva č. 1 v ČASTI C: Ťarchy je vo vzťahu k prevádzanému pozemku uvedený tento zápis ťarchy: Na C KN 6871/11, 6871/72, 6875/8, **6875/42**, 6875/57, 6875/58, 6901/1, 7198/1, 9749: Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu podľa GP č.: 34803637-28/2015 v súvislosti so stavbou „Slnečná úboč – Levočská Dolina – Preložka VN prípojky pre TS0889-0007“, trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva t. j. podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva, trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s., Mlynská 31, Košice, IČO 36599361, podľa V 1463/15-1325/15.

#### **Čl. VI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Predaj prevádzaného pozemku bol schválený uznesením č. 9 z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči (ďalej len „MZ“), konaného dňa 15.02.2024 podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a uznesením č. 10 z 12. zasadnutia MZ, konaného dňa 15.02.2024 podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad, spočívajúceho v tom, že ide o:
  - prevod pozemku s nízkou hodnotou;
  - prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcej: rodinného domu s. č. 1035, pozemku parc. č. KN-C 6871/21 - zast.pl. a nád., s výmerou 313 m<sup>2</sup>, na ktorom je tento dom postavený

- a príľahlého pozemku parc. č. KN-C 6871/4 – záhrada, s výmerou 502 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1937 k. ú. Levoča
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
  3. Potom, čo kupujúca zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za prevádzaný pozemok a potom, čo táto zmluva nadobudne účinnosť, doručí ju predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.
  4. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.
  5. Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku sa nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
  6. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
  7. Kupujúca berie na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
  8. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
  9. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
  10. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony alebo úkony, na ktoré ich kataster nehnuteľností vyzve a sú potrebné k tomu, aby kupujúca nadobudla vlastnícke právo k prevádzanému pozemku v zmysle tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej preruší, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané vady, resp. nedostatky odstrániť. Kupujúca zároveň splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní, na preberanie písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní alebo iných formálnych väd, vyhotovení a podpísaní dodatkov k uvedenej zmluve, a to až do skončenia veci, t. j. právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej z akéhokoľvek dôvodu zamietne alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si zmluvné strany vrátia.
  11. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
  12. Doručením písomnosti sa rozumie:
    - v prípade osobného doručenia deň vyznačený na doručovanej písomnosti s potvrdením prijatia adresátom; v prípade odopretia prevzatia písomnosti – deň tohto odopretia;
    - v prípade doručovania poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú vopred písomne oznámenú adresu:
      - deň doručenia;

- deň odmietnutia prevzatia písomnosti, s poznámkou poštového úradu: „*adresát odmietol prevziať*“ alebo iným textom poznámky poštového úradu s rovnakým významom;
- v prípade vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi ako nedoručenej – deň tohto vrátenia zásielky aj keď si ju adresát neprevzal.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach a to v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v troch vyhotoveniach pre predávajúceho a v jednom vyhotovení pre kupujúcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 13.03.2024

V Levoči, dňa: 12.03.2024

**Predávajúci:**

**Kupujúca:**

Mesto Levoča  
zastúpené primátorom mesta  
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

Ing. Veronika Kutková

