

ZMLUVA O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

Uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka, v platnom znení a po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

I. Zmluvné strany

Oprávnený z predkupného práva:

Obec Granč-Petrovce, IČO: 00329070
so sídlom: ul. Gašparovec 107/8, 053 05 Granč-Petrovce,
Zastúpená: Mgr., Petrom Pitoňákom, starostom obce

Povinný z predkupného práva:

Mgr. Lukáš Bujňák, rod. Bujňák, nar. _____, r. č. _____,
bytom Granč-Petrovce, Gašparovec 245/17, 053 05, Slovenská republika

a

manželka **Mgr. Barbora Bujňáková**, r. Grobarčíková, nar. _____, r. č. _____,
bytom Granč-Petrovce, Gašparovec 245/17, 053 05, Slovenská republika.

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zrušenie predkupného práva, ako vecného práva, zriadeného podľa § 602 a násl. Občianskeho zákonníka, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, ako pozemok parc. č. 468/31 – orná pôda o výmere 1030 m², (toho času už vedené ako parcely KNC č. 468/31 – orná pôda o výmere 721 m²- parc. č. 468/67- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², parc. č. 468/116 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²), k. ú Granč – Petrovce, zapísaných v liste vlastníctva č. 769, pod B2 v 1/2-ici v pomere k celku v spoluvlastníctve Mgr. Lukáša Bujňáka, rod. Bujňáka, nar. _____, bytom bytom Granč-Petrovce, Gašparovec 245/17, 053 05, Slovenská republika a pod B3 v 1/2-ici v pomere k celku v spoluvlastníctve Mgr. Barbory Bujňákovvej, rod. Grobarčíkovej, nar. _____, bytom Granč-Petrovce, Gašparovec 245/17, 053 05, Slovenská republika, ktoré bolo zriadené pod C1, v prospech Obce Granč- Petrovce na základe V 606/2010-25/2010.

Predkupné právo na tento pozemok bolo zriadené Zmluvou o zriadení predkupného práva zo dňa 03.02.2010, v ktorej sa povinný z predkupného práva zaviazal, že ak sa rozhodne prevádzaný pozemok predat', alebo scudzit' iným spôsobom než predajom, ponúkne prevádzaný pozemok na predaj oprávnenému z predkupného práva za dohodnutú kúpnu cenu

5 150,00 Eur, bez tiarch, bremien či právnych väd a v minimálne takom stave v akom sa nachádzal v čase predaja. Povinnými z predkupného práva sa vyššie menovaní terajší spoluvlastníci, Mgr. Lukáš Bujňák a manželka Mgr. Barbora Bujňáková, rod. Grobarčíková, stali na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 09.06.2017 v zmysle Uznesenia obce Granč-Petrovce č. 17/C1/2017 zo dňa 03.03.2017 o súhlase s prevodom pozemku s pôvodným vlastníkom tohto pozemku.

Toto predkupné právo podľa zmluvy zaniká z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný rodinným domom a je vydané a právoplatné rozhodnutie o povolení užívania tohto rodinného domu.

III. Zrušenie predkupného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou rušia predkupné právo, ako vecné právo podľa § 602 a násl. Občianskeho zákonníka.

2. Predkupné právo bolo zrušené na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Granč-Petrovciach č. 9/B4/2024 zo dňa 01.03.2024 z dôvodu žiadosti Povinného z predkupného práva, po splnení dohodnutých podmienok.

IV. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že predkupné právo na pozemok bude zrušené vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje katastrálny odbor vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o zrušení predkupného práva prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Granč-Petrovciach dňa: 13.03.2024

Oprávnený z predkupného práva:



Obec Granč-Petrovce

Zastúpená: Mgr. Petrom Pitoňákom, starostom obce

Povinný z predkupného práva:

Mgr. Lukáš Bujňák

Mgr. Barbora Bujňáková

Obec Granč-Petrovce

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom: 63, osvedčujem pravosť podpisu: Mgr. Lukáš Bujňák, r. č. Granč-Petrovce, Gašparovec 245/17, ktorého totožnosť som zistila podľa platného dokladu totožnosti: OP – predom mnou vlastnoručne podpísal.
Granč-Petrovce, 13.03.2024

, bytom
a ktorý listinu

.....
podpis

Obec Granč-Petrovce

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom: 64, osvedčujem pravosť podpisu: Mgr. Barbora Bujňáková, r. č. Granč-Petrovce, Gašparovec 245/17, ktorej totožnosť som zistila podľa platného dokladu totožnosti: OP – predom mnou vlastnoručne podpísala.
Granč-Petrovce, 13.03.2024

, bytom
a ktorá listinu

.....
podpis