

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „Dohoda“)

uzavretá medzi účastníkmi:

Účastník 1/:**Nemocnica Poprad, a.s.**

Banícka č. 803/28, 058 45 Poprad

IČO: 36 513 458

DIČ: 2022127657

IČ pre DPH: SK2022127657

Bankové spojenie: `

Číslo účtu: IBAN: €

Zastúpený: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M, generálny riaditeľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 10322/P

/ďalej len „spoločnosť Nemocnica Poprad, a.s.“ alebo ako „Účastník 1“/

a**Účastník 2/:****KÁVOMÁTY, s.r.o.**

Nižná brána 2, Kežmarok 060 01

IČO: 31 735 657

DIČ: 2020512670

Číslo účtu: IBAN: €

Zastúpený: Matej Sabol, M.A., konateľ

Jozef Ungvarský, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 3378/P

/ďalej len „spoločnosť KÁVOMÁTY, s.r.o.“ alebo ako „Účastník 2“/

/spoločne Účastník 1/ a Účastník 2/ aj ako „Účastníci dohody“/

Čl. I**Preambula**

1.1 Spoločnosť Nemocnica Poprad, a.s., Banícka 803/28, 058 45 Poprad, IČO: 36 513 458, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10322/P, ako prenajímateľ a spoločnosť KÁVOMÁTY, s.r.o., Nižná brána 2, Kežmarok 060 01, IČO: 31 735 657, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 3378/P, ako nájomca, uzavreli dňa 30.03.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 17/2010/NP v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.11.2010, Dodatku č. 2 zo dňa 14.05.2012, Dodatku č. 3 zo dňa 24.04.2013, Dodatku č. 4 zo dňa 06.06.2014, Dodatku č. 5 zo dňa 26.09.2014, Dodatku č. 6 zo dňa 17.07.2020 a Dodatku č. 7 zo dňa 31.03.2021 (ďalej len ako „Zmluva“), na základe ktorej spoločnosť KÁVOMÁTY, s.r.o. užíva časť nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Nemocnica Poprad, a.s., a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojových automatov. V zmysle Dodatku č. 7 zo dňa 31.03.2021 je predmetom Zmluvy podľa čl. 2 bod 2.1.1 nájom časti nebytových priestorov v objektoch spoločnosti Nemocnica Poprad, a.s. situovaných:

- na prízemí komplementu za účelom umiestnenia 2 ks nápojových automatov,
- na IV. poschodí komplementu za účelom umiestnenia 2 ks nápojových automatov,

- na VI. poschodí komplementu za účelom umiestnenia 1 ks nápojového automatu,
 - na VII. Poschodí komplementu za účelom umiestnenia 1 ks nápojového automatu;
- ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti - stavba, súp. č. 803, postavenej na parc. KN-C č. 2622/14 o výmere 633 m², zastavaná plocha a nádvorie, a parc. KN-C č. 2622/1 o výmere 75608 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, na LV č. 2936 pre okres, obec a k.ú. Poprad.

Čl. II Predmet dohody

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv, povinností a záväzkov, ktoré vznikli medzi účastníkmi dohody z titulu bez zmluvného užívania časti nebytových priestorov vymedzených v bode 2.2 tohto článku tejto dohody Účastníkom 1/ a bez akejkoľvek úhrady zaň.
- 2.2 Na účely tohto urovnania sa účastníci dohody zhodli na týchto nesporných východiskových skutočnostiach a skutkovom stave ich vzájomných právnych vzťahov:
- A. Účastníci dohody uzavreli dňa 30.03.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 17/2010/NP v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.11.2010, Dodatku č. 2 zo dňa 14.05.2012, Dodatku č. 3 zo dňa 24.04.2013, Dodatku č. 4 zo dňa 06.06.2014, Dodatku č. 5 zo dňa 26.09.2014, Dodatku č. 6 zo dňa 17.07.2020 a Dodatku č. 7 zo dňa 31.03.2021.
 - B. V zmysle Dodatku č. 7 zo dňa 31.03.2021 je predmetom Zmluvy podľa čl. 2 bod 2.1.1 Zmluvy nájom časti nebytových priestorov v objektoch spoločnosti Nemocnica Poprad, a.s. situovaných:
 - na prízemí komplementu za účelom umiestnenia 2 ks nápojových automatov,
 - na IV. poschodí komplementu za účelom umiestnenia 2 ks nápojových automatov,
 - na VI. poschodí komplementu za účelom umiestnenia 1 ks nápojového automatu,
 - na VII. Poschodí komplementu za účelom umiestnenia 1 ks nápojového automatu.
 - C. Účastník 2/ užíval nebytové priestory Účastníka 1/, ktoré netvorili predmet nájmu podľa Zmluvy, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojových automatov, pričom ich mal umiestnené:
 - v Kožnom pavilóne - 1 ks nápojového automatu (v čase od 10.01.2022 do 10.01.2024),
 - na prízemí polikliniky pre dospelých - 1 kus nápojového automatu pri urgentnom príjme (v čase od 10.01.2022 do 10.01.2024),
 - na prízemí polikliniky pre dospelých - 1 kus nápojového automatu pri lekární (v čase od 10.01.2022 do 10.01.2024),
 - na 1. poschodí polikliniky pre dospelých - 1 kus nápojového automatu (v čase od 10.01.2022 do 10.01.2024),
 - v Geriatrickom pavilóne - 1 ks nápojového automatu (v čase od 10.01.2022 do 06.12.2024).
 - D. Dňa 06.12.2023 došlo zo strany Účastníka 2/ k demontovaniu 1 ks nápojového automatu umiestneného v Geriatrickom pavilóne.
 - E. Účastníci dohody sa podľa čl. 5 bod 5.2 Zmluvy dohodli, že cena nájmu je stanovená dohodou na 600 Eur bez DPH za 1 automat ročne, čo činí 50 Eur bez DPH za 1 automat mesačne.
 - F. Zo strany spoločnosti Nemocnica Poprad, a.s. bola spoločnosti KÁVOMÁTY, s.r.o. doručená dňa 23.12.2023 Výpoveď Zmluvy, pričom výpovedná lehota uplynie dňa 31.03.2024.

- 2.3 Predmetom urovnania je úprava vzájomných práv, povinností a záväzkov medzi Účastníkmi dohody v čase od 10.01.2022 do 06.12.2023, kedy Účastník 2/ využíval nebytové priestory bližšie vymedzené v bode 2.2 ods. C. tohto článku Dohody, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojových automatov v počte 5 ks bez zmluvného vzťahu a v čase od 07.12.2023 do 10.01.2024 kedy Účastník 2/ využíval predmetné nebytové priestory bližšie vymedzené v bode 2.2 ods. C. tohto článku Dohody, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojových automatov v počte 4 ks bez zmluvného vzťahu.
- 2.4 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva, povinnosti a záväzky, pričom majú záujem mimosúdne vysporiadať takto vzniknuté sporné práva, povinnosti a záväzky, dohodli sa na úprave sporných práv, povinností a záväzkov tak, ako je uvedené v čl. III tejto Dohody.

Čl. III

Dohoda o urovnaní a uznanie dlhu

- 3.1 Podpísaním tejto Dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva, povinnosti a záväzky ku dňu uzavretia tejto Dohody urovnajú nasledovne:
- Účastníkovi 1/ vzniklo právo voči Účastníkovi 2/, z titulu využívania nebytových priestorov bližšie vymedzených v bode 2.2 ods. C. článku II tejto Dohody bez právneho dôvodu za obdobie od 10.01.2022 do 10.01.2024, na zaplatenie jednorazovej peňažnej náhrady spolu vo výške 5.950,80,- EUR.
- 3.2 Výška jednorazovej peňažnej náhrady za obdobie užívania nebytových priestorov bez právneho dôvodu podľa predchádzajúceho bodu vychádza z výšky nájomného stanoveného podľa čl. 5 bod 5.2 zmluvy, kde je cena nájomného stanovená dohodou na 50 Eur bez DPH za 1 automat mesačne, a teda je určená nasledovne:
- za obdobie od 10.01.2022 do 06.12.2023 právo na zaplatenie jednorazovej peňažnej náhrady vo výške 5.725,40 Eur:
 - za obdobie od 10.01.2022 do 31.01.2022 = 22 dní x 1,61 Eur x 5 ks automatov = 177,10,- Eur
 - za obdobie od 02/2022 do 11/2023 = 22 mesiacov x 50 Eur x 5 ks automatov = 5.500,- Eur
 - za obdobie od 01.12.2023 do 06.12.2023 = 6 dní x 1,61 Eur x 5 ks automatov = 48,30,- Eur,za užívania nebytových priestoroch bližšie vymedzených v bode 2.2 ods. C. článku II tejto Dohody bez právneho dôvodu, za účelom umiestnenia a prevádzkovania 5 ks nápojových automatov a
 - za obdobie od 07.12.2023 do 10.01.2024 právo na zaplatenie jednorazovej peňažnej náhrady vo výške 225,40 Eur (35 dní x 1,61 Eur x 4 ks automatov) za užívanie nebytových priestoroch bližšie vymedzených v bode 2.2 ods. C. článku II tejto Dohody bez právneho dôvodu, za účelom umiestnenia a prevádzkovania 4 ks nápojových automatov.
- 3.3 V súlade s ust. § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení spoločnosť KÁVOMÁTY, s.r.o. uznáva, že bezodplatne a bez právneho dôvodu užívala nebytové priestory, bližšie vymedzené v bode 2.2 ods. C. článku II tejto Dohody a uznáva svoju povinnosť uhradiť peňažnú náhradu podľa bodov 3.1 a 3.2 tohto článku, čo do dôvodu aj výšky.
- 3.4 Účastníci dohody sa dohodli, že Účastník 2/ uhradí peňažnú náhradu vo výške 5.950,80,- EUR bezhotovostne v súlade so splátkovým kalendárom, na ktorom sa Účastníci dohody touto Dohodou dohodli.
- 3.5 Účastníci dohody sa dohodli na nasledovnom splátkovom kalendári:

- 1. splátka vo výške 550,80,- Eur, splatnosť do 10 dní odo dňa platnosti tejto Dohody,
 - 2. splátka vo výške 540,- Eur, splatnosť do 20.03.2024,
 - 3. splátka vo výške 540,- Eur, splatnosť do 20.04.2024,
 - 4. splátka vo výške 540,- Eur, splatnosť do 20.05.2024,
 - 5. splátka vo výške 540,- Eur, splatnosť do 20.06.2024,
 - 6. splátka vo výške 540,- Eur, splatnosť do 20.07.2024,
 - 7. splátka vo výške 540,- Eur, splatnosť do 20.08.2024,
 - 8. splátka vo výške 540,- Eur, splatnosť do 20.09.2024,
 - 9. splátka vo výške 540,- Eur, splatnosť do 20.10.2024,
 - 10. splátka vo výške 540,- Eur, splatnosť do 20.11.2024,
 - 11. splátka vo výške 540,- Eur, splatnosť do 20.12.2024.
- 3.6 Účastníci dohody sa dohodli, že Účastník 1/ na začiatku každého kalendárneho mesiaca vystaví Účastníkovi 2/ faktúru s náležitosťami riadneho účtovného dokladu v súlade s dohodnutým splátkovým kalendárom vymedzeným v bode 3.5 tohto článku Dohody a doručí ju Účastníkovi 2/ na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Účastníci dohody sa tiež dohodli, že Účastník 1/ faktúru s náležitosťami riadneho účtovného dokladu na 1. splátku vo výške 550,80,- Eur vystaví do 5 dní odo dňa platnosti tejto Dohody a doručí ju Účastníkovi 2/ na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody.
- 3.7 Účastník 2/ sa zaväzuje dohodnutý splátkový kalendár dodržať a jednotlivé splátky riadne a včas uhradiť. V prípade omeškania s realizáciou čo i len jednej splátky sa stáva zročným celý dlh a Účastník 2/ je povinný ho uhradiť do 3 dní od momentu omeškania. V prípade, že sa tak nestane, bude Účastník 1/ oprávnený vymáhať svoj nárok cestou príslušného súdu.
- 3.8 Povinnosť Účastníka 2/ uhradiť peňažnú náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tohto článku Dohody sa považuje za splnenú dňom pripísania poslednej splátky na vyššie uvedený účet Účastníka 1/.
- 3.9 Splnením povinnosti uhradiť peňažnú náhradu zo strany Účastníka 2/ podľa článku III. tejto Dohody Účastníkovi 1/, budú všetky vzájomné záväzky a pohľadávky účastníkov tejto Dohody, vyplývajúce z pohľadávky Účastníka 1/ špecifikovanej v článku III. bod 3.1 tejto Dohody, ktoré existovali ku dňu podpisu tejto Dohody, vyrovnané.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.3 Obsah tejto Dohody je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oboma jej účastníkmi.
- 4.4 V prípade, ak je niektoré ustanovenie tejto Dohody, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. Účastníci dohody sú povinní v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Dohody musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto Dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak

k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Dohody, a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

- 4.4 Účastníci prehlasujú, že si túto Dohodu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa 29. 02. 2024

V BEATRISLAVE, dňa 11. 03. 2024

Účastník 1/:

Účastník 2/:

.....
JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M.
generálny riaditeľ
Nemocnice Poprad, a.s.

.....
KÁVOMÁTY, s.r.o.
Matej Sabol, M.A.
konateľ

.....
KÁVOMÁTY, s.r.o.
Jozef Ungvarský
konateľ