



## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 3996/24

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

### **Povinný z vecného bremena: Nová Nitra I, a. s.**

so sídlom: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava  
zastúpeným: Ing. Jozef Radošovský, člen predstavenstva  
IČO: 46 673 318  
IČ DPH: SK2023533534  
registrácia v OR: MS Bratislava III, Odd.: Sa, VI. č. 5552/B  
Mob. tel. č./e-mail: 09050691238 / [radosovsky@sibareal.sk](mailto:radosovsky@sibareal.sk) a [zahorsky@sibareal.sk](mailto:zahorsky@sibareal.sk)

a

### **Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Nitra**, zapísaných v liste vlastníctva č. **7395** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemky s parcelnými č.:
  - **4564/285** o výmere **2561 m<sup>2</sup>** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - **4564/274** o výmere **53 m<sup>2</sup>** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
(ďalej spoločne len „Pozemky č. 1“)  
v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Nitra**, zapísaných v liste vlastníctva č. **1641**, v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemky s parcelnými č.:
  - **4564/286** o výmere **348 m<sup>2</sup>** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - **4564/22** o výmere **409 m<sup>2</sup>** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - **4582/1** o výmere **76 m<sup>2</sup>** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - **4582/14** o výmere **188 m<sup>2</sup>** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
(ďalej spoločne len „Pozemky č. 2“),  
v spoluvlastníckom podiele 1/1  
(Pozemky č. 1 a Pozemky č. 2 ďalej spoločne len „Pozemky“).

3. Povinný z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Nitra, na častiach Pozemkov vyznačených v geometrickom pláne číslo 3/2024 vyhotovenom a autorizačne overenom dňa 2.2. 2024 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Dušanom Lydikom so sídlom D,Štúra 760/15, Sereď IČO: 34 950 630 overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 27.2.2024 pod číslom GI-361/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“) v rámci stavby: **„Multi Development Nová Nitra – 2. etapa“** vodnú stavbu:

- SO 50 Verejný vodovod:  
D160 PE 100 SDR11, dĺ. **100,80 m**  
D140 PE 100 SDR11, dĺ. **71,62 m**  
(ďalej len „verejný vodovod“)
- SO 52 Verejná jednotná kanalizácia 2. etapa:  
PVC DN400, dĺ. **64,70 m**  
(ďalej len „verejná kanalizácia“).

## Článok II.

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli na tom, že zriaďujú vecné bremeno s obsahom dohodnutým v článku II. bod 2. tejto zmluvy (ďalej „vecné bremeno“) a jemu zodpovedajúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno bezodplatne a za zriadenie vecného bremena oprávnený z vecného bremena nie je povinný platiť povinnému z vecného bremena peňažnú odplatu a ani poskytnúť nepeňažnú odmenu.

### 2. Vecné bremeno

Vecné bremeno má povahu in personam obmedzuje vlastníka častí Pozemkov vyznačených Geometrickým plánom v prospech oprávneného z vecného bremena tak, že povinný z vecného bremena je povinný strieť :

- 2.1. aby oprávnený z vecného bremena na častiach Pozemkov vyznačených v Geometrickom pláne
- a) umiestnil/uskutočnil/uložil, prevádzkoval verejný vodovod, vykonával rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu, jeho odstránenie,
- 2.2. aby oprávnený z vecného bremena na častiach Pozemkov vyznačených v Geometrickom pláne
- a) umiestnil/uskutočnil/uložil, prevádzkoval verejnú kanalizáciu, vykonával rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie, jej odstránenie ,

**Vecné bremeno zat'azuje** Pozemky v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na častiach Pozemkov vyznačených v Geometrickom pláne bude dodržiavať obmedzenia užívania týchto Pozemkov a to najmä zákaz:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod a verejná kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.

2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý i vypracuje a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom,

na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Povinný z vecného bremena:**

V Bratislave dňa 12.3.2024

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Nitre dňa.....14-03-2024.....

.....  
Nová Nitra I, a. s.  
Ing. Jozef Radošovský ,člen predstavenstva

.....  
PhDr. Mgr. ~~art.~~ Otokar Klein, ArtD.  
|predseda predstavenstva

.....  
Ing. Marek ~~in~~š  
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
949 60 NITRA  
- 6 -



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Jozef Radošovský**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 221571/2024**.

Bratislava dňa 12.03.2024



.....  
Mgr. **Lúcia Králiková Kupcová**  
koncipient  
overený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)